

分譲マンション管理組合実態アンケート調査

集計結果



宝塚市 住宅政策課

H 1 6 . 9

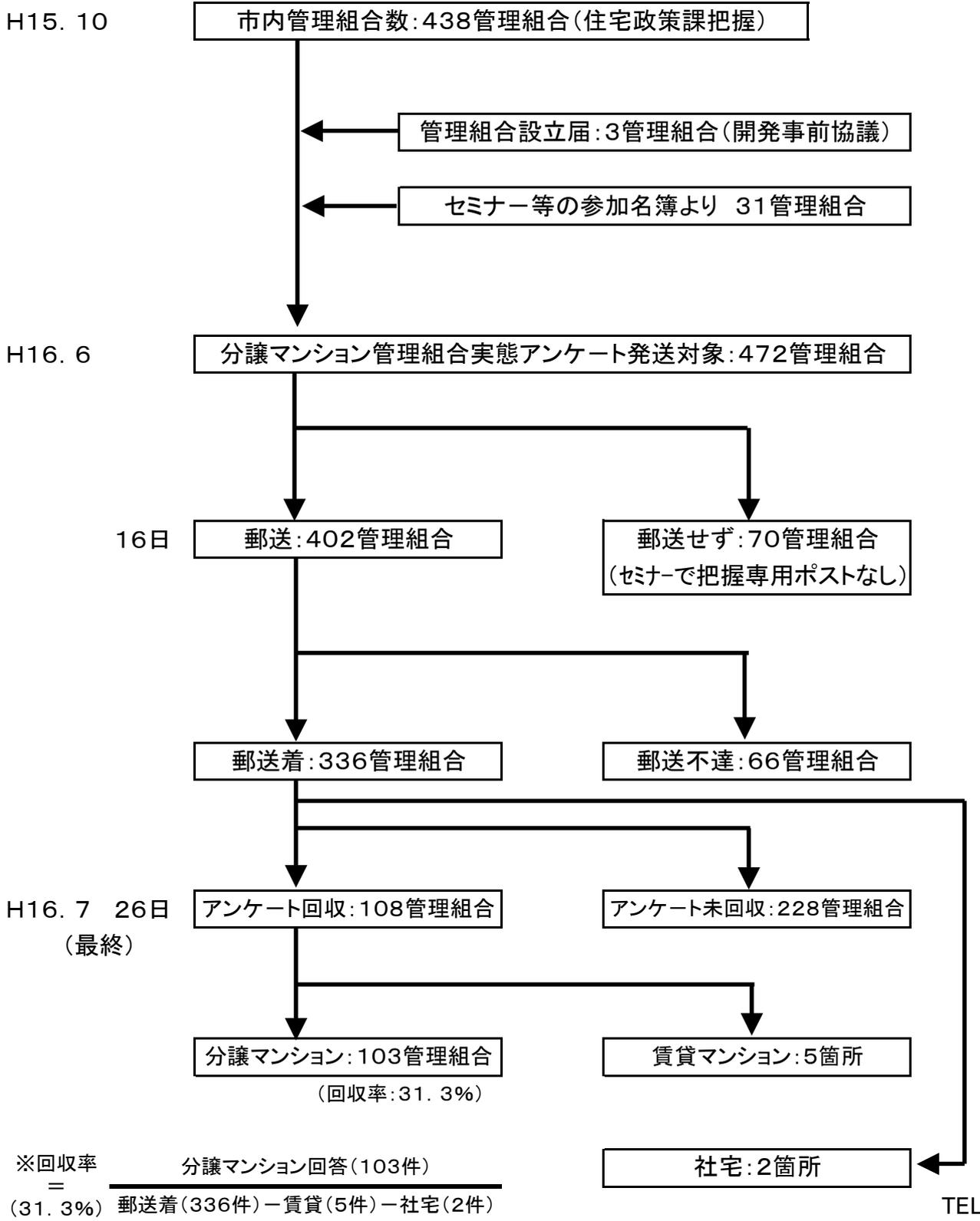
目次

★実施フロー図	...	1ページ
A. マンション管理の状況について		
A-1. 管理組合の設立及び運営形態について	...	2ページ
A-2. 自治会の形態について		
A-3. 理事会(役員会)の開催状況について	...	3ページ
A-4. 長期修繕計画の作成について		
A-5. 理事(役員)の人数について	...	4ページ
A-6. 管理組合の役員(理事)の交代年数について		
A-7. 管理費の徴収額について	...	5ページ
A-8. 修繕費の徴収額について	...	6ページ
A-9. 管理費の徴収額の変更について	...	7ページ
A-10. 管理費の滞納件数について		
A-11. 管理業務の実施状況について	...	8ページ
A-12. 管理人の有無について		
B. 建物の状況について		
B-1. マンションの修繕の履歴について	...	9ページ
B-2. マンションの設計図面等の保管状況について		
B-3. 阪神淡路大震災の被害状況について	...	10ページ
B-4. エレベーターの設置状況について		
B-5. 共用部分のバリアフリーについて	...	11ページ
B-6. 共用施設について		
C. マンション内の防犯対策について		
C-1. 防犯対策について		
1. 出入口は周囲から見通しが確保されていますか？	...	12ページ
2. 防犯用監視カメラを設置されていますか？		
3. 防犯用ダミーカメラを設置されていますか？		
4. 防犯用センサー付ライトを設置されていますか？		
5. 防犯用センサー付チャイムを設置されていますか？	...	13ページ
6. 共用玄関は、各住戸と通話可能なインターホンと、これに連動した電気錠を有した玄関ドアによるオートロックシステムが導入されていますか？		
7. 共用玄関等の出入口は、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？		
8. 管理人室は、共用玄関、共用メールコーナー及びエレベーターホールを見通せる位置にありますか？		
9. 共用メールコーナーは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？	...	14ページ
10. エレベーターホールは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？		
11. エレベーターかご内に、防犯カメラが設置されていますか？		

12. エレベーターは、非常の場合において、押しボタン等によりかご内から外部に連絡又は吹鳴する装置が設置されていますか？
13. エレベーターは、かご及び昇降路の出入口の戸は、外部からかご内を見通せる窓が設置されていますか？ ... 15ページ
14. エレベーターは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？
15. 共用廊下・共用階段は、周囲から見通しが確保された構造等を有していますか？
16. 共用廊下・共用階段は、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？
17. 共用階段は共用廊下等に開放された形態ですか？ ... 16ページ
18. 自転車置場・オートバイ置場は、周囲からの見通しが確保された構造等を有していますか？
19. 自転車置場・オートバイ置場は、チェーン用バーラックの設置等盗難防止に有効な措置が講じられていますか？
20. 自転車置場・オートバイ置場は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？
21. 駐車場は、周囲から見通しが確保された構造等を有していますか？ ... 17ページ
22. 駐車場には、防犯用監視カメラが設置されていますか？
23. 歩道・車道等の通路は、周囲からの見通しが確保されていますか？
24. 歩道・車道等の通路は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？
25. 児童公園、広場又は緑地等は、周囲からの見通しが確保されていますか？ ... 18ページ
26. 児童公園、広場又は緑地等は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？
27. 児童公園、広場又は緑地等の塀、柵又は生垣等は、周囲からの見通しが確保されない死角の原因になっていませんか？
28. 住戸の玄関扉は、破壊及びピッキングが困難な構造の錠が設置され、また、補助錠が設置されていますか？
29. 住戸の玄関扉は、ドアスコープ等及びドアチェーン等が設置されていますか？ ... 19ページ
30. インターホーンは、住戸玄関の外側との間の通話機能を有していますか？
31. インターホーンは、管理人室が置かれている場合には、管理人室との間の通話機能を、また、オートロックシステムが導入されている場合には、共用玄関扉の電気錠と連動し、共用玄関の外側との間の通話機能を有していますか？
32. 住戸の窓は、共用廊下に面する住戸の窓(侵入のおそれのない小窓を除く以下同じ。)及び接地階に存する住戸の窓のうちバルコニー等に面するもの以外のものは、面格子の設置等侵入防止に有効な措置が講じられていますか？
33. 住戸の窓は、バルコニー等に面する住戸の窓のうち侵入が想定される階に存するものは、錠付きクレセント、補助錠の設置等侵入防止に有効な措置が講じられていますか？ ... 20ページ
34. バルコニーは、縦樋、手摺り等を利用した侵入の防止に有効な構造を有していますか？
35. バルコニーの手摺は、見通しが確保されていますか？

C-2. 管理組合として防犯上行っていることについて	...	21ページ
1. 管理人・管理会社の24時間体制について		
2. 夜間の敷地内の見廻りについて		
3. 防犯対策用の看板について		
D. 駐車場・駐輪場について		
D-1. 駐車場・駐輪場について	...	22ページ
ア. 駐車場保有率		
イ. 駐輪場保有率		
D-2. 駐車場や駐輪場の使用料について	...	23ページ
ア. 駐車場代		
イ. 駐輪場代		
D-3. 駐車場対策について	...	24ページ
D-4. 駐輪場対策について	...	25ページ
E. 法律・規約改正について		
E-1. 「マンション標準管理規約」の改正について	...	26ページ
E-2. 預金保険制度によるペイオフ対策について		
E-3. 区分所有法の認知度について	...	27ページ
E-4. マンション管理適正化の認知度について		
E-5. マンション建替え円滑化法の認知度について	...	28ページ
F. 宝塚市における住宅政策について		
F-1. 宝塚市の住宅施策のホームページについて	...	29ページ
F-2. マンション管理ニュース(創刊号)について		
F-3. マンション専門相談会について	...	30ページ
F-4. バリアフリー助成制度について		
F-5. 今後のマンション施策に対し一番重要だと思うこと	...	31ページ
G. その他		
G-1. 防災(消防)訓練について	...	32ページ
G-2. マンションの建替えについての管理組合の考え方について		
G-3. インターネットの導入について	...	33ページ
G-4. マンションで一番困っていること		
G-5. 自由意見欄(主な意見)	...	34ページ

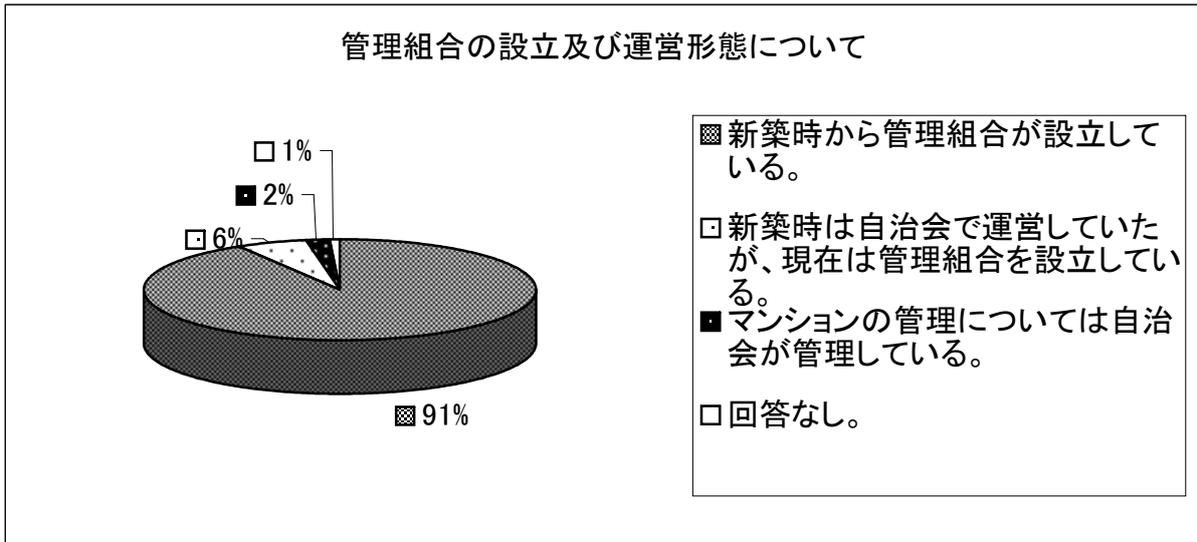
実施フロー図



A. マンション管理の状況について

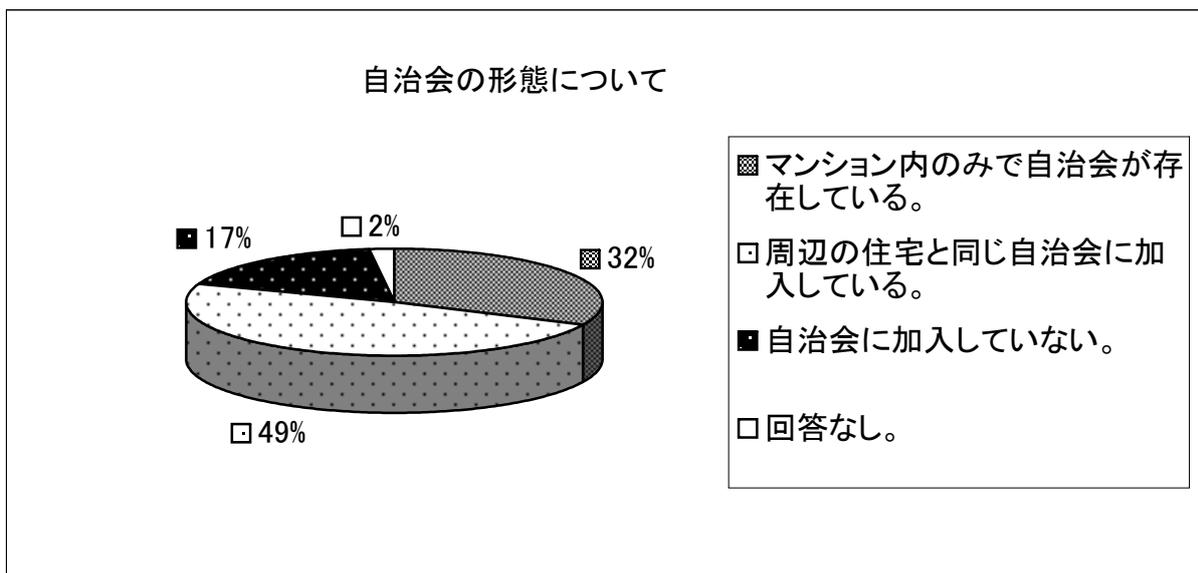
A-1. 管理組合の設立及び運営形態について

新築時から管理組合が設立している。	94
新築時は自治会で運営していたが、現在は管理組合を設立している。	6
マンションの管理については自治会が管理している。	2
回答なし。	1



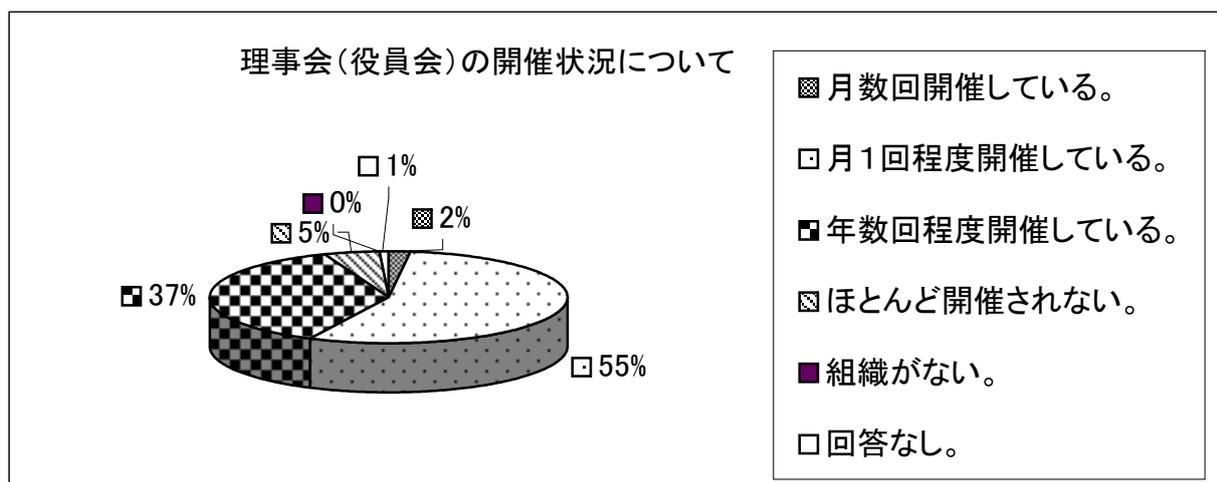
A-2. 自治会の形態について

マンション内のみで自治会が存在している。	33
周辺の住宅と同じ自治会に加入している。	50
自治会に加入していない。	18
回答なし。	2



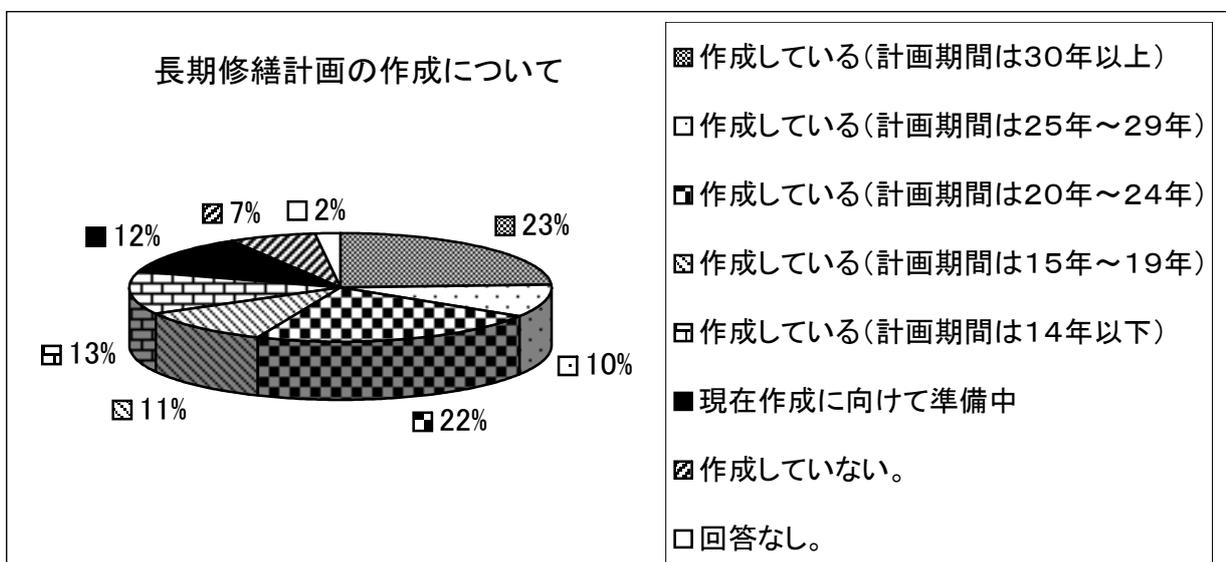
A-3. 理事会(役員会)の開催状況について

月数回開催している。	2
月1回程度開催している。	57
年数回程度開催している。	38
ほとんど開催されない。	5
組織がない。	0
回答なし。	1



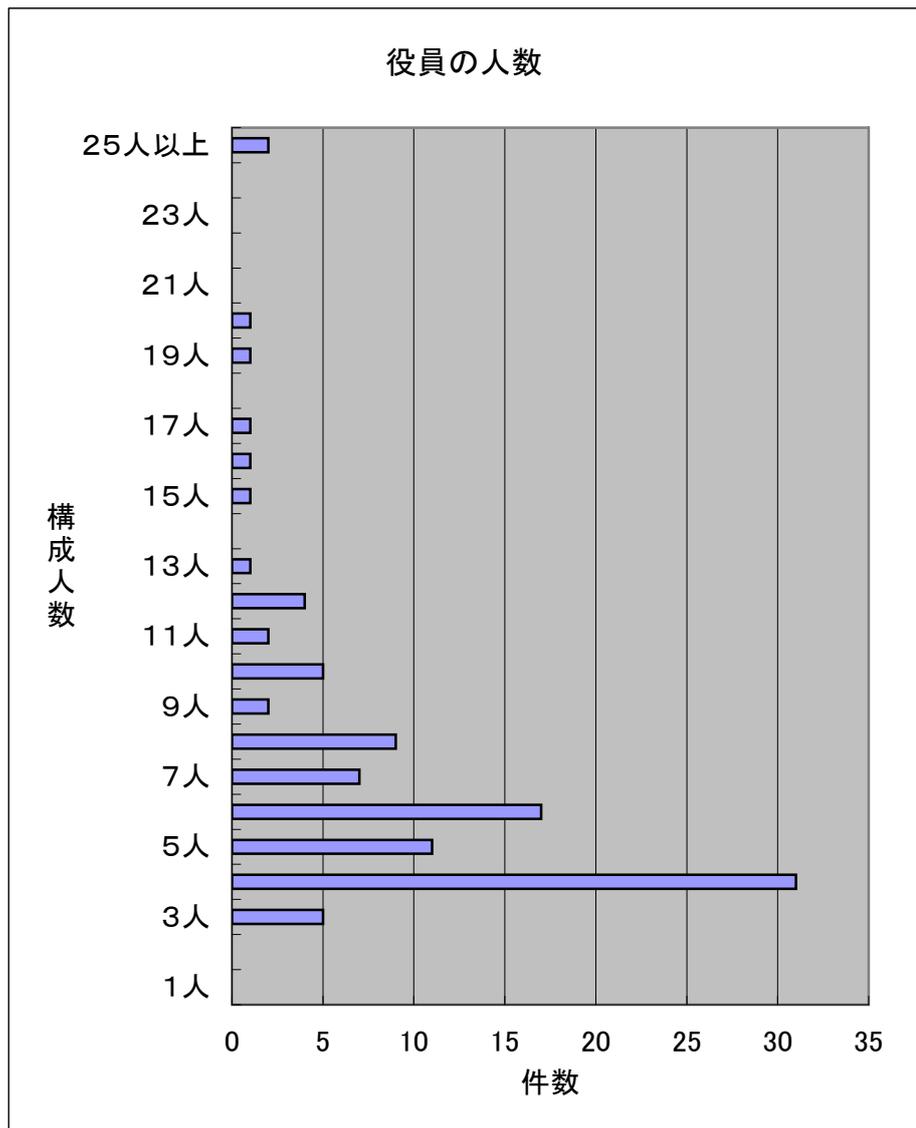
A-4. 長期修繕計画の作成について

作成している(計画期間は30年以上)	25
作成している(計画期間は25年~29年)	10
作成している(計画期間は20年~24年)	23
作成している(計画期間は15年~19年)	11
作成している(計画期間は14年以下)	13
現在作成に向けて準備中	12
作成していない。	7
回答なし。	2



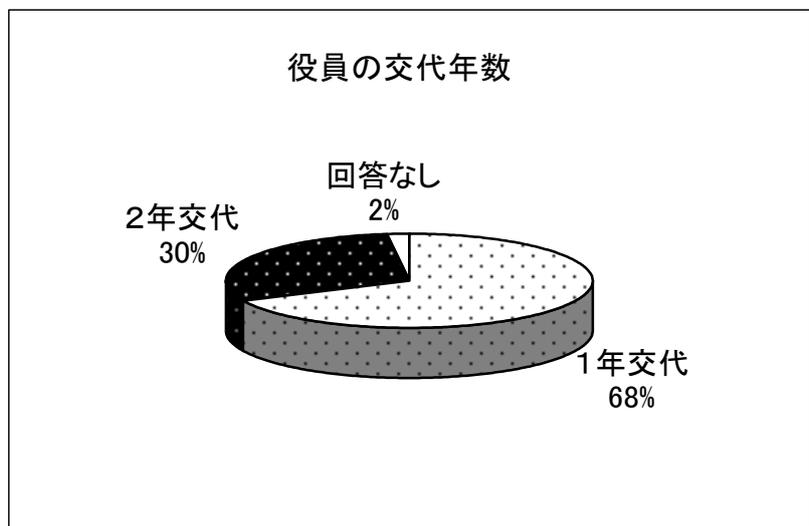
A-5. 理事(役員)の人数について

回答なし	2
1人	0
2人	0
3人	5
4人	31
5人	11
6人	17
7人	7
8人	9
9人	2
10人	5
11人	2
12人	4
13人	1
14人	0
15人	1
16人	1
17人	1
18人	0
19人	1
20人	1
21人	0
22人	0
23人	0
24人	0
25人以上	2



A-6. 管理組合の役員(理事)の交代年数について

1年交代	70
2年交代	31
回答なし	2



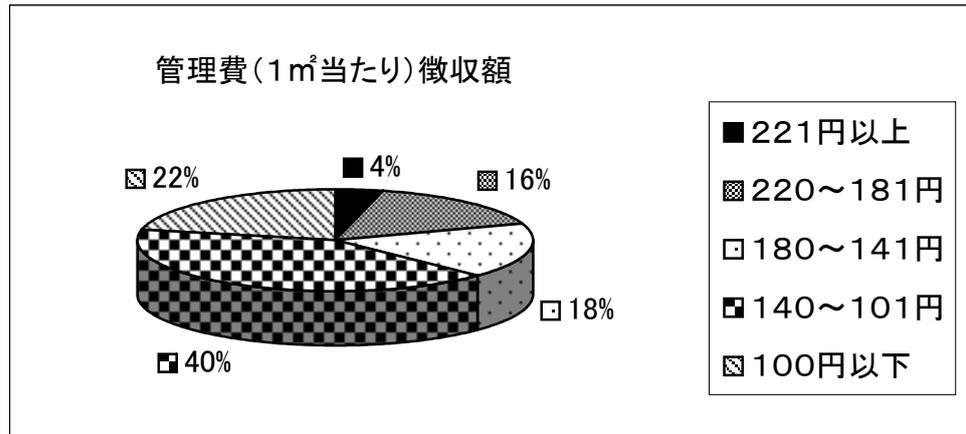
A-7. 管理費の徴収額について

該当数: 103件 → 回答なし: 14件

1㎡当たりで徴収している管理組合数: 51件

221円以上	2
220～181円	8
180～141円	9
140～101円	21
100円以下	11

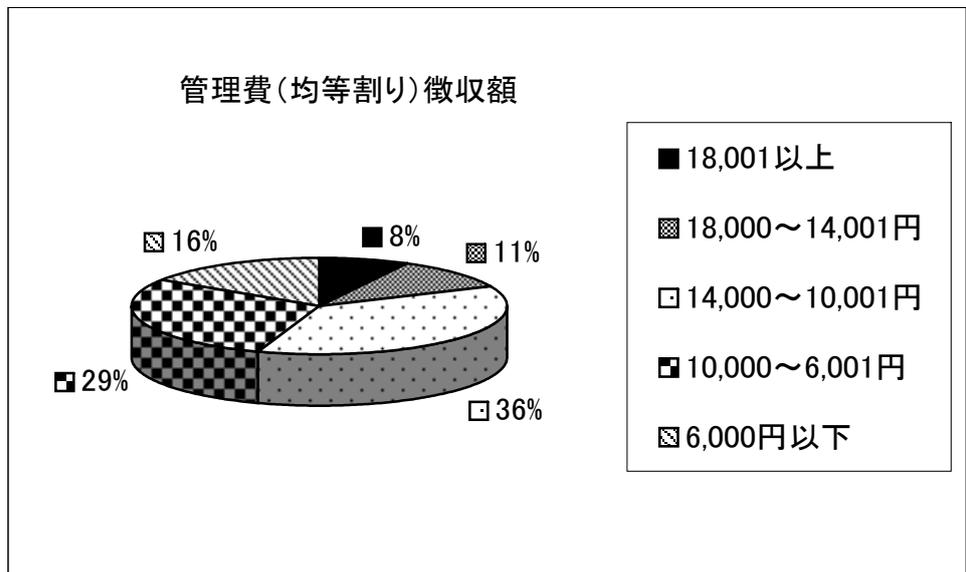
平均	137円
最高徴収額	264円
最低徴収額	60円



均等割りで徴収している管理組合数: 38件

18,001以上	3
18,000～14,001円	4
14,000～10,001円	14
10,000～6,001円	11
6,000円以下	6

平均	10,656円
最高徴収額	30,000円
最低徴収額	3,000円



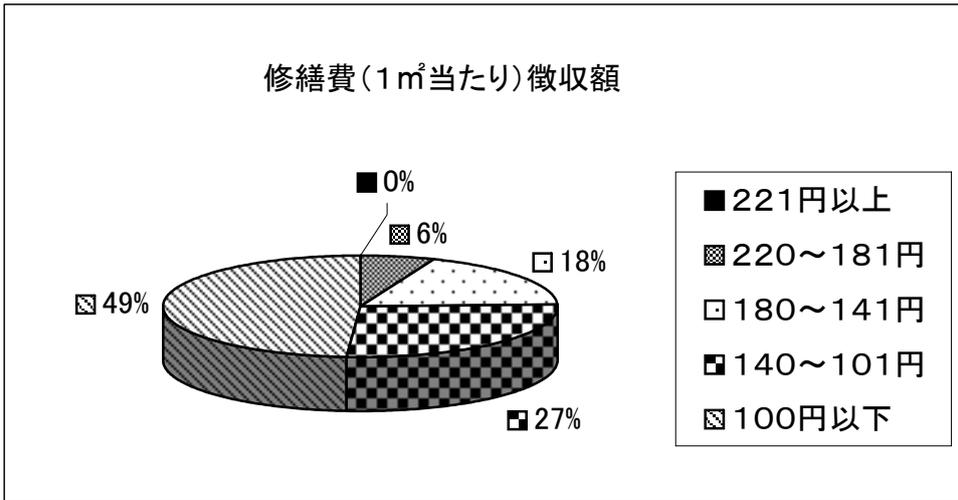
A-8. 修繕費の徴収額について

該当数: 103件 回答なし: 16件

1㎡当たりで徴収している管理組合数: 49件

221円以上	0
220～181円	3
180～141円	9
140～101円	13
100円以下	24

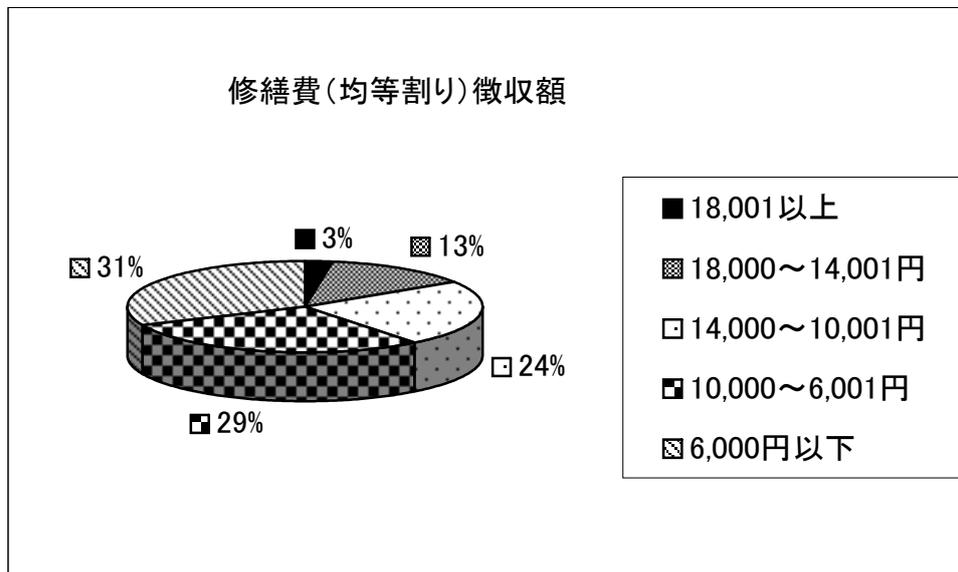
平均	107円
最高徴収額	200円
最低徴収額	30円



均等割りで徴収している管理組合数: 38件

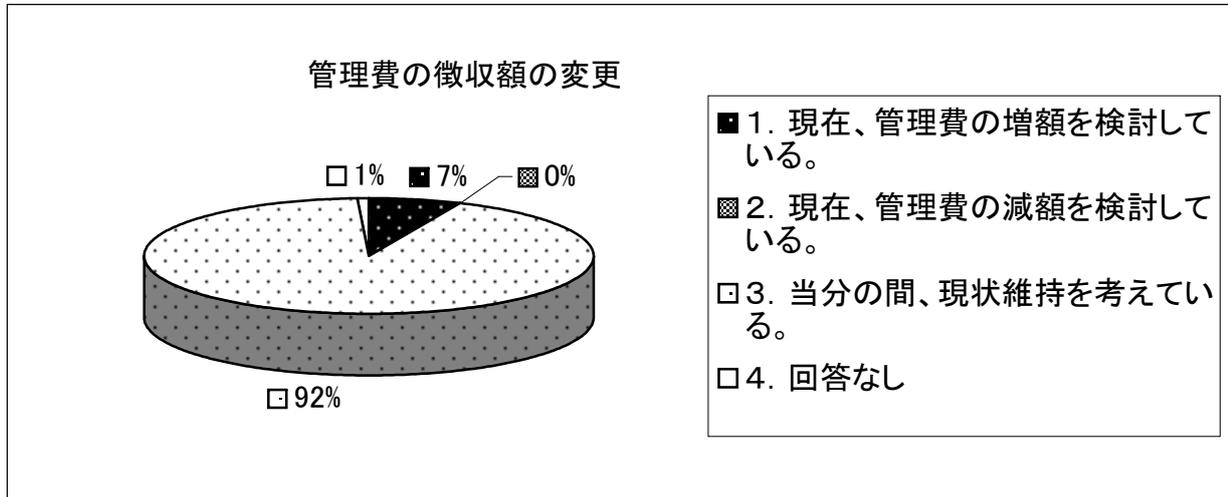
18,001以上	1
18,000～14,001円	5
14,000～10,001円	9
10,000～6,001円	11
6,000円以下	12

平均	9,181円
最高徴収額	24,000円
最低徴収額	2,000円



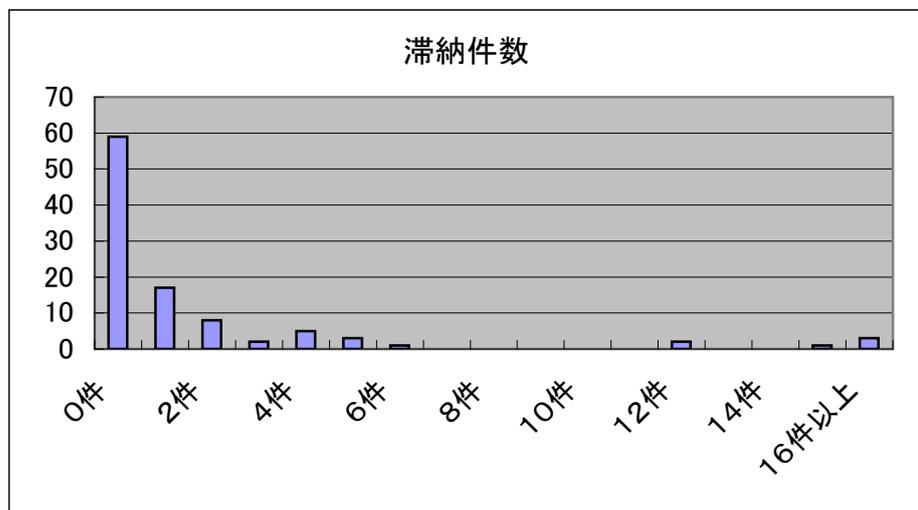
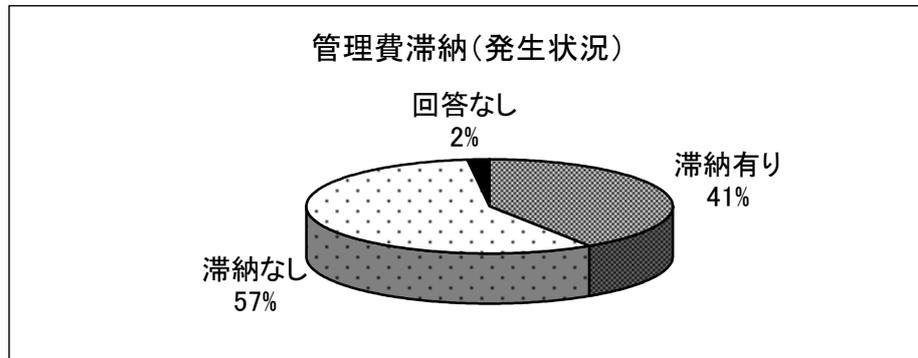
A-9. 管理費の徴収額の変更について

1. 現在、管理費の増額を検討している。	7
2. 現在、管理費の減額を検討している。	0
3. 当分の間、現状維持を考えている。	95
4. 回答なし	1



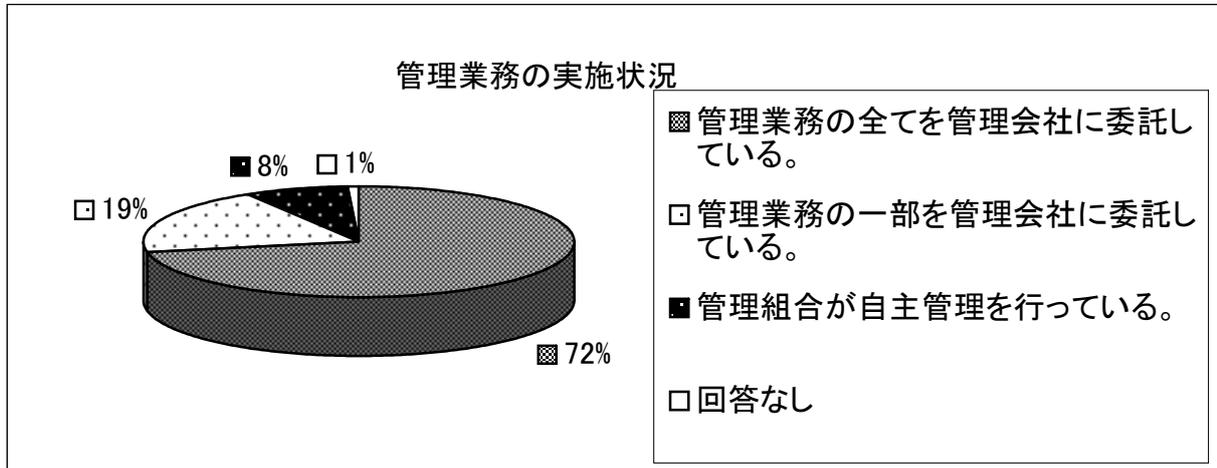
A-10. 管理費の滞納件数について

0件	59
1件	17
2件	8
3件	2
4件	5
5件	3
6件	1
7件	0
8件	0
9件	0
10件	0
11件	0
12件	2
13件	0
14件	0
15件	1
16件以上	3
回答なし	2



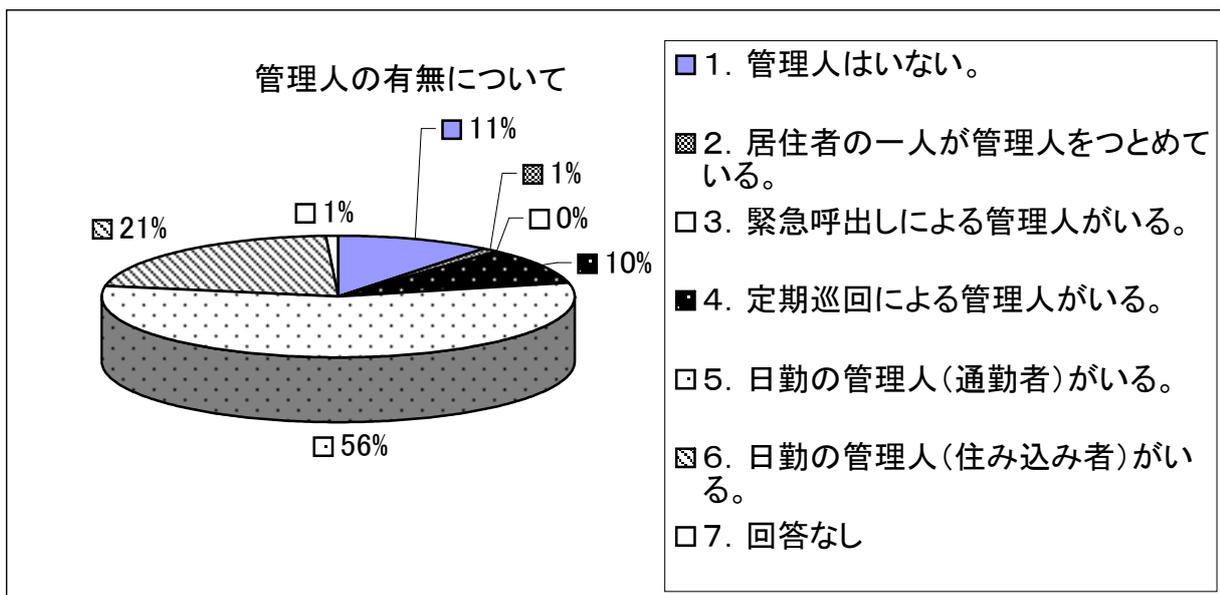
A-11. 管理業務の実施状況について

管理業務の全てを管理会社に委託している。	74
管理業務の一部を管理会社に委託している。	20
管理組合が自主管理を行っている。	8
回答なし	1



A-12. 管理人の有無について

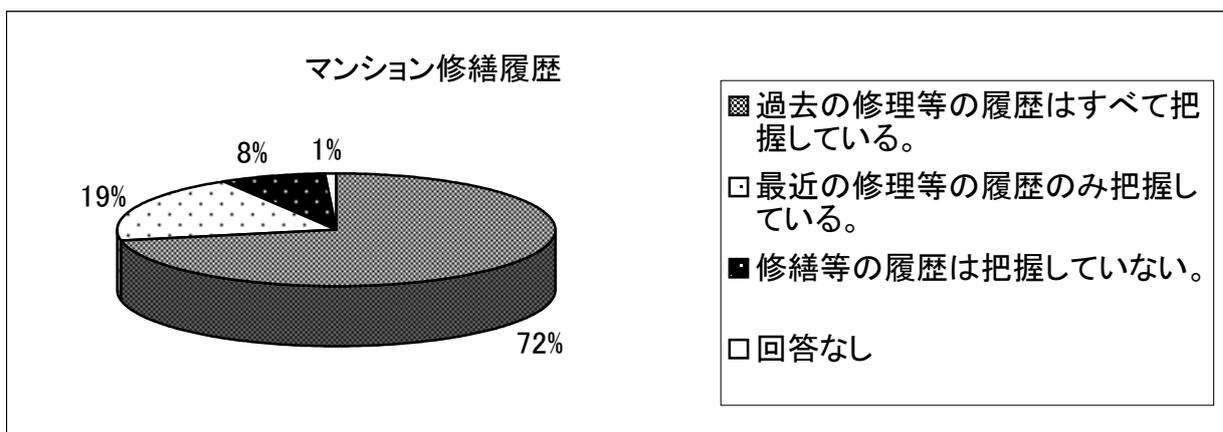
1. 管理人はいない。	11
2. 居住者の一人が管理人をつとめている。	1
3. 緊急呼出しによる管理人がいる。	0
4. 定期巡回による管理人がいる。	10
5. 日勤の管理人(通勤者)がいる。	58
6. 日勤の管理人(住み込み者)がいる。	22
7. 回答なし	1



B. 建物の状況について

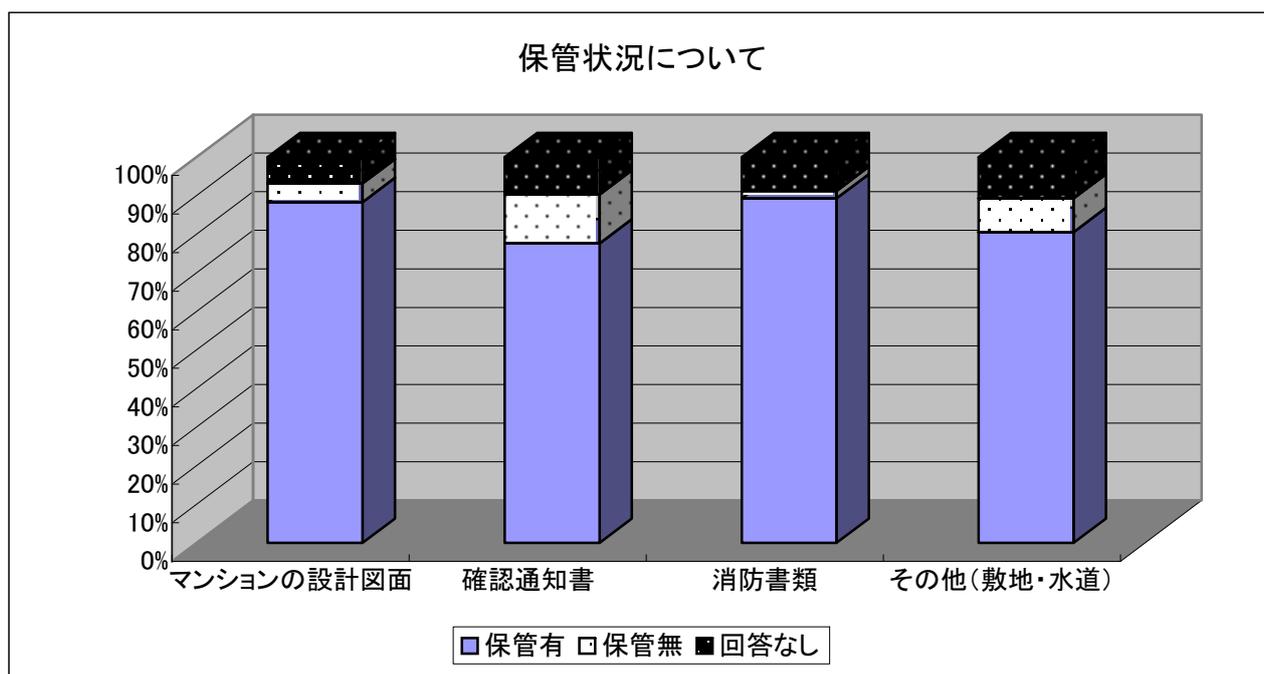
B-1. マンションの修繕の履歴について

過去の修理等の履歴はすべて把握している。	74
最近の修理等の履歴のみ把握している。	20
修繕等の履歴は把握していない。	8
回答なし	1



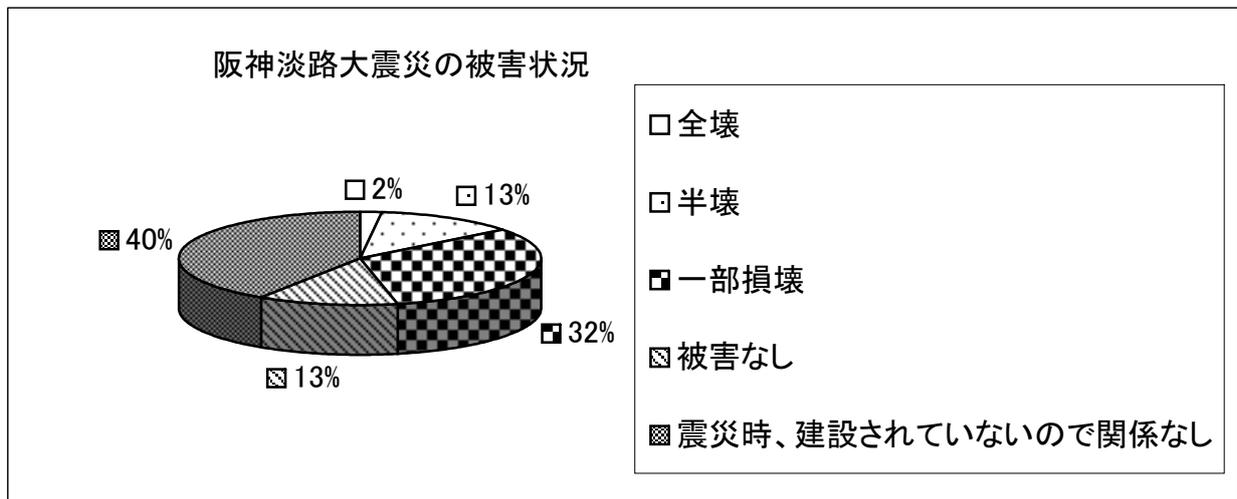
B-2. マンションの設計図面等の保管状況について

	保管有	保管無	回答なし
マンションの設計図面	91	5	7
確認通知書	80	13	10
消防書類	92	2	9
その他(敷地・水道)	83	9	11



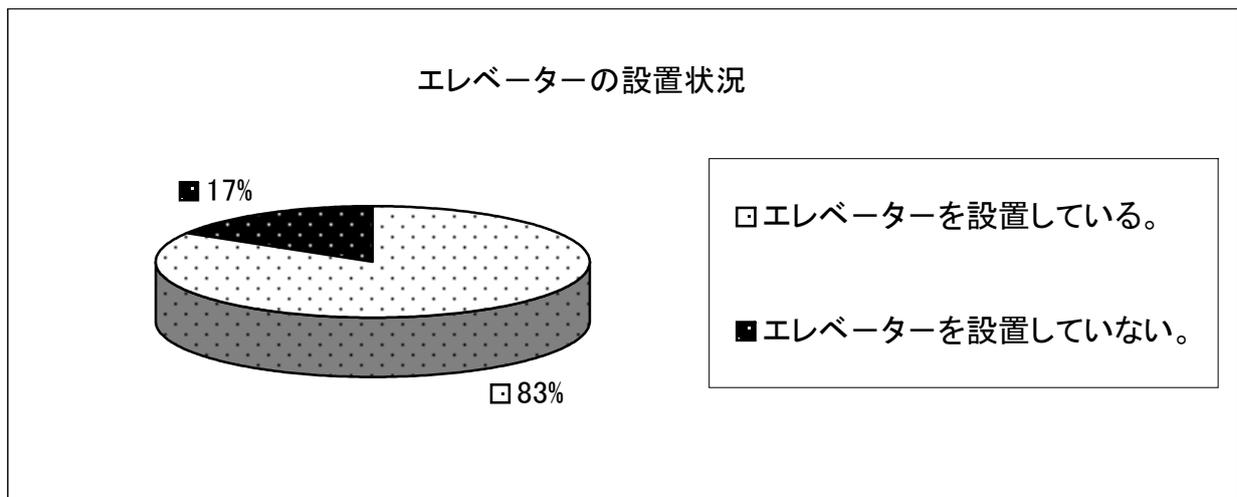
B-3. 阪神淡路大震災の被害状況について

全壊	2
半壊	13
一部損壊	33
被害なし	13
震災時、建設されていないので関係なし	42



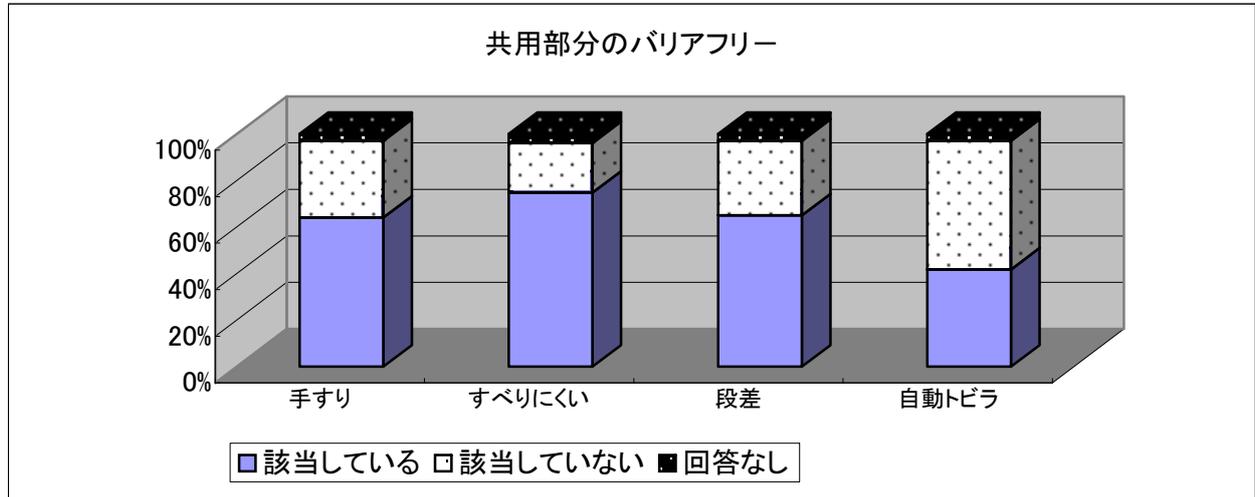
B-4. エレベーターの設置状況について

エレベーターを設置している。	86
エレベーターを設置していない。	17
エレベーターの設置を検討中である。	0



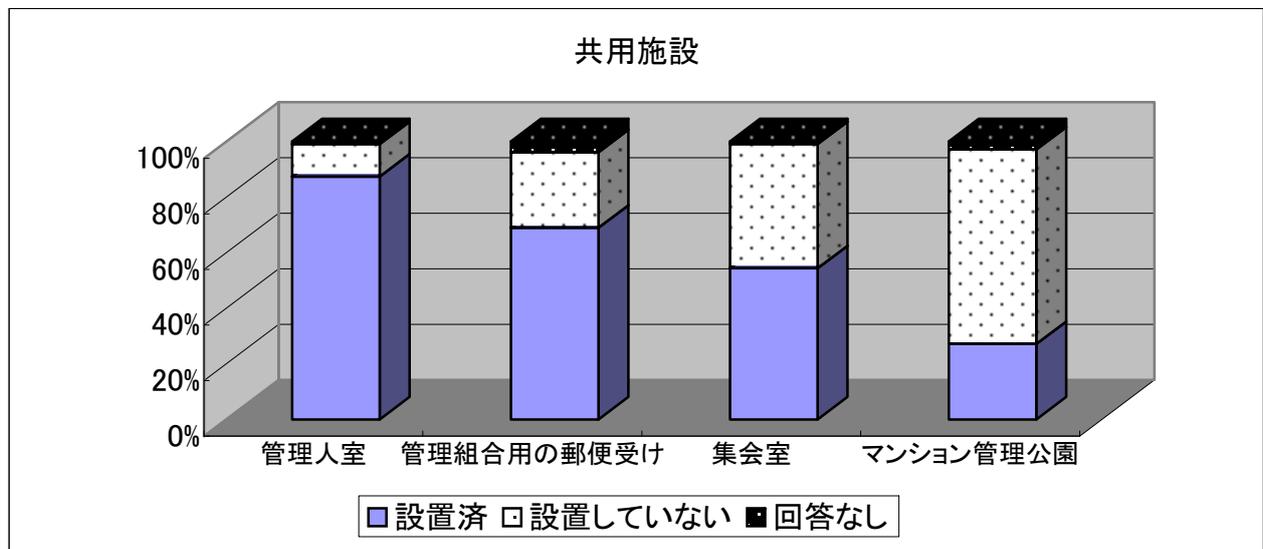
B-5. 共用部分のバリアフリーについて

	該当している	該当していない	回答なし
階段に手すりが設置されている。	66	34	3
ホールや廊下はすべりにくい。	77	22	4
ホールや廊下には、段差がない。	67	33	3
ホールの玄関は自動トビラである。	43	57	3



B-6. 共用施設について

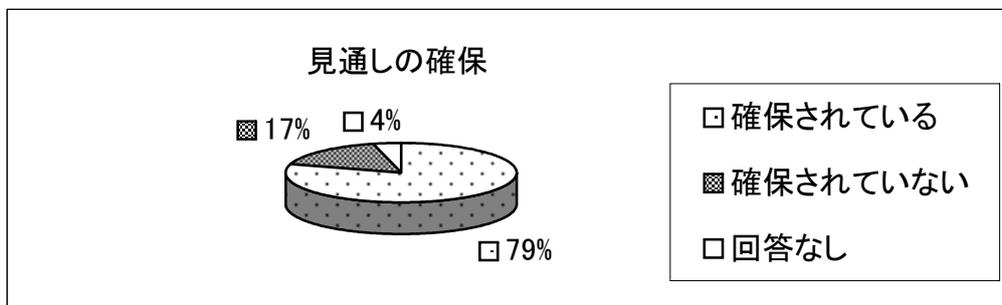
	設置済	設置していない	回答なし
管理人室	90	12	1
管理組合用の郵便受け	71	28	4
集会室	56	46	1
マンション管理公園	28	72	3



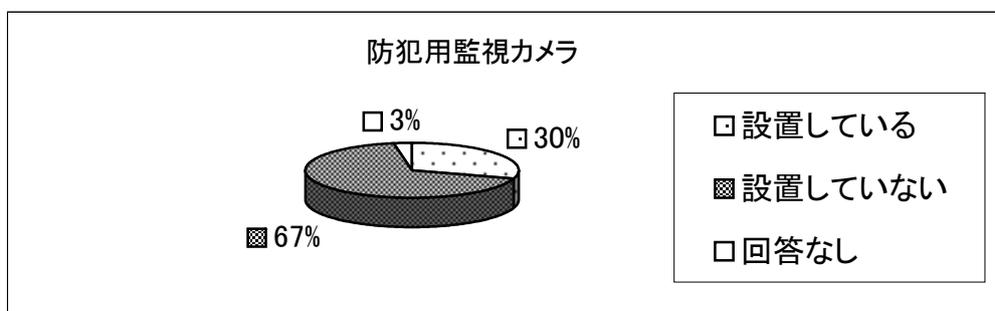
C. マンション内の防犯対策について

C-1. 防犯対策について配置(配慮)に関すること。

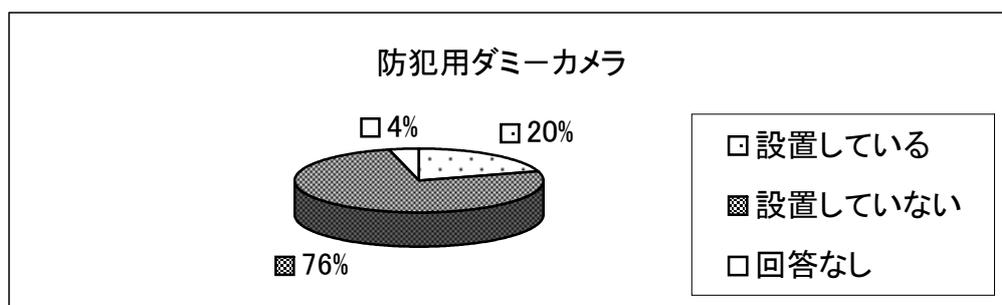
1. 出入口は周囲から見通しが確保されていますか？



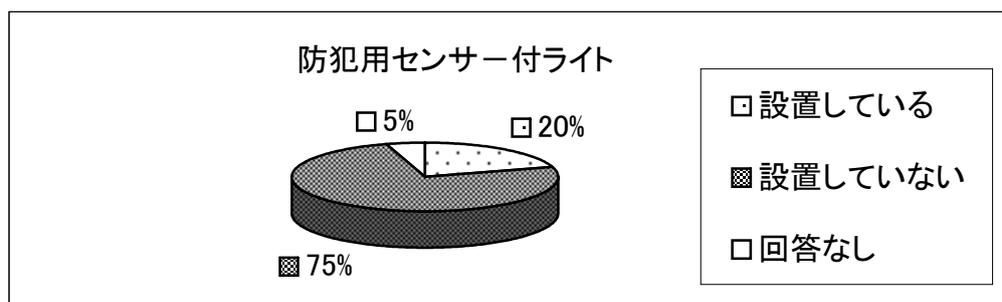
2. 防犯用監視カメラを設置されていますか？



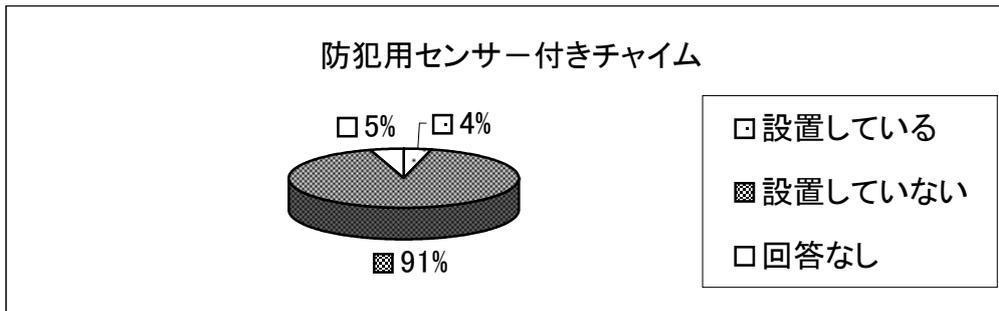
3. 防犯用ダミーカメラを設置されていますか？



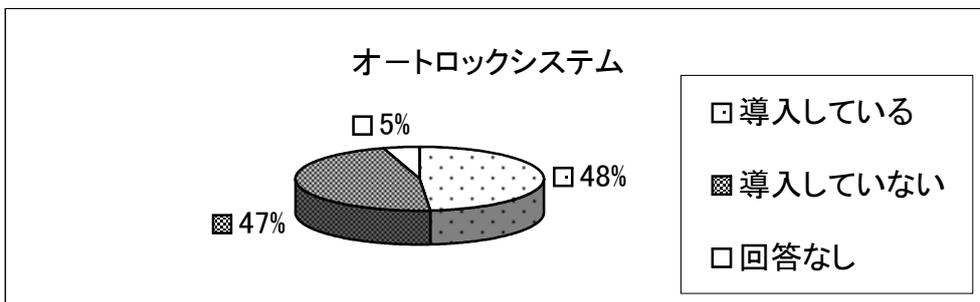
4. 防犯用センサー付ライトを設置されていますか？



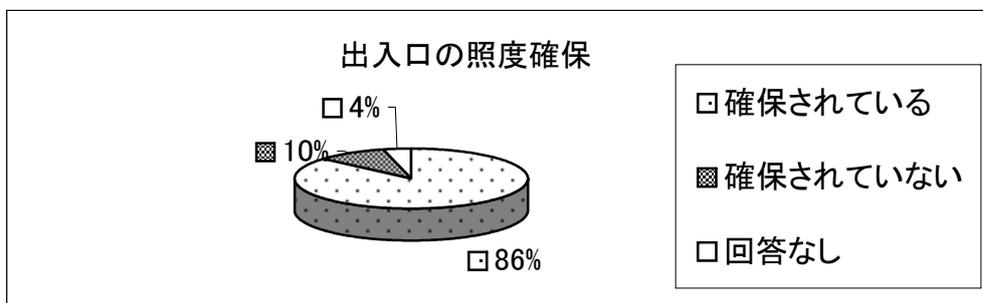
5. 防犯用センサー付きチャイムを設置されていますか？



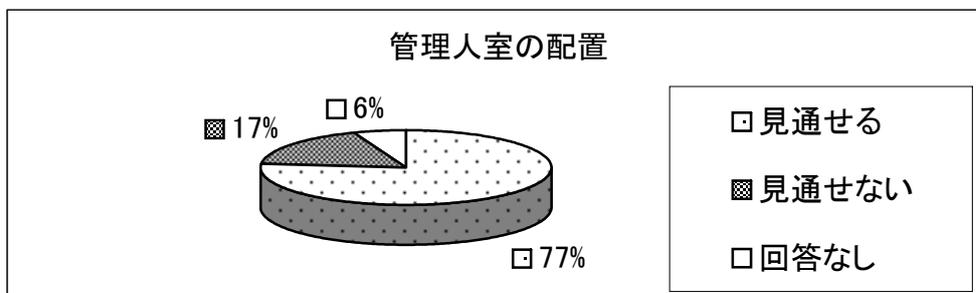
6. 共用玄関は、各住戸と通話可能なインターホンと、これに連動した電気錠を有した玄関ドアによるオートロックシステムが導入されていますか？



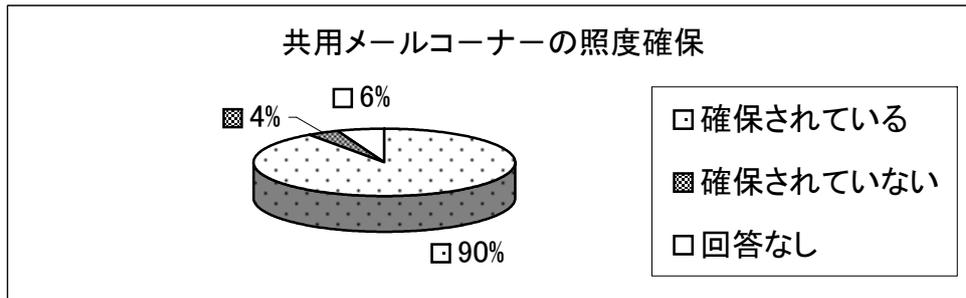
7. 共用玄関等の出入口は、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？



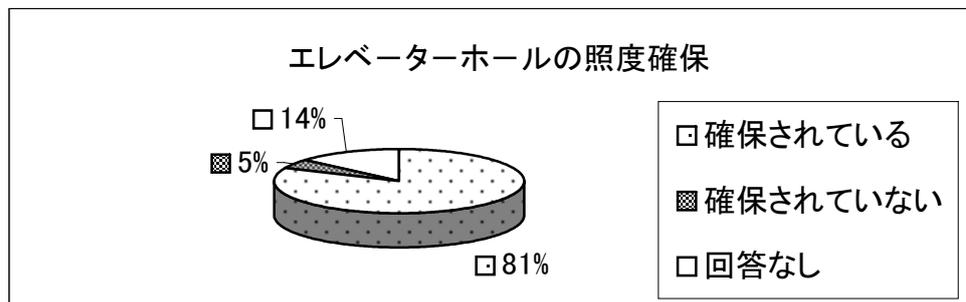
8. 管理人室は、共用玄関、共用メールコーナー及びエレベーターホールを見通せる位置にありますか？



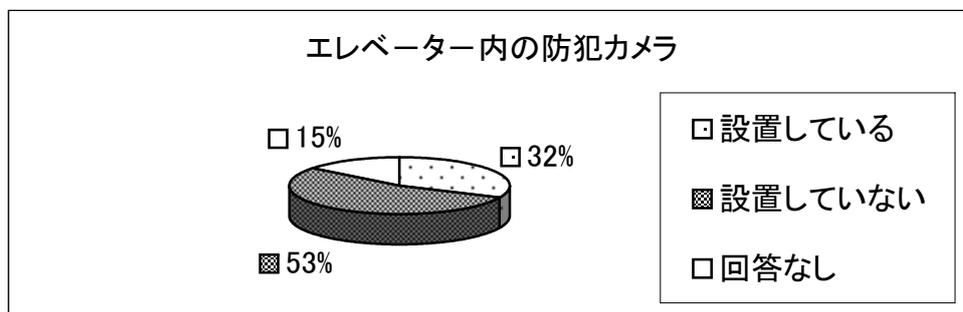
9. 共用メールコーナーは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？



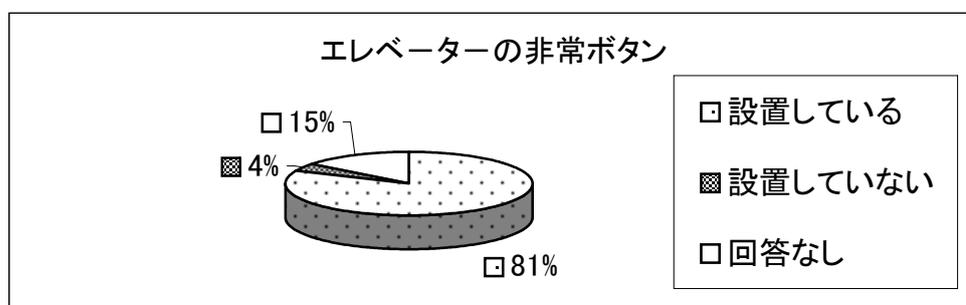
10. エレベーターホールは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？



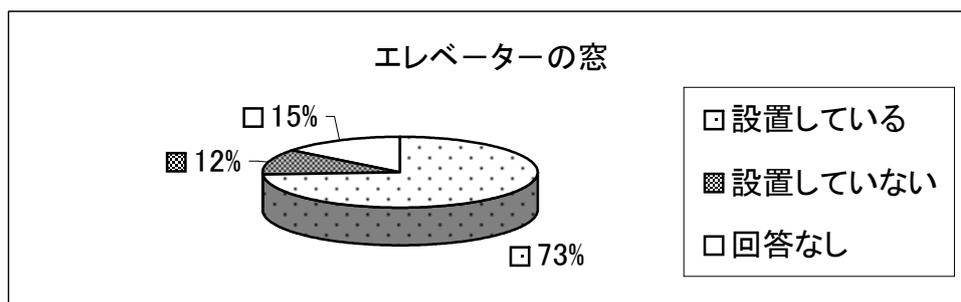
11. エレベーターかご内に、防犯カメラが設置されていますか？



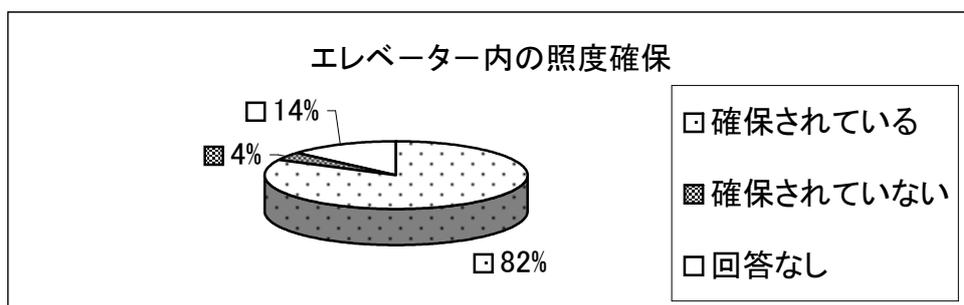
12. エレベーターは、非常の場合において、押しボタン等によりかご内から外部に連絡又は吹鳴する装置が設置されていますか？



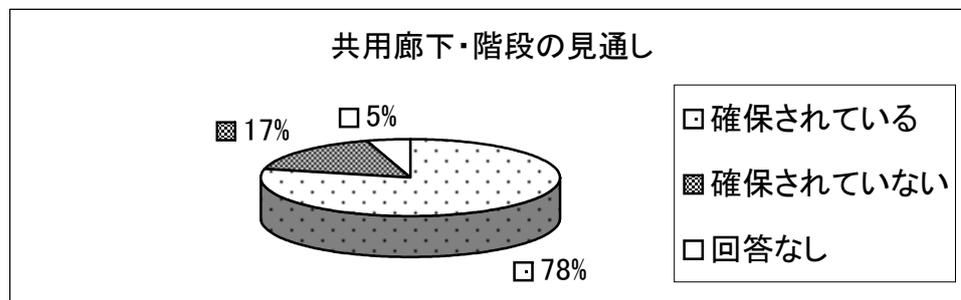
13. エレベーターは、かご及び昇降路の出入口の戸は、外部からかご内を見通せる窓が設置されていますか？



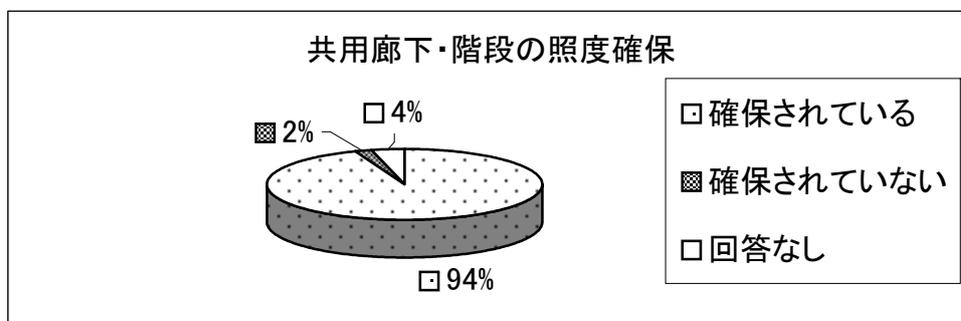
14. エレベーターは、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？



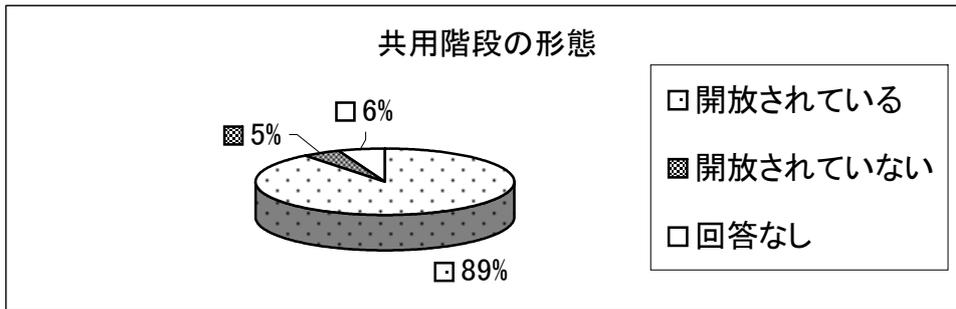
15. 共用廊下・共用階段は、周囲からの見通しが確保された構造等を有していますか？



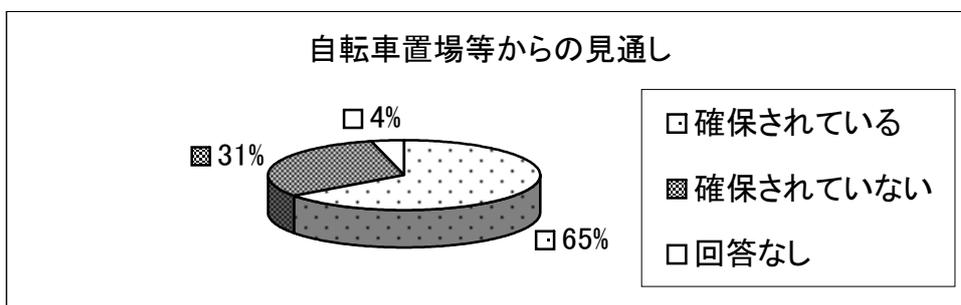
16. 共用廊下・共用階段は、人の顔、行動を明確に識別できる程度の照度が確保されていますか？



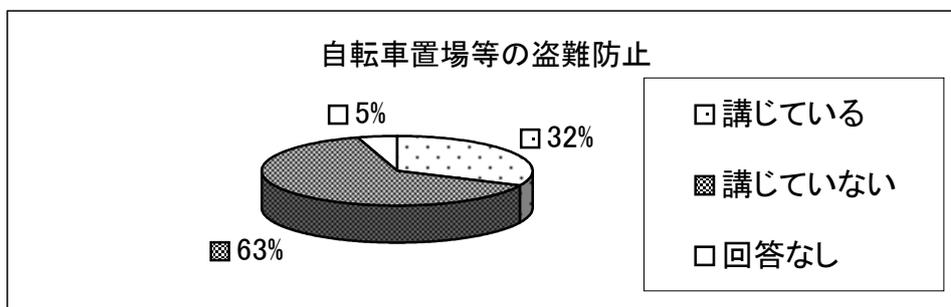
17. 共用階段は共用廊下等に開放された形態ですか？



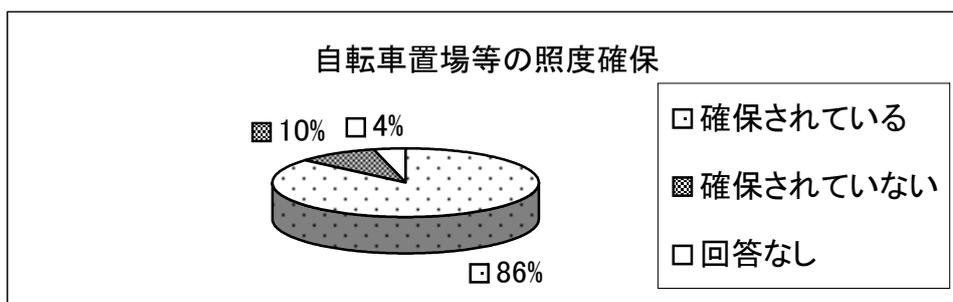
18. 自転車置場・オートバイ置場は、周囲からの見通しが確保された構造等を有していますか？



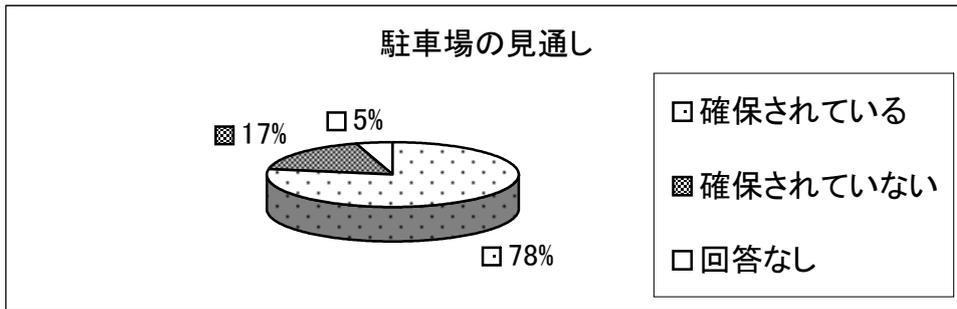
19. 自転車置場・オートバイ置場は、チェーン用バーラックの設置等盗難防止に有効な措置が講じられていますか？



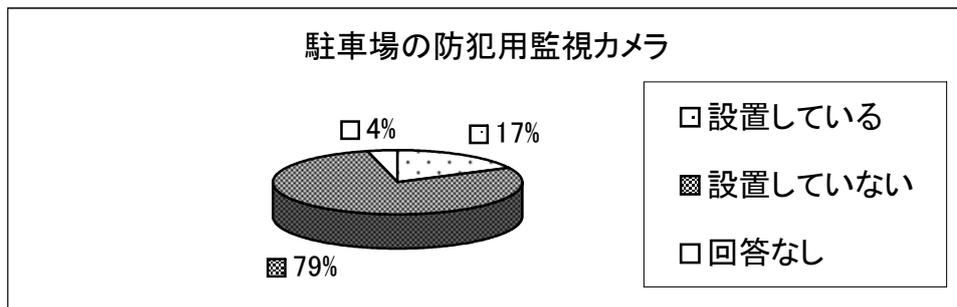
20. 自転車置場・オートバイ置場は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？



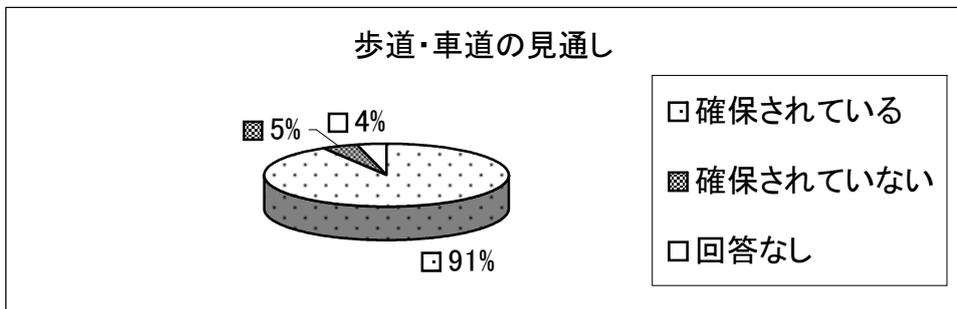
21. 駐車場は、周囲から見通しが確保された構造等を有していますか？



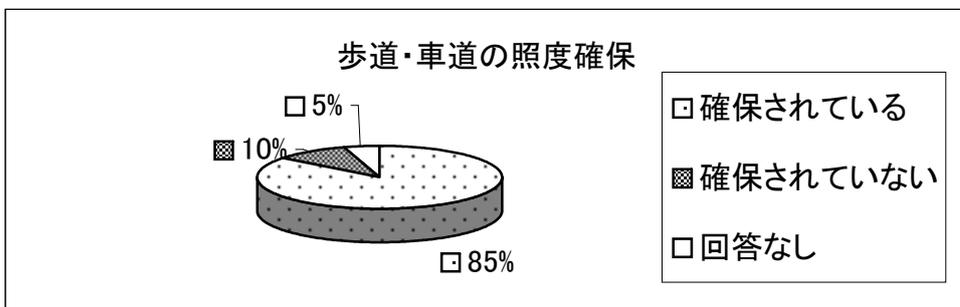
22. 駐車場には、防犯用監視カメラが設置されてますか？



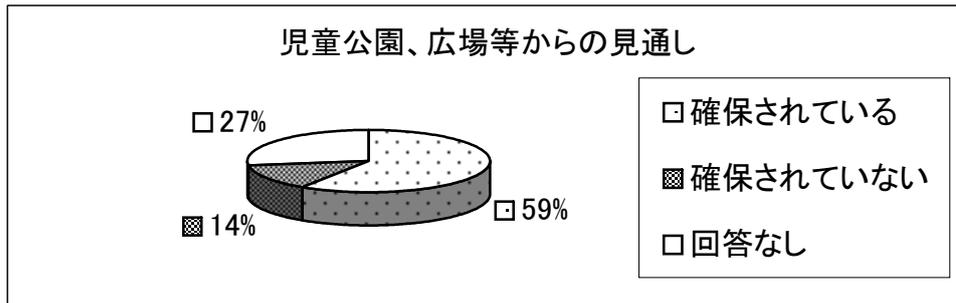
23. 歩道・車道等の通路は、周囲からの見通しが確保されていますか？



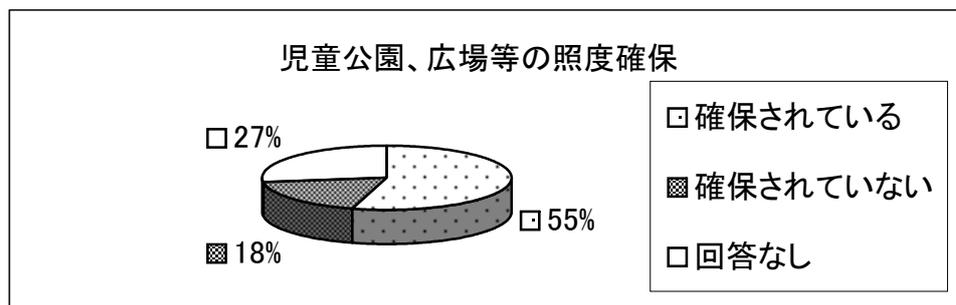
24. 歩道・車道等の通路は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？



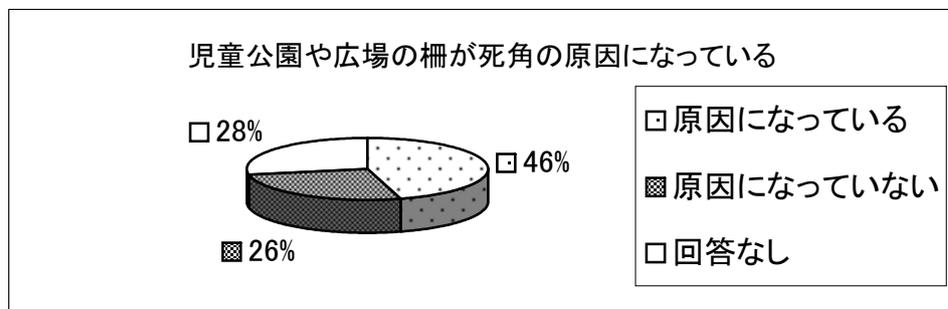
25. 児童公園、広場又は緑地等は、周囲からの見通しが確保されていますか？



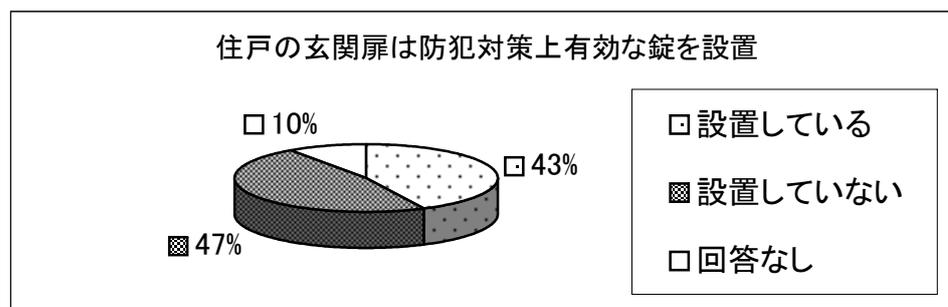
26. 児童公園、広場又は緑地等は、人の行動を視認できる程度以上の照度が確保されていますか？



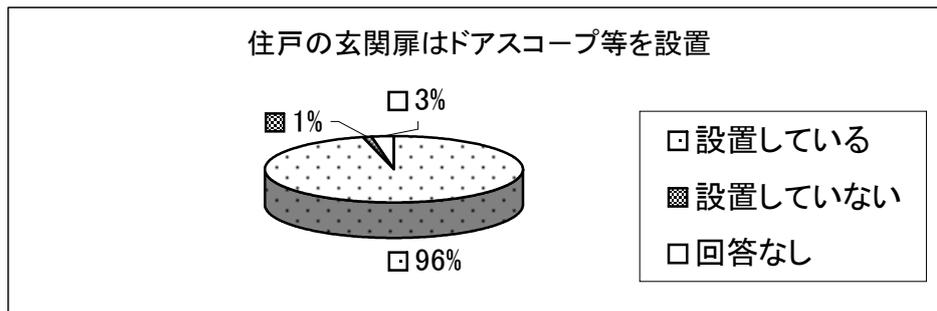
27. 児童公園、広場又は緑地等の塀、柵又は生垣等は、周囲からの見通しが確保されない死角の原因になっていませんか？



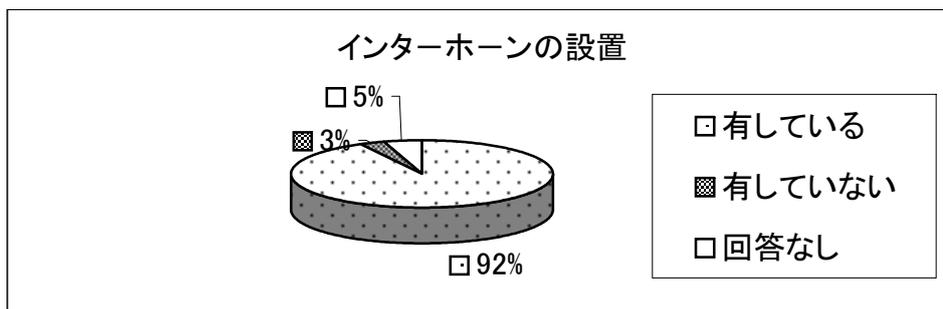
28. 住戸の玄関扉は、破壊及びピッキングが困難な構造の錠が設置され、また、また、補助錠が設置されていますか？



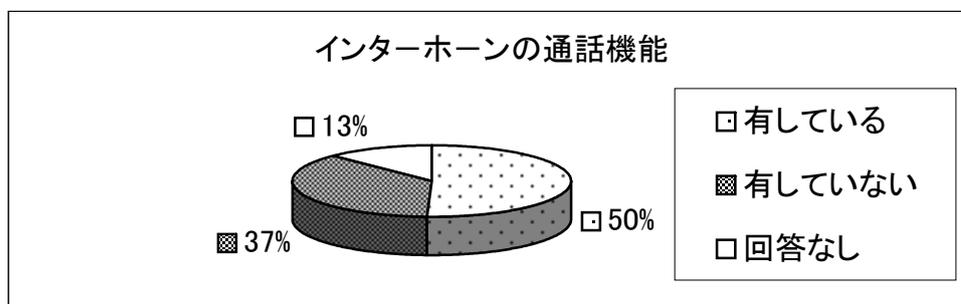
29. 住戸の玄関扉は、ドアスコープ等及びドアチェーン等が設置されていますか？



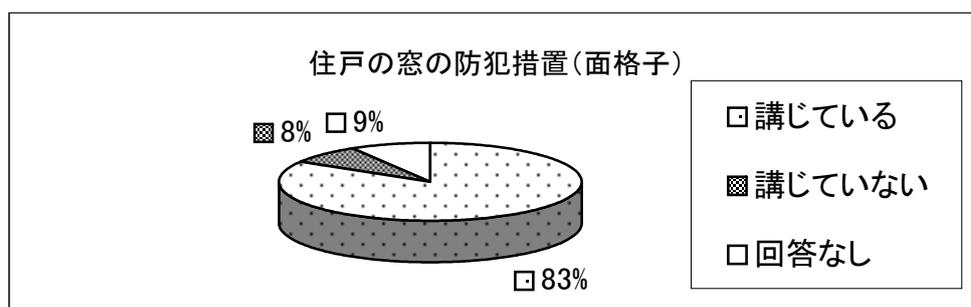
30. インターホンは、住戸玄関の外側との間の通話機能を有していますか？



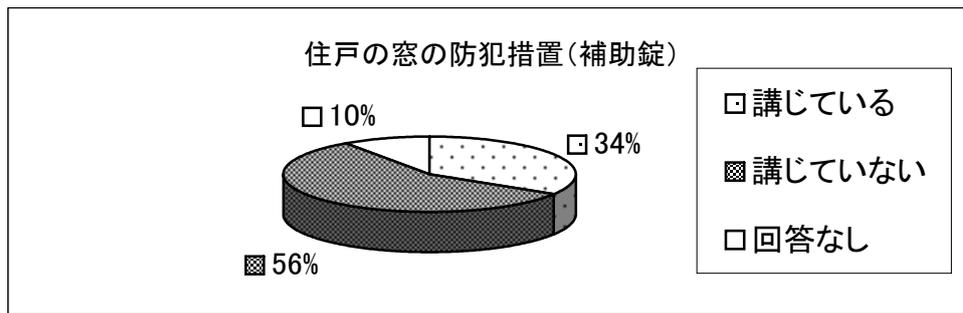
31. インターホンは、管理人室が置かれている場合には、管理人室との間の通話機能を、また、オートロックシステムが導入されている場合には、共用玄関扉の電気錠と連動し、共用玄関の外側との間の通話機能を有していますか？



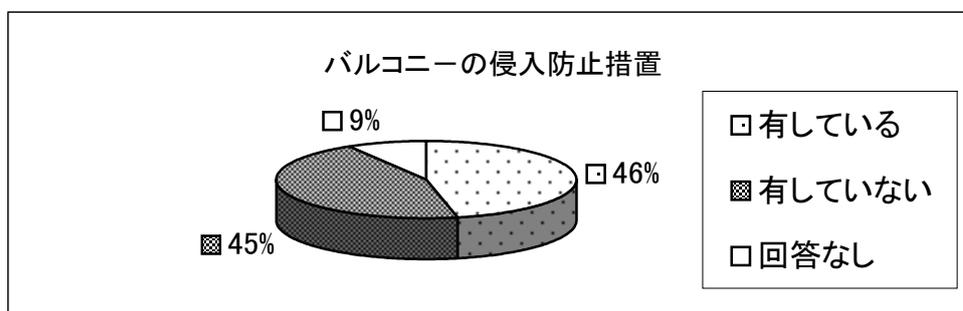
32. 住戸の窓は、共用廊下に面する住戸の窓（侵入のおそれのない小窓を除く。以下同じ。）及び接地階に存する住戸の窓のうちバルコニー等に面するもの以外のものは、面格子の設置等侵入防止に有効な措置が講じられていますか？



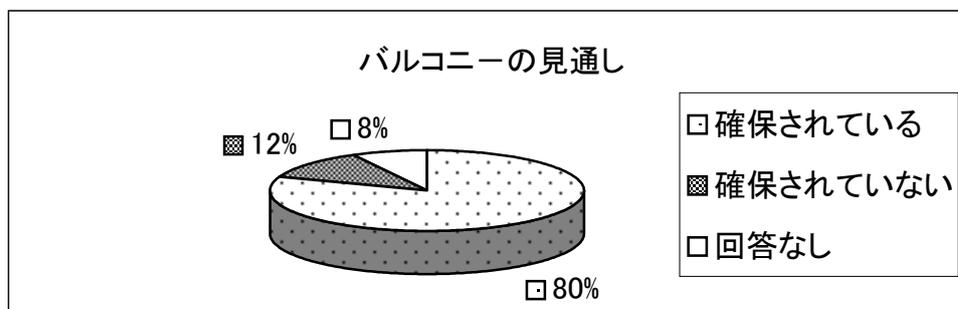
33. 住戸の窓は、バルコニー等に面する住戸の窓のうち侵入が想定される階に存するものは、錠付きクレセント、補助錠の設置等侵入防止に有効な措置が講じられていますか？



34. バルコニーは、縦樋、手摺り等を利用した侵入の防止に有効な構造を有していますか？

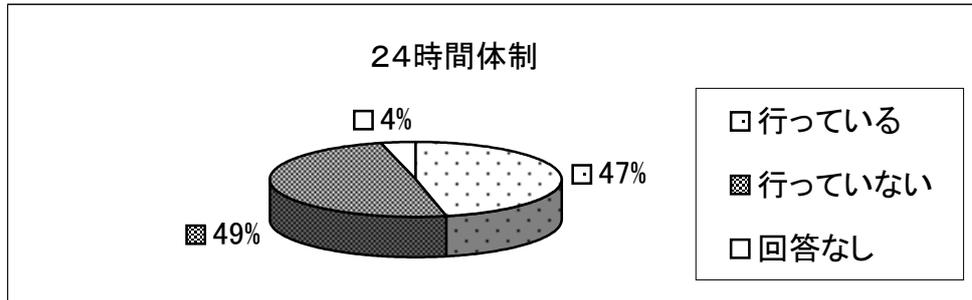


35. バルコニーは、バルコニーの手摺りは、見通しが確保されていますか？

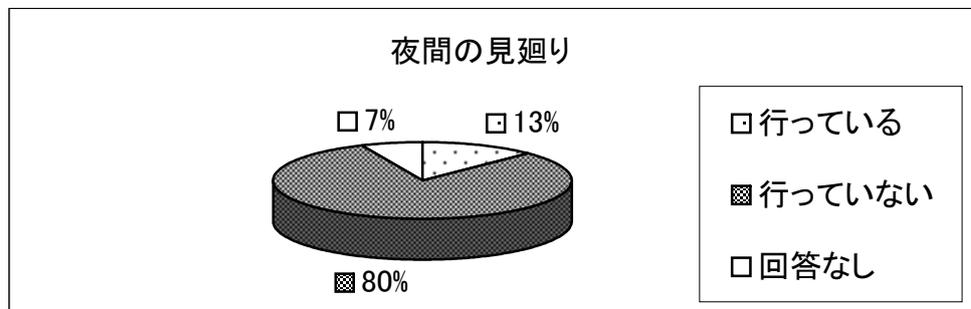


C-2. 管理組合として防犯上行っていることについて

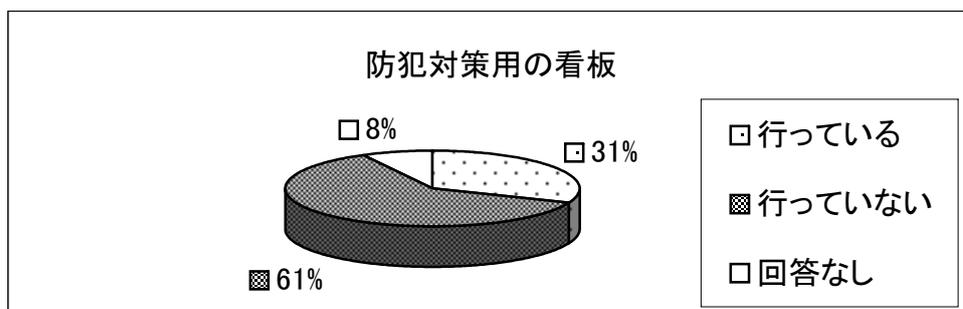
1. 管理人・管理会社の24時間体制について



2. 夜間の敷地内の見廻りについて



3. 防犯対策用の看板について

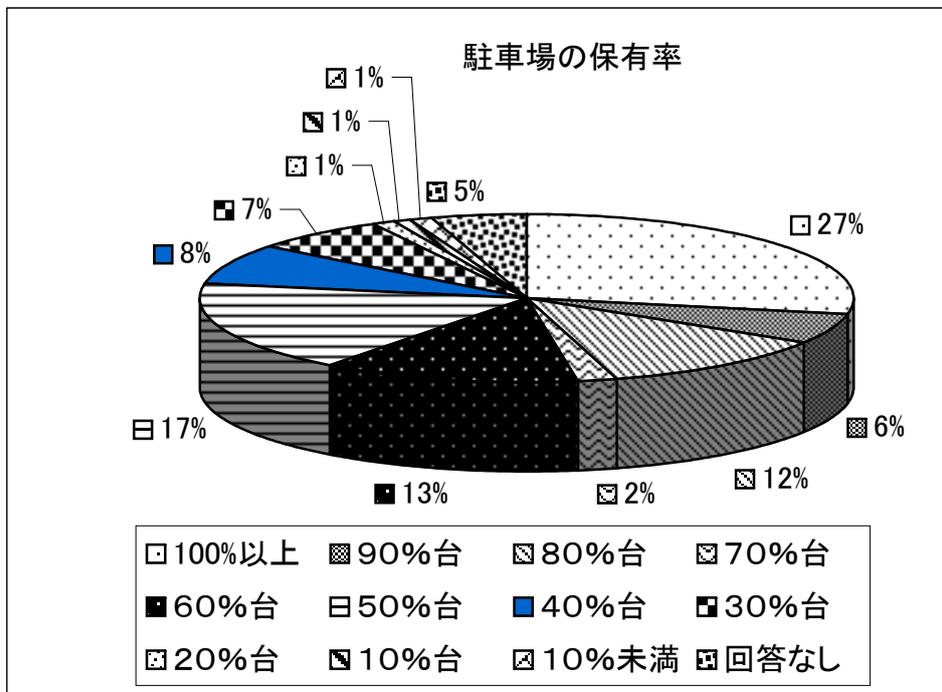


D. 駐車場・駐輪場について

D-1. 駐車場・駐輪場について

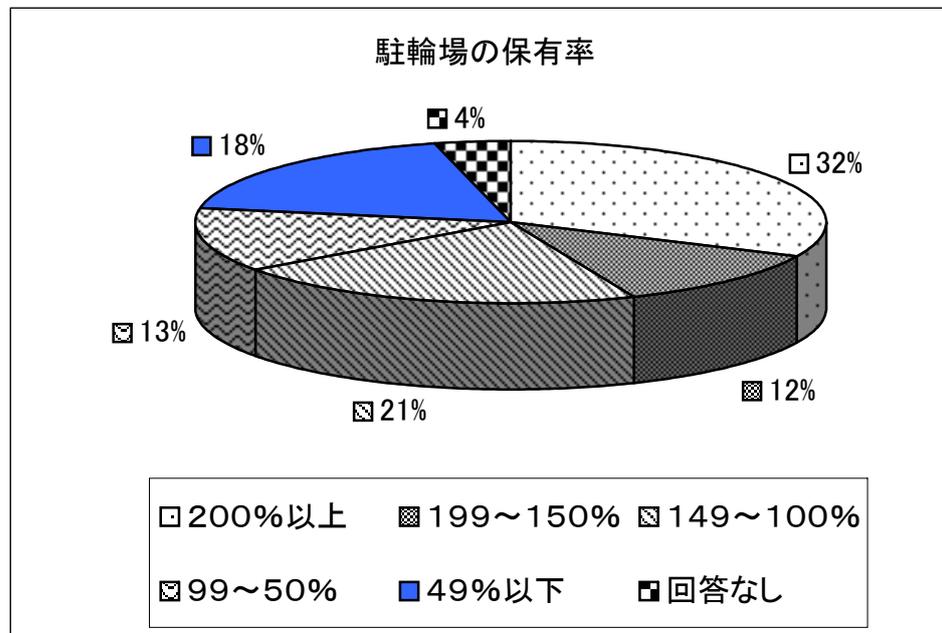
ア. 駐車場保有率(駐車場保有率=駐車場(来客用含む)/住戸)

100%以上	29
90%台	6
80%台	12
70%台	2
60%台	13
50%台	18
40%台	8
30%台	7
20%台	1
10%台	1
10%未満	1
回答なし	5
計	103



イ. 駐輪場保有率(駐輪場保有率=駐輪場/住戸)

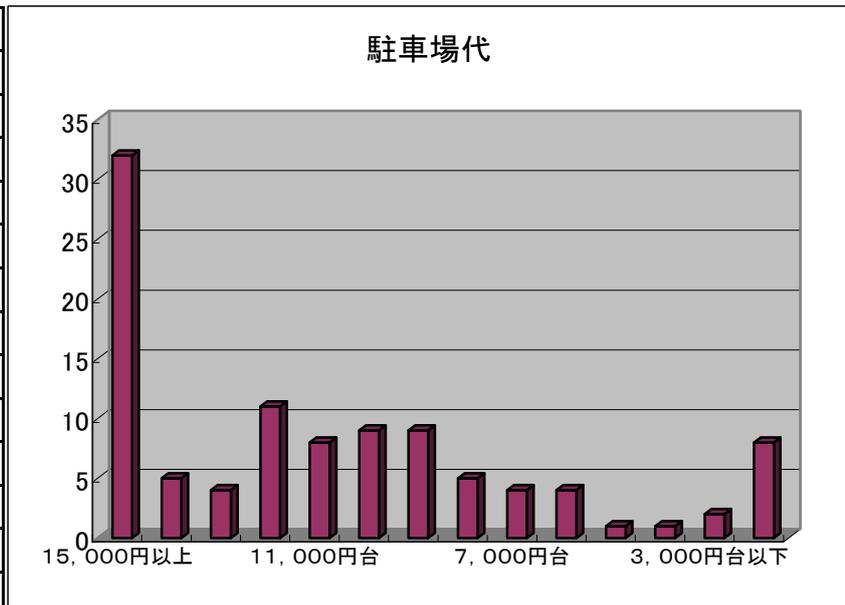
200%以上	33
199~150%	12
149~100%	22
99~50%	13
49%以下	19
回答なし	4
計	103



D-2. 駐車場や駐輪場の使用料について

ア. 駐車場代

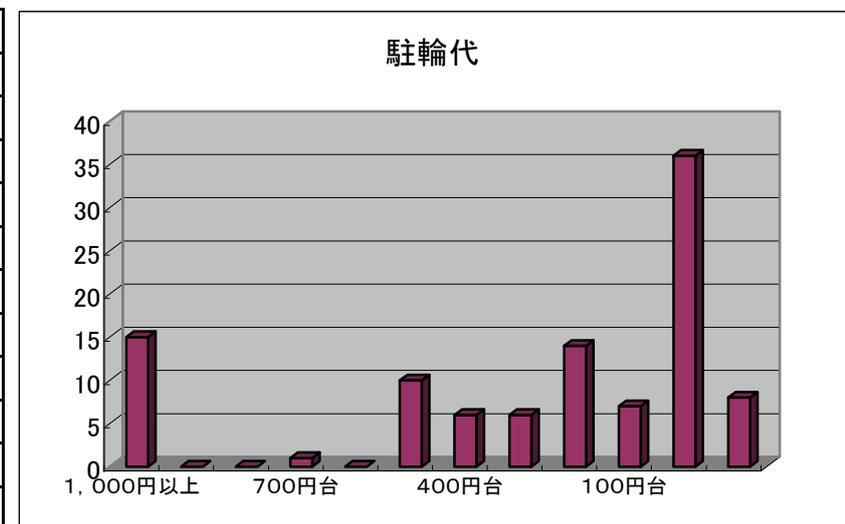
15,000円以上	32
14,000円台	5
13,000円台	4
12,000円台	11
11,000円台	8
10,000円台	9
9,000円台	9
8,000円台	5
7,000円台	4
6,000円台	4
5,000円台	1
4,000円台	1
3,000円台以下	2
回答なし	8



最高駐車代	25,000円
最低駐車代	100円
平均	12,166円

イ. 駐輪場代

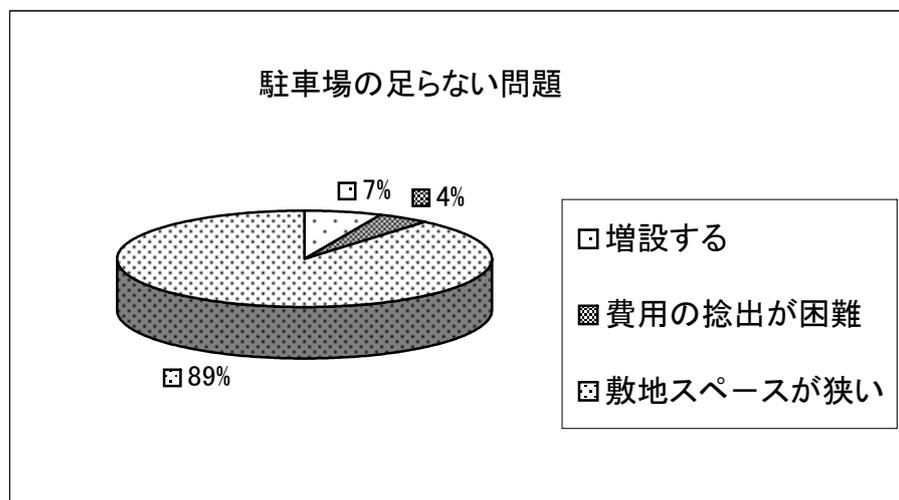
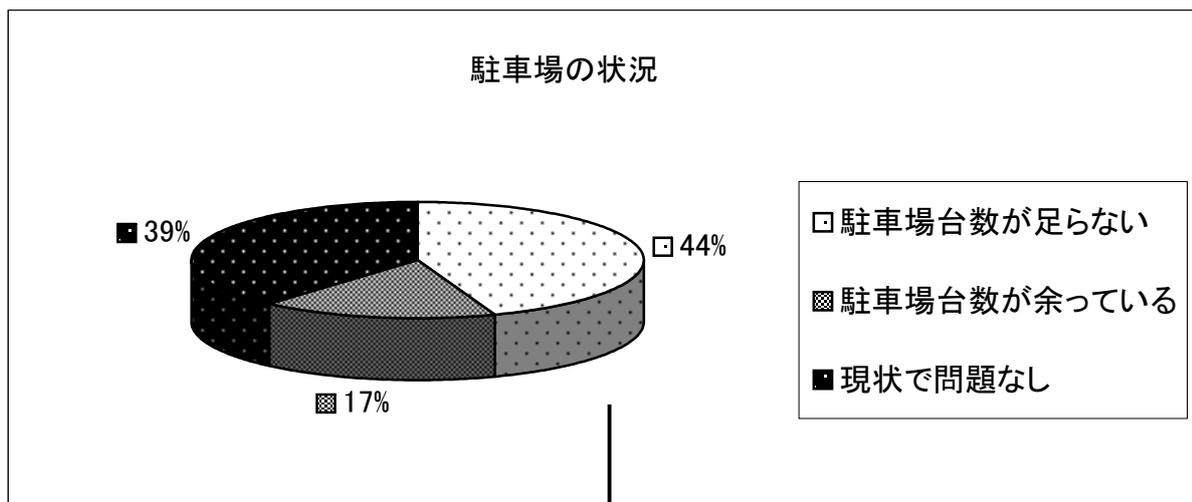
1,000円以上	15
900円台	0
800円台	0
700円台	1
600円台	0
500円台	10
400円台	6
300円台	6
200円台	14
100円台	7
100円未満	36
回答なし	8



最高駐輪代	3,000円
最低駐輪代	0円
平均	387円

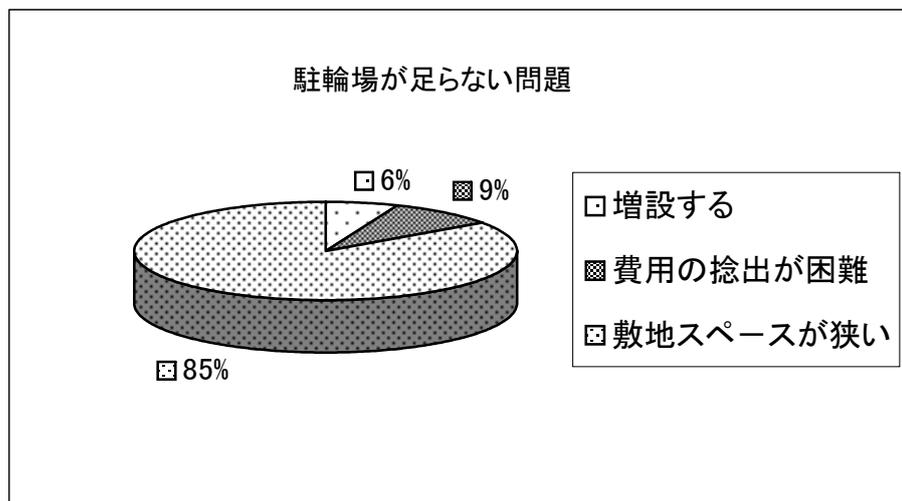
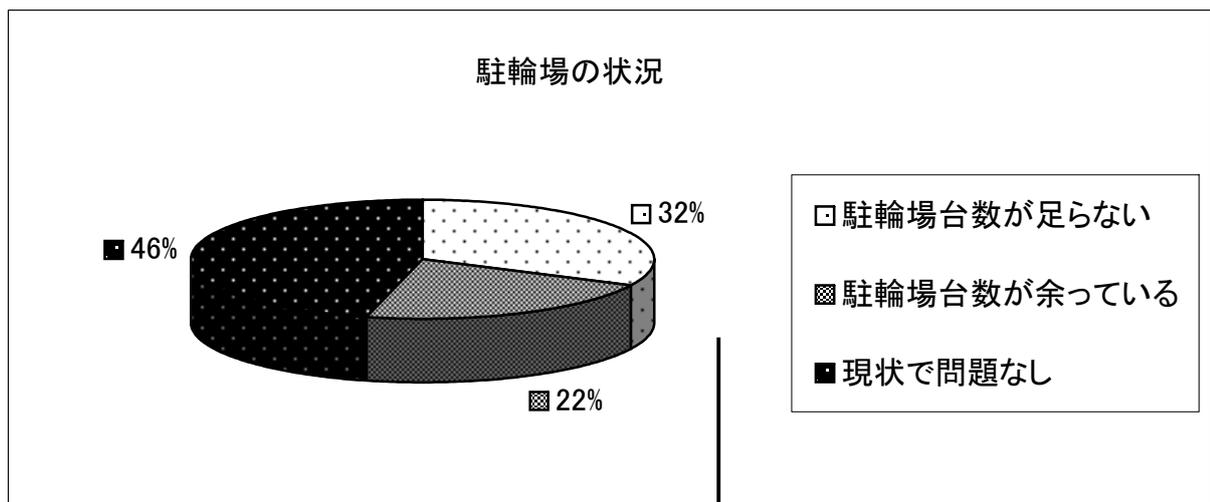
D-3. 駐車場対策について

駐車場の台数を増設する予定。	3
駐車場の台数を増設したいが、費用の捻出が困難。	2
駐車場の台数を増設したいが、敷地スペースが狭く難しい。	40
駐車場の台数は現在余っている。	17
駐車場の台数は現状で問題ない。	39
回答なし。	2



D-4. 駐輪場対策について

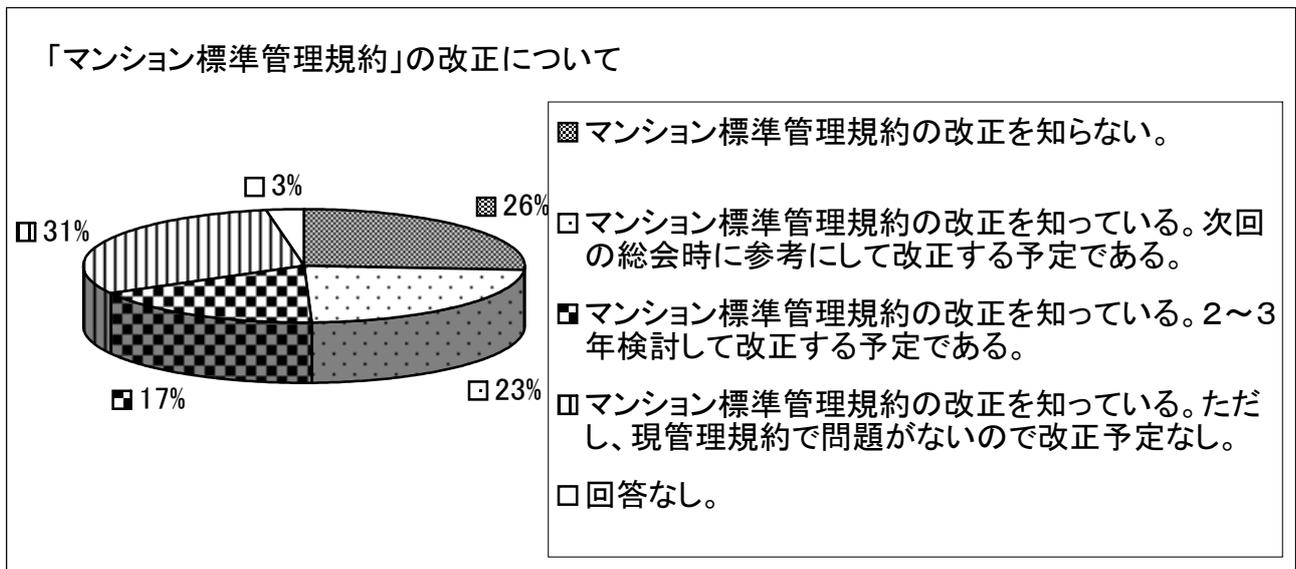
駐輪場の台数を増設する予定	2
駐輪場の台数を増設したいが、費用の捻出が困難	3
駐輪場の台数を増設したいが、敷地スペースが狭く難しい	28
駐輪場の台数は現在余っている	22
駐輪場の台数は現状で問題ない	47
回答なし	1



E. 法律・規約改正について

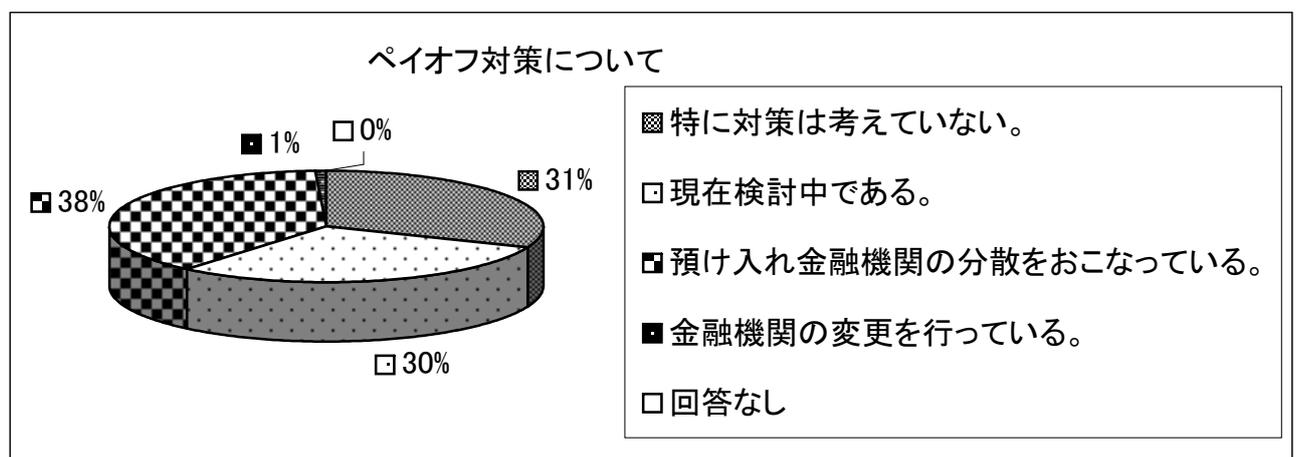
E-1. 「マンション標準管理規約」の改正について

マンション標準管理規約の改正を知らない。	27
マンション標準管理規約の改正を知っている。次回の総会時に参考にして改正する予定である。	24
マンション標準管理規約の改正を知っている。2～3年検討して改正する予定である。	18
マンション標準管理規約の改正を知っている。ただし、現管理規約で問題がないので改正予定なし。	31
回答なし。	3



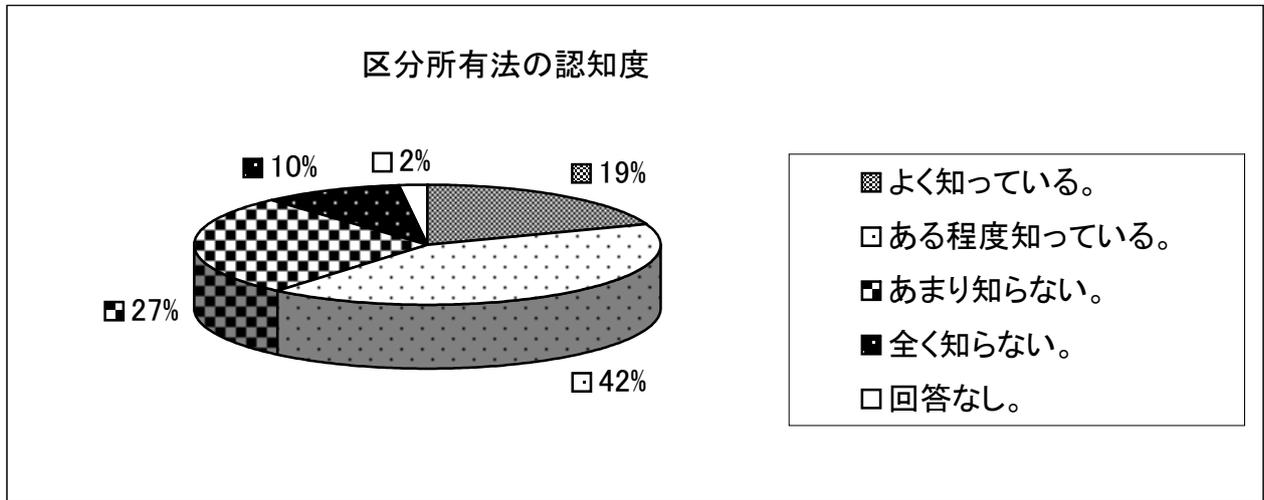
E-2. 預金保険制度によるペイオフ対策について

特に対策は考えていない。	32
現在検討中である。	31
預け入れ金融機関の分散をおこなっている。	39
金融機関の変更を行っている。	1
回答なし	0



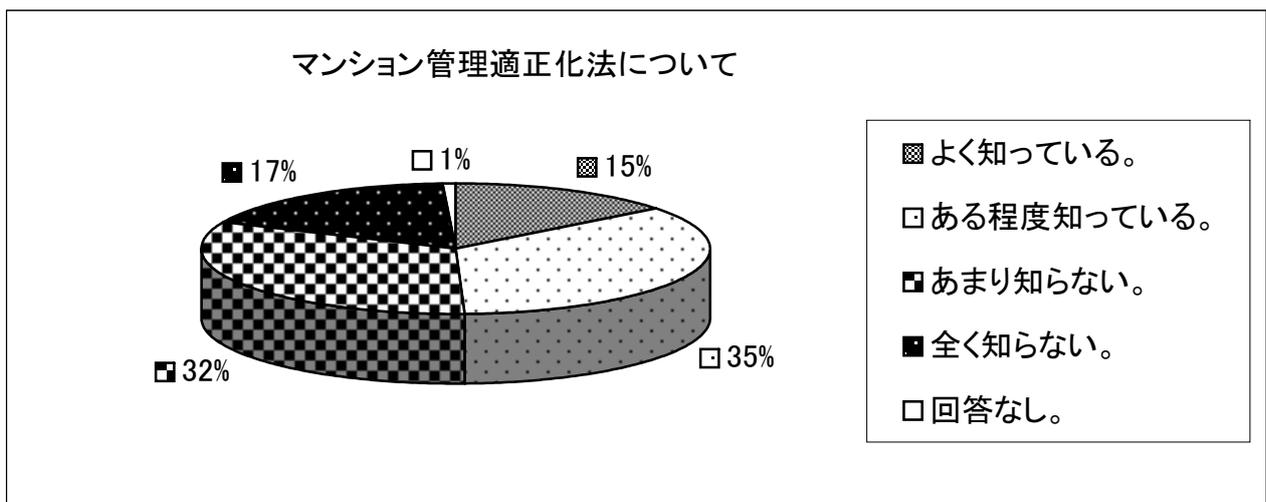
E-3. 区分所有法の認知度について

よく知っている。	20
ある程度知っている。	43
あまり知らない。	28
全く知らない。	10
回答なし。	2



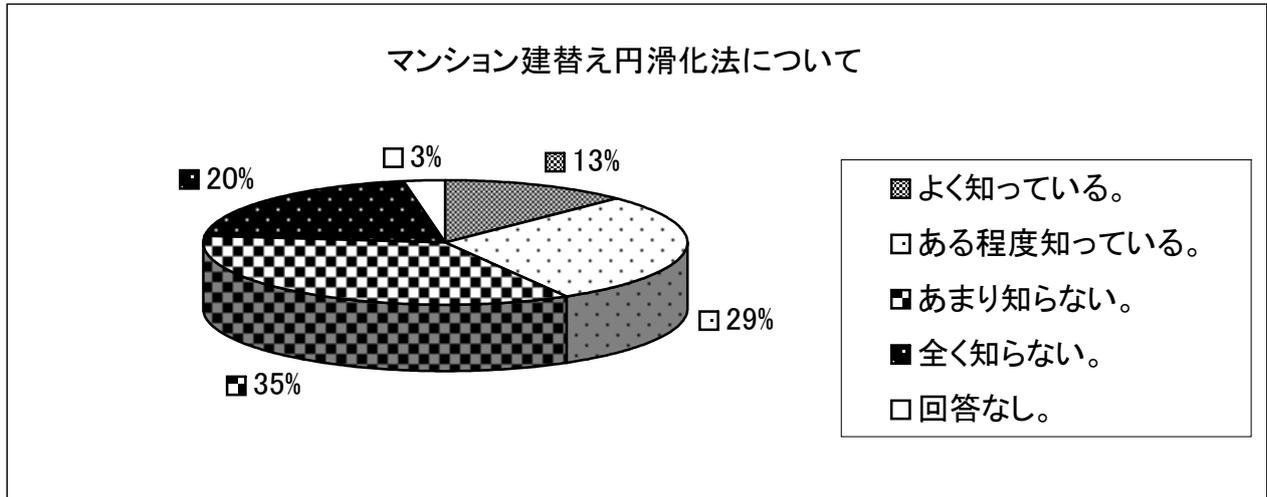
E-4. マンション管理適正化法の認知度について

よく知っている。	15
ある程度知っている。	36
あまり知らない。	33
全く知らない。	18
回答なし。	1



E-5. マンション建替え円滑化法の認知度について

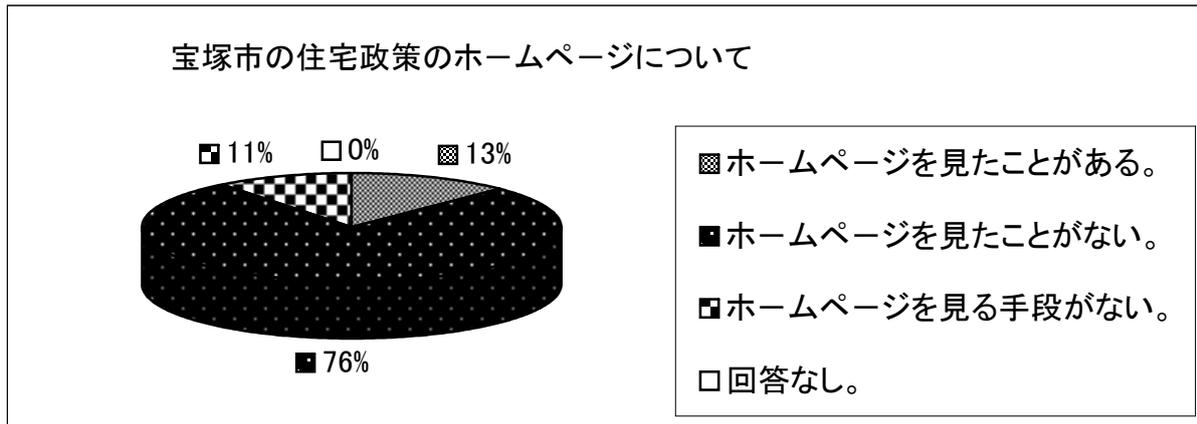
よく知っている。	13
ある程度知っている。	30
あまり知らない。	36
全く知らない。	21
回答なし。	3



F. 宝塚市における住宅政策について

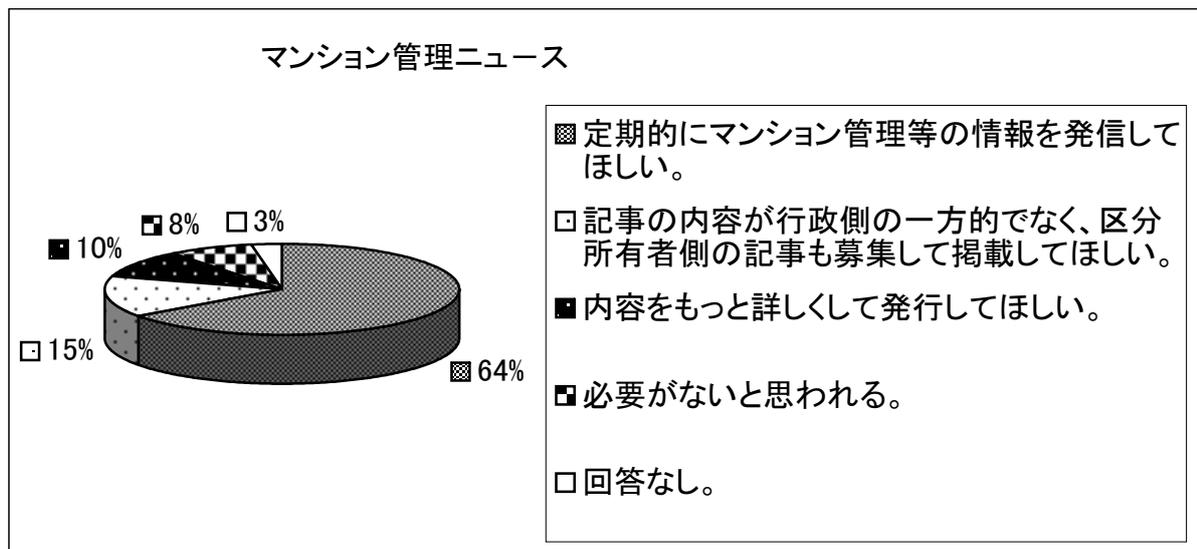
F-1. 宝塚市の住宅政策のホームページについて

ホームページを見たことがある。	13
ホームページを見たことがない。	79
ホームページを見る手段がない。	11
回答なし。	0



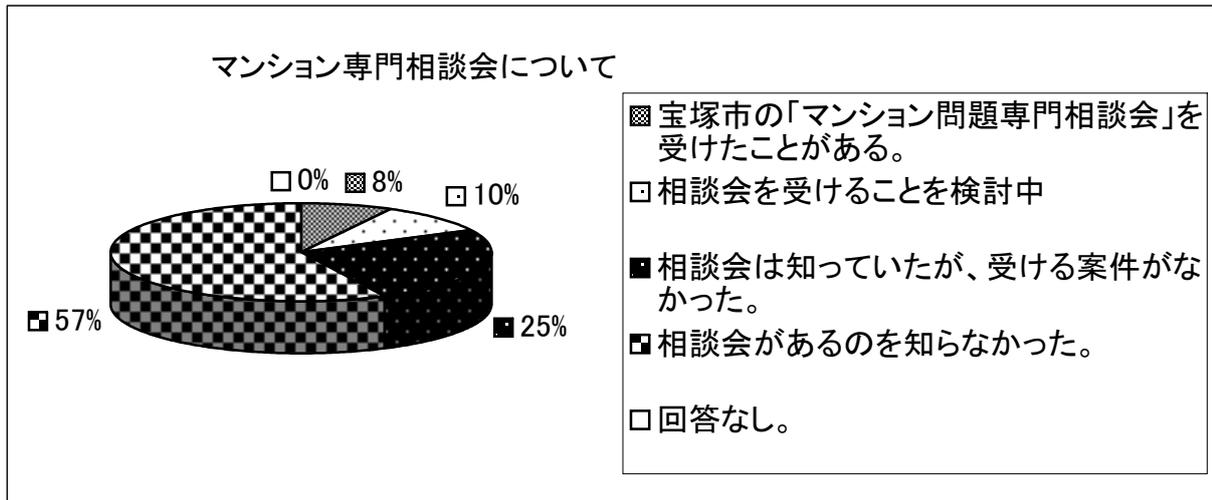
F-2. マンション管理ニュース(創刊号)について

定期的にマンション管理等の情報を発信してほしい。	67
記事の内容が行政側の一方的でなく、区分所有者側の記事も募集して掲載してほしい。	15
内容をもっと詳しくして発行してほしい。	10
必要がないと思われる。	8
回答なし。	3



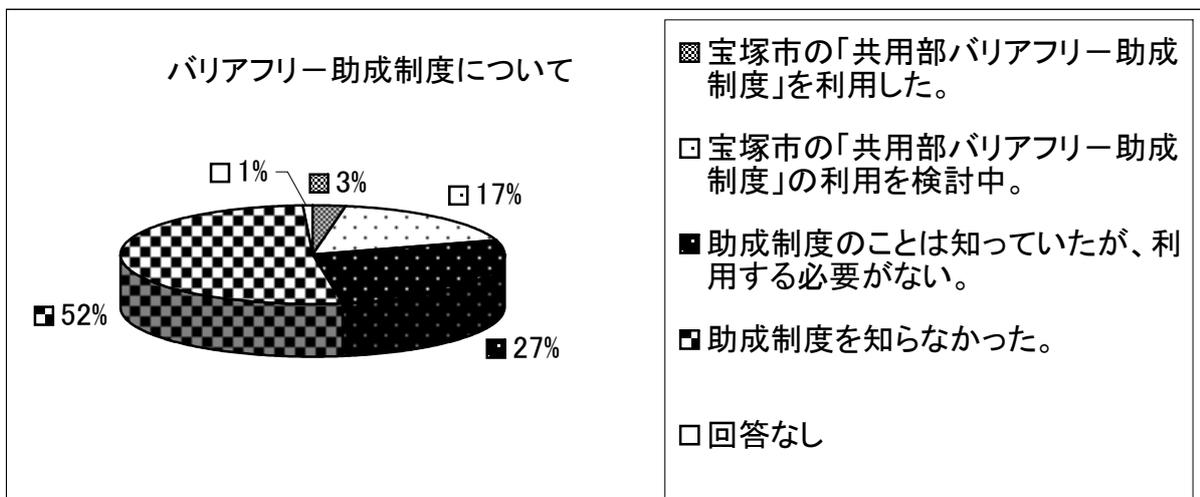
F-3. マンション専門相談会について

宝塚市の「マンション問題専門相談会」を受けたことがある。	8
相談会を受けることを検討中	10
相談会は知っていたが、受ける案件がなかった。	26
相談会があるのを知らなかった。	59
回答なし。	0



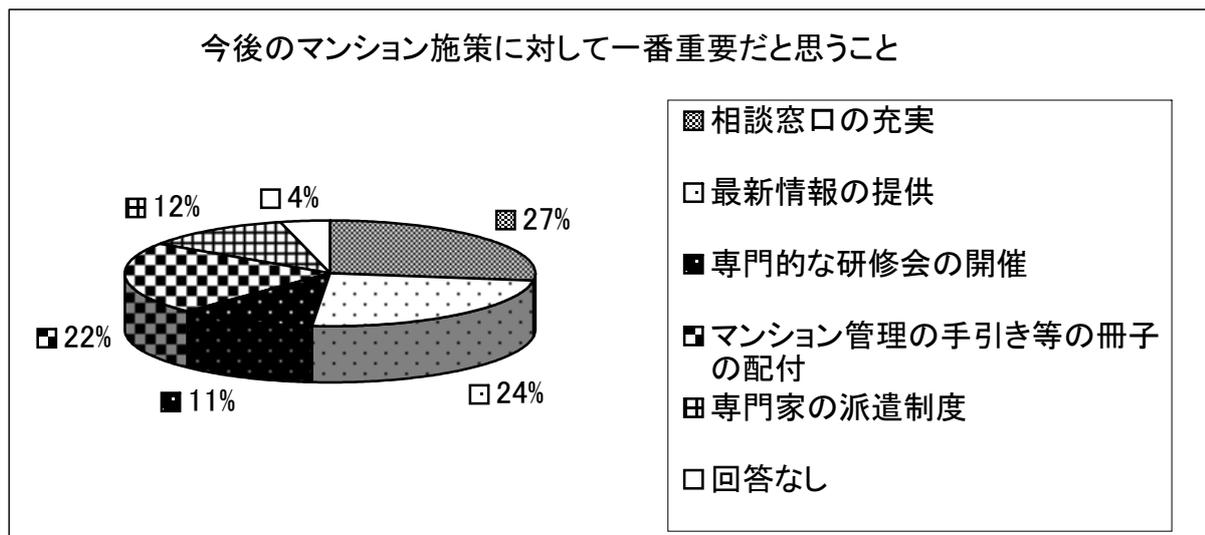
F-4. バリアフリー助成制度について

宝塚市の「共用部バリアフリー助成制度」を利用した。	3
宝塚市の「共用部バリアフリー助成制度」の利用を検討中。	18
助成制度のことは知っていたが、利用する必要がない。	28
助成制度を知らなかった。	53
回答なし	1



F-5. 今後のマンション施策に対し一番重要だと思うこと。

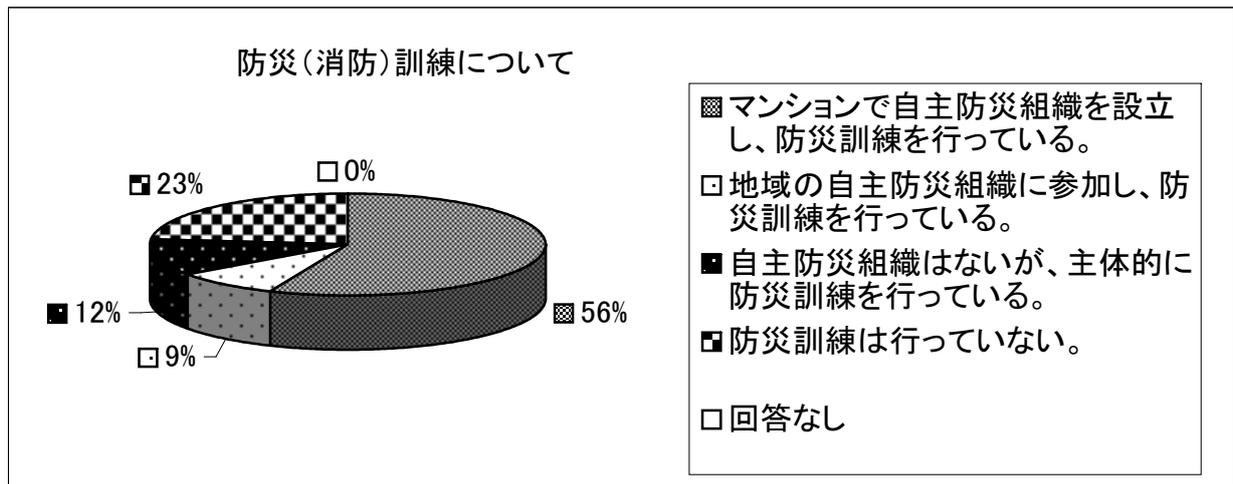
相談窓口の充実	28
最新情報の提供	25
専門的な研修会の開催	11
マンション管理の手引き等の冊子の配付	23
専門家の派遣制度	12
回答なし	4



G. その他

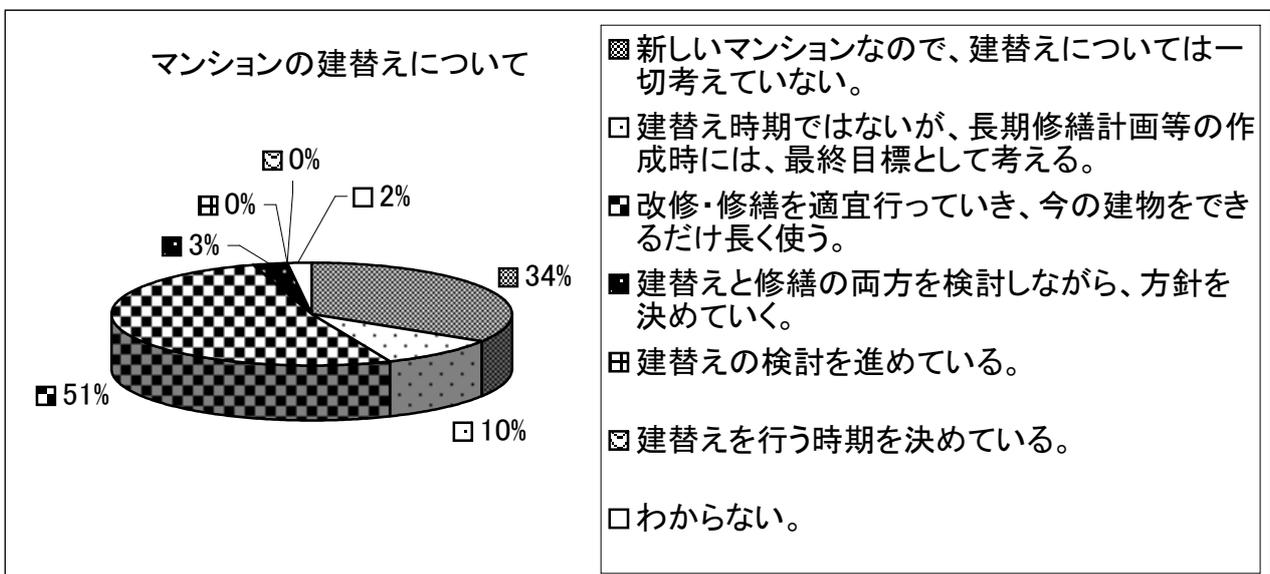
G-1. 防災(消防)訓練について

マンションで自主防災組織を設立し、防災訓練を行っている。	58
地域の自主防災組織に参加し、防災訓練を行っている。	9
自主防災組織はないが、主体的に防災訓練を行っている。	12
防災訓練は行っていない。	24
回答なし	0



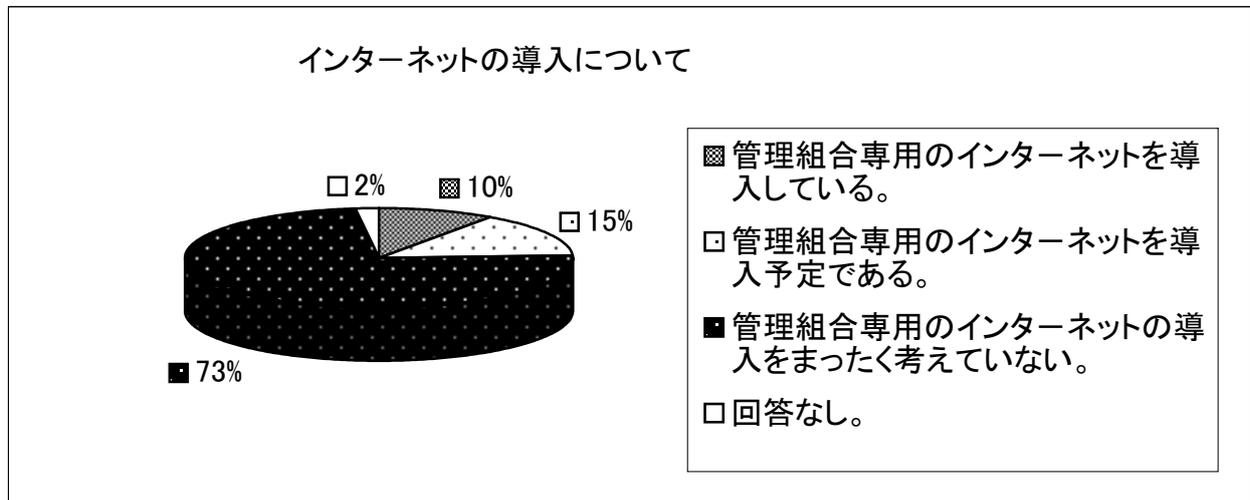
G-2. マンションの建替えについての管理組合の考え方について

新しいマンションなので、建替えについては一切考えていない。	35
建替え時期ではないが、長期修繕計画等の作成時には、最終目標として考える。	10
改修・修繕を適宜行っていき、今の建物をできるだけ長く使う。	53
建替えと修繕の両方を検討しながら、方針を決めていく。	3
建替えの検討を進めている。	0
建替えを行う時期を決めている。	0
わからない。	2

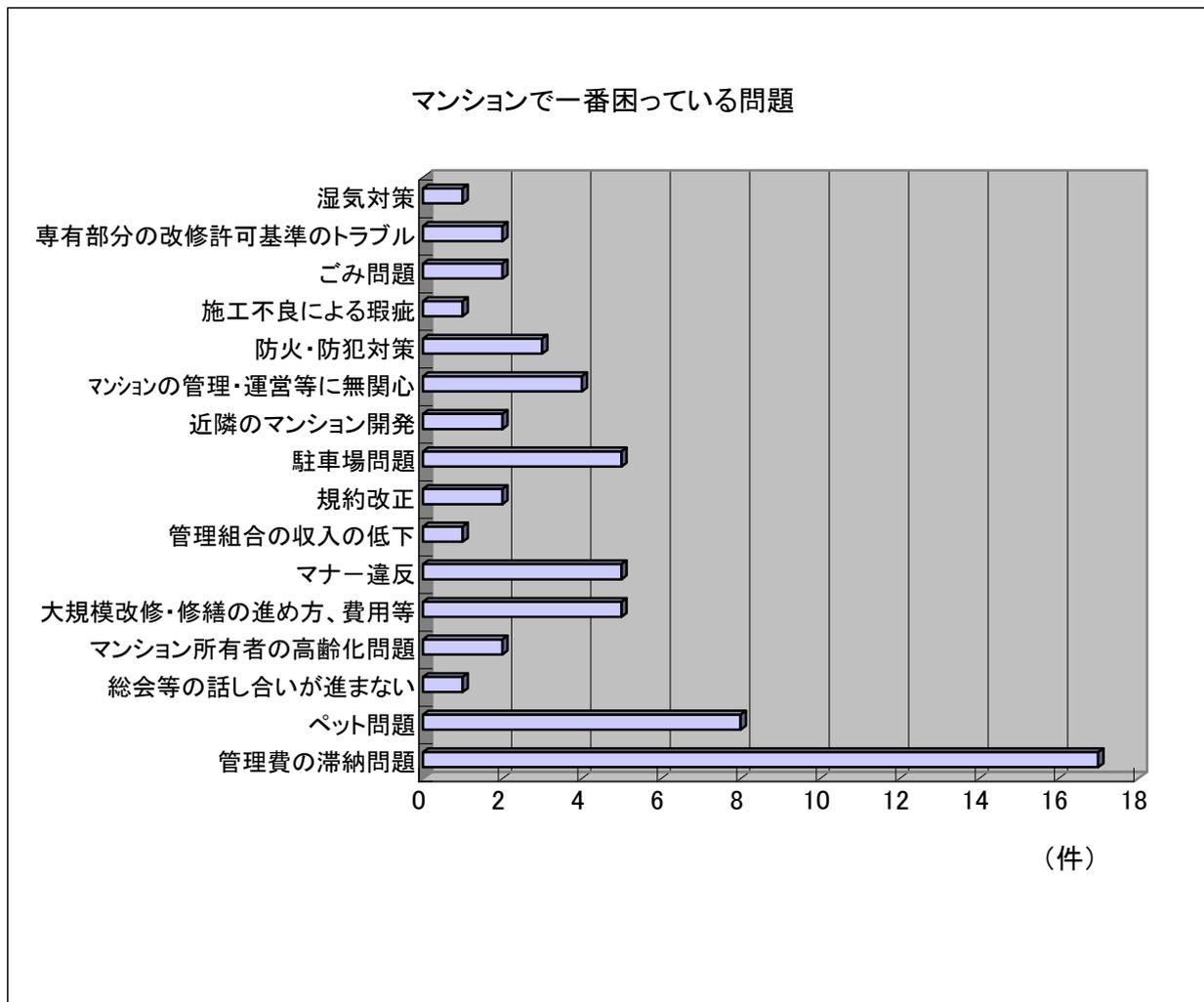


G-3. インターネットの導入について

管理組合専用のインターネットを導入している。	10
管理組合専用のインターネットを導入予定である。	15
管理組合専用のインターネットの導入をまったく考えていない。	76
回答なし。	2



G-4. マンションで一番困っていること



G-5. 自由意見欄(主な意見)

- 1: 理事のなり手が少なく管理会社にまかせきりで、適正管理できているか判断がつきにくい。
- 2: この統計データを今後市政に反映するに際しては、マンション管理組合側との役割区分や実行時期、市側の窓口(責任者)を明確にして実現性が高くなるように工夫してほしい。
- 3: マンション名を回答し、防災防犯を明らかにすることは、当管理組合として、防犯上問題がある。(この情報のセキュリティが保障されていないので回答を控えさせていただきます。)
- 4: 理事が1年交代のため大きな問題(訴訟など)があった場合対応に苦慮
- 5: 宝塚市の住宅政策課のホームページを今後見ます。
- 6: 「一人暮らしの方でも、ハンディキャップのある方でも、老人も安心して暮らせるマンション」を目指しています。そのために今年は「ゆずりあい・助け合い」を目標にしています。なかなかうまくいきません。マンションのハードウェアなら、専門家にも頼んで何とかするのですが、ソフトウェアの問題は思うようにいきません。
- 7: 組合単独で問題を解決するには限界があるので、組合相互横の情報交流を推進する必要があると感じる。宝管協を母体することになるが、今後の活動方針を決めて頂きたい。
- 8: 管理費が年間1,050万円から720万円に安くなった。現在の経済状況をよく考え交渉する事が大事だと思います。管理会社を集め、行政が指導する事も必要だと考えます。
- 9: 建設業者等に情報が漏れる事が無き様願う。
- 10: マンション建設などの開発事業に住民の意見が反映されるような開発指導要綱の条例化を切に願います。
- 11: 市の認可基準時に追加すべき事項で安全対策をあげてほしい。
(ドライエリアからの転落や斜面の断崖等メンテ時の危険)
- 12: マンション沿いのせまい道路の交通量等多すぎてやかましい。自転車同士でもぶつかりそうなので、せめて一方通行にしてほしい。
- 13: H16年4月から管理会社を変えた。大型修繕に備えて、修繕積立金を増やすためである。居住者、理事会、管理会社との連携を密にして気持ちよく続けられるマンションにしていきたい。
- 14: 市が助成金を出す制度についてすべて教えてほしい。
- 15: 大阪市のように支援機構を設置することと、宝管協の組織を活用されたい。規模別管理組合の横の連携を図り、問題点の共有化により改善取り組みができるようお願いする。
- 16: 充分に書き尽くせた気がします。私自身このアンケートを読み解答するために自分のマンションの実態、抱えている問題点、近い将来取り組まなければならない問題と真剣に向き合える機会をいただいた事を感謝いたしております。
- 17: 相談窓口の設置を望みます。