

アピア逆瀬川の再生に関する調査専門委員会（第1回）

- 日 時：平成21年5月27日（水）午後6時～8時
- 場 所：宝塚市役所 3-3会議室
- 出席者：委 員 正司健一、中井康之、正木靖子、（欠席：牧野康幸）
補助者 富山聡子弁護士

会議概要

- 1 委嘱状交付
- 2 市長のあいさつ
- 3 委員及び事務局職員紹介
- 4 首席委員の選出、首席委員代理の指名
委員の合議により、首席委員には正司委員が就き、正司首席委員の指名で首席委員代理は中井委員となった。
- 5 会議の運営について
 - (1) 委員及び補助者の位置づけ
 - ・ 地方自治法第174条に基づく専門委員として調査する。
 - ・ 調査の円滑な推進のため、補助者（富山弁護士）を置き、事実関係、法律関係の整理にあたる。
 - ・ 各委員が補助者の整理した論点について、市からの提出資料に基づいて各自調査した上で、意見を持ち寄って議論することとする。
 - 〈スケジュール〉
 - ・ 宝塚まちづくり株式会社の破綻原因の究明について、3、4回の会議を経て8月末頃を目処に報告するようにする。
 - ・ アピア逆瀬川の再生方策について、3、4回の会議を経て11月末頃を目処に報告するようにする。
 - (2) 公開方針
 - ・ 会 議 原則公開とするが、案件の性質上、協議案件に応じて判断する。具体的には会議の場において、次回会議の協議事項を決定するとともに、会議の公開・非公開の扱いを決める。
 - ・ 議事録 概要版をホームページで公開する。また詳細版も作成することとし、これに関しては、市の情報公開条例に基づいて扱うものとする。
- 6 調査方法について
調査の論点及び必要資料に関して協議を行った。その結果、市に対して以下の関係書類を準備することを求めることとした。

- ・ 時系列資料の詳細版
- ・ 事業記録誌「栄える街づくり」
- ・ 主要な床の賃貸・売買契約書
- ・ 主要なテナント、区分所有者の推移
- ・ 逆瀬川都市開発(株)、宝塚まちづくり(株)の取締役会及び宝塚市中心市街地活性化協議会の議事録
- ・ 逆瀬川都市開発(株)、宝塚まちづくり(株)等の役員リスト
- ・ アピア逆瀬川管理組合施設部会の大規模修繕計画
- ・ 宝塚まちづくり(株)の事業計画及び収支計画の変遷
- ・ テナントリーシング計画と現実
- ・ 三菱地所投資顧問(株)床の価格の検証
- ・ 平成19年度戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金申請書類
- ・ 損失補償金18億円に係る資金の流れ
- ・ 宝塚まちづくり(株)への融資に関する、銀行との協議内容
- ・ 市議会議事録
- ・ 破産管財人の破産原因の調査結果報告書、全件記録の謄写（債権者集会後）
など

これらの関係資料を市が収集し、補助者が各項目ごとの、事実関係の確認・整理、調査・分析を行う。