

# 開発協定締結申出書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 .....

氏名 ..... 印

(連絡先) 郵便番号

住所 .....

氏名 .....

電話 ( ) .....

FAX ( ) .....

e-mail .....

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 号
開発構想の名称	
開発事業区域 の位置	宝塚市
建築確認を 受ける機関	<input type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名:    店名:    )

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。  
2 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
3 ※印の欄は、記入しないでください。  
4 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。  
① 位置図  
② 現況図  
③ 土地利用計画図  
④ 土地の求積図  
⑤ 排水計画図  
⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図  
⑦ 公図又は字限図  
⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し  
⑨ 市長が必要があると認めた図書  
備考  
1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。  
2 造成工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、切土盛土の別並びにがけ及び擁壁の位置を明示した、造成計画平面図及び断面図を加えてください。  
3 道路を築造する開発事業にあつては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えること

## 特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市									
	開発事業区域の面積	m <sup>2</sup>									
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地			<input type="checkbox"/> 他人地						
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域						
	用途地域	地域									
	高度地区	第 種高度地区									
	その他の地域地区										
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内			<input type="checkbox"/> 規制区域外						
	地区まちづくり	<input type="checkbox"/> 有 ( )			<input type="checkbox"/> 無						
開発事業の目的											
開発事業の着工予定年月日		年 月 日			開発事業の完了予定年月日			年 月 日			
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計		
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	区域面積に対する比率	%	%	%	%	%	%	%	%		
切土又は盛土面積		切土面積			m <sup>2</sup>			盛土面積			m <sup>2</sup>
予定される建築物	敷地面積	m <sup>2</sup>									
	建築面積	m <sup>2</sup>			建ぺい率			%			
	延べ面積	m <sup>2</sup>			容積率			%			
	最高の高さ	m			階数			地上階 / 地下階			
	用途				住戸数			戸			
	構造				駐車台数			台			