

3. 受信機の監視及び各消防用設備等の担当者を次のように定める。

消 火 器		自動火災報知設備	屋 内 消 火 栓		特 殊 消 火 設 備
各階設置数	担 当	・受信機設置場所 階の_____ 担当 昼間 () 夜間 () ・副受信機設置場所 階の_____ 担当 昼間 () 夜間 ()	各階設置数	担 当	設備名 ()
階 本			階 箇所		
階 本			階 箇所		設置場所 ()
階 本			階 箇所		
階 本			階 箇所		担当 () ()
階 本			階 箇所		
階 本			階 箇所		連 結 送 水 管
避 難 器 具	担 当		階 箇所		
階 箇所			自動火災報知設備又は放送設備の 操作・監視業務の外部委託		送水口設置場所 ()
階 箇所			委託先 ()		
階 箇所		放送設備 (業務放送を含む)	電話 (- -)	消防隊誘導担当 ()	
階 箇所		設置場所 階の_____	委託内容		
階 箇所		担当 昼間 () 夜間 ()			

4. 通報連絡方法は次のとおりとする。

出火場所から119に通報

- ①火災発見者等は社(店)内電話を利用して直接119通報する。(ピーという発信音を確認してからダイヤルする)
- ②火災発見者等は社(店)内電話で指揮班(保安室、事務室等)に連絡する。
- ③自動火災報知設備受信機により火災覚知した場合又は火災発見者等から連絡を受けた場合、保安係員等は119通報するとともに現場を確認し、状況により全館鳴動及び非常放送する。
- ④通報内容は、「火事です。こちらは〇〇町〇〇番の〇〇です。近くに〇〇があります。」「〇〇階の〇〇部分が少し(大きく)燃えています。」「現在のところ逃げ遅れはない(ある)模様です。」「誘導員が〇〇に待機しています。」等とする。
- ⑤火災通報装置(ワンタッチ式)を使用する。

※ _____ を実施

出火場所から指揮班へ通報

- ①火災が発生したことを通報する。
- ②初期消火可能(不可能)であることを通報する。
- ③応援が必要(不要)であることを通報する。
- ④避難開始が必要(不要)であることを通報する。
- ⑤消火した場合は直ちに報告する。

※ _____ を実施

指揮班から消防隊へ連絡

- ①出火場所の説明ならびに誘導をする。
- ②延焼状況の概要報告をする。
- ③在館者の避難状況、要避難者の有無等を報告する。
- ④建物状況の報告をする。
- ⑤危険物、電気、ガス施設の状況を報告する。

※ _____ を実施

5. 消火活動要領は次のとおりとする。

初期消火活動

- ①火を見てもあわてず落ち着いて行動する。
- ②叩き消し、水バケツ、砂等を使用する。
- ③消火器を使用する(使用は天井着火までとし、いつまでも消火器に執着しない)。
- ④消火器使用と同時に屋内消火栓の放水態勢をとり早期に使用する。
- ⑤操作順序(1号消火栓)は「起動ボタンを押す」「ホース延長」、「ノズルを火点にむける」、「バルブを開ける」とする。
- ⑥ホースのねじれ、折り曲げに注意する。
- ⑦周囲の状況に注意し退路を考え、深追いしないこととする。

特殊消火設備の使用

- ①小規模火災のうちは消火器を使用する。
- ②的確な判断により早期に特殊消火設備の使用を決心する。
- ③使用時は付近に注意を喚起する。
- ④指揮班に必要事項を連絡する。
- ⑤使用後は早期に待避する。
- ⑥現場の消防隊には使用したことを必ず連絡する。

消防隊支援活動

- ①消防隊が現場到着した場合は、火災、延焼状況を通報する。
- ②放水作業等の交替を円滑に行う。
- ③交替時は消防隊の要請により消防隊の消火活動を支援する。
- ④安全班は電気、ガス施設、空調排煙各設備などの安全措置を行う。
- ⑤安全班は防火戸等の閉鎖の措置を行う。
- ⑥消防車両進入障害物を除去し消防車両を誘導する。
- ⑦消防隊員を火災現場に誘導する。

※ _____ を実施

※ _____ を実施

※ _____ を実施

6. 避難計画及び避難誘導は次のとおりとする。

二方向避難の確保

(階別)	屋内階段	屋外階段	バルコニー	救助袋	_____	_____
B1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1F	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2F	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3F	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4F	_____	_____	_____	_____	_____	_____

※各階の避難経路が複雑な場合には、避難経路を示す図面を添付する。

避難の開始

- ①非常ベルが鳴ったら避難に備え、避難準備態勢をとる。
- ②大声で皆に知らせる。
- ③責任者はリーダーシップを発揮して的確に避難行動を指示する。
- ④なるべく制服を着ている者や腕章を着用している者が、リーダーシップをとった方が効果がある。
- ⑤必要に応じて、タオル・マスク等を使用する。
- ⑥いたずらに騒ぎたて、無秩序な行動にならないようにする。
- ⑦地震発生ときは、必ず係員が必要な指示を行う。

避難方法の決定

- ①各階の避難誘導班の責任者は、当該場所における最適避難方法を決定する。
- ②避難順序は、
 - (1)横方向への避難(避難橋、連絡通路等の利用)
 - (2)下方向への避難(屋外階段、屋内階段等の利用)
 - (3)上方向への避難(屋上、屋上避難広場の利用)とする。
- ③避難器具は最終的な方法とする。
- ④避難場所は予め定められた場所とする。

避難誘導の指揮

- ①火災の全体状況の把握に努める。
- ②機会を失わず非常放送等により火災状況を説明するとともに、避難方向を指示する。
- ③パニック現象を考え、放送内容等については平素から十分に留意しておくこととする。
- ④消防隊との密接な連絡を保つこととする。
- ⑤安全班に空調停止、排煙措置、防火戸の閉鎖確認等の指示をする。
- ⑥要救助者の有無を確認する。
- ⑦負傷者が発生した場合には、市民救命士等による応急救護活動を行う。

※ _____ を実施

※ _____ を実施

※ _____ を実施

7. 避難・通報・消火訓練の計画及び実施については次のように定める。

訓練実施計画

- ①避難・通報・消火の訓練を年2回(年1回)以上実施する。
- ②訓練実施時は予め消防署へ届け出する。
- ③訓練内容はできるだけ写真等で記録し、次回の訓練等の参考にする。
- ④震災対策としての防火訓練を実施する。
- ⑤定期に実施する。(第1回 月 日 ・ 第2回 月 日)

※ _____ を実施

避難訓練 (消火対策を含む)

- ①非常ベル鳴動時の避難準備態勢訓練
- ②館内放送による避難誘導訓練
- ③各々の場所における最適避難誘導訓練
- ④責任者、指揮班の指示・命令訓練
- ⑤安全班における防火戸等閉鎖訓練
- ⑥各職場ごとに訓練に応じた目標を設定して行い、各人がその任務について熟練するよう努める。
- ⑦避難器具操作・取扱い訓練
(固定式以外のものは危険を伴うことがあるので十分注意を払う。)

※ _____ を実施

通報訓練

- ①自動火災報知設備受信機による火災覚知訓練
- ②放送設備による館内放送訓練
- ③社(店)内電話により、保安室等へ通報する訓練
- ④社(店)内電話により、119番し必要な情報を伝える119番通報訓練
- ⑤出火場所及び各班から指揮班へ連絡する訓練
- ⑥指揮班から各班及び消防隊へ情報伝達する訓練

※ _____ を実施

消火訓練

- ①消火器取扱訓練
- ②水バケツ・水道ホースなどによる訓練
- ③屋内消火栓による操作・放水訓練
- ④特殊消火設備の模擬操作訓練
- ⑤火気使用設備の使用停止訓練

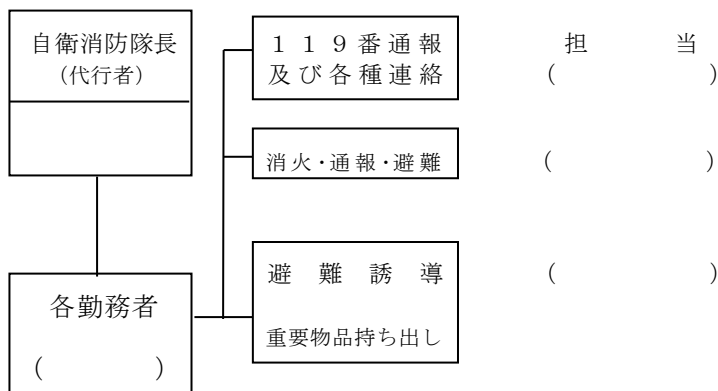
※ _____ を実施

8. 避難通路の確保及び火災予防上の危険物品の除去等については次のように定める。

- ①階段、廊下、通路等の避難経路には物品を置かない。
- ②避難誘導等に支障がないよう適正な定員確保に努める。
- ③屋外階段、避難階の非常口は鍵をかけない。
- ④屋外階段、避難階の非常口の錠は非常錠とする。
- ⑤防火戸は正常に作動するよう日頃から維持管理し、防火戸の機能障害を排除する。
- ⑥避難経路となる部分及び消火器、自動火災報知設備受信機、放送設備操作部、屋内消火栓箱等の周辺は常に整理整頓し、使用を妨げる物品等を置かず、避難及び消火活動の支障にならないようにする。

※ _____ を実施

9. 夜間・休日の防火管理体制は次のように定める。



当該建物内で全く無人になる場合

- ①自動火災報知設備の受信機から移報をとり、下記の警備会社へ機械警備を委託する。
警備会社名 ()
電 話 ()
責任者名 ()
- ②機械警備を委託せず、付近の勤務者へ連絡する体制をとる。
主な連絡先 { 氏名 }
{ 電話 }
{ 氏名 }
{ 電話 }
{ 氏名 }
{ 電話 }

※ _____ を実施

10. 工事中の防火管理は次のように行う。

- ①増改築、大規模な修繕等の工事をする場合、事前に消防署に相談し、工事内容により工事中の消防計画を作成し、届け出る。
- ②使用部分と工事部分の防火管理計画の内容は、次の事項とする。
 - (1) 工事部分の自衛消防組織に関すること
 - (2) 工事部分の消火・通報・避難に関すること
 - (3) 工事部分における溶接器・バーナー等の火気使用設備器具、引火性物品、危険物品、喫煙その他の火気管理に関すること
 - (4) 工事作業員の監督及び防災教育に関すること
 - (5) 使用部分と工事部分との緊急時の連絡方法に関すること
 - (6) 使用部分と工事部分との区画方法に関すること
 - (7) 使用部分の避難に関すること
 - (8) その他必要な事項
- ③以上のほか工事中の防火管理について、必要な事項は社（店）内防火規則に定める。

※ _____ を実施

11. ガス漏れ事故対策は次のように定める。

- ①ガス漏れ事故対策は、ガス管理者（防火管理者）の指示の下に従う。
- ②平素から、ガス器具、ホース、各コックの老朽、破損等の点検整備をし、不適正使用は厳に禁止する。
- ③ガス機器使用後は必ず閉栓することを義務づけ、夜間、休日は保安員等が点検する。
- ④ガス漏れ時は付近のガスコックを閉鎖し、火気厳禁とするとともに次により、遅滞なく119番等でガス漏れ（爆発）状況を詳細に通報する。
- ⑤通報内容は「〇〇でガス漏れています（ガス爆発がありました）。場所は〇〇です。ガス漏れ（爆発）部分は〇階の〇〇です。ガス漏れ範囲は〇〇です。」等とする。
- ⑥館内の避難・通報は混乱を引き起こさせぬよう十分考慮するとともに、ガス漏れの規模範囲等に応じて最小限の応急措置要員を残し、避難誘導を行う。
- ⑦緊急時には、二次災害に十分考慮し、必要に応じ時機を失せずガス供給遮断弁を閉鎖する。
- ⑧館内通報の内容はおおむね次のとおりとする。
 - (1) ガス漏れ事故発生場所とその概要
 - (2) 火気使用禁止の指示とその範囲
 - (3) 避難誘導及びその指示等
- ⑨消防隊及びガス供給事業者の到着時、実施措置内容、事故概要等の情報を報告するとともに、必要な指示を受け、協力する。
- ⑩以上のほか、ガス漏れ事故対策について必要な事項は、社（店）内防火規則に定める。

※ _____ を実施

12. 法定の点検計画は次のように定める。

ア) 消防用設備等の点検報告

①毎年、消防用設備等の法定点検（6ヶ月ごとに機器点検、1年ごとに総合点検）を行うとともに、日常の自主点検を行い、設備の維持管理をし、自主点検の内容、方法等は社（店）内防火規則に定める。	設 備 名	委託業者名
②その点検結果を毎年（ ）月に消防署へ報告する。		
③その点検結果を3年に1回（ ）月に消防署へ報告する。		
④上記の法定点検は（自社、委託）で行う。委託の場合、委託先は右のとおりである。		

イ) 防火対象物定期点検報告

- ⑤毎年、防火管理上必要な業務について防火対象物点検資格者に点検させる。
- ⑥その点検結果を（ ）月に消防署へ報告する。
- ⑦上記の法定点検は（自社、委託）で行う。（委託業者名・ _____ ）」
- ⑧特例認定の条件に適合した場合には、特例認定の申請を行う。
- ⑨特例が認定された場合には、上記の点検を省略し、（ _____ ）に特例認定の表示をする。

※ _____ を実施

13. 危険物施設における遵守事項

①許可施設にあつては、危険物取扱者は法令の定めるところにより危険物施設の点検整備等を実施し、平素から防火管理者と協力して火災予防に努める。

※ _____ を実施

14. 火気管理について次のように定める。

①各部署ごとに火元責任者を定め、法令の定めるところにより、炉・かまど・厨房・ボイラー・コンロ・裸火・喫煙等の火気管理を行わせ、その業務の実施について必要な事項は社（店）内防火規則に定める。

※ _____ を実施

15. 震災対策措置は次のように定める。

地震予知情報又は警戒宣言が発せられた場合等の震災対策措置

- ①自衛消防隊長は直ちに自衛消防隊を編成し、地震に備えるとともに、各関係部署に対し必要な指示命令をする。
- ②通報連絡班は地震情報の入手・収集に努め、必要に応じて各関係部署に連絡・伝達を行う。
- ③指揮班は自衛消防隊長と協議のうえ、在社（店）者等を直ちに避難させるかどうかを決定する。
- ④避難させる場合には各階通報班に連絡し、パニック等の異常事態を引き起こさないように具体的な避難方法を指示する。
- ⑤直ちに避難させる必要がない場合には、非常放送等により地震情報を具体的に在社（店）者等に広報する。
- ⑥各階避難誘導班は、落下物、器物倒壊等による通行障害にならないような避難経路を選定しかつ確保する。
- ⑦各階消火班は消火器、屋内消火栓の点検を行う。
- ⑧各階消火班、安全班は社（店）内の火気使用設備の使用中止又は制限を行うとともにその転倒・落下防止等の措置を行う。
- ⑨安全班は社（店）内外の落下・転倒・崩落等の恐れのある物品（看板・積荷・外壁・窓ガラス・ロッカー等）の点検並びに固縛、補強等の措置を行う。
- ⑩安全班は消防用設備等の全般の点検及び自家発電設備の始動点検をする。
- ⑪安全班は危険物施設及び物品の点検並びに流失、落下、転倒防止対策を行う。
- ⑫非常用資機材ならびに飲料水、非常食料、医療品等の点検、整備を行う。
- ⑬各階消火班、安全班は各担当部署ごとに、地震時に火気使用設備の使用停止措置を行う。その際担当範囲はできる限り小範囲とする。
- ⑭安全班はボイラー、空調機等で保安上必要なもの以外は直ちに停止する。
- ⑮地震時又は揺れのおさまった後、買い物客等が屋外に一斉に避難しようとする時は、直ちに各係員が大声で制止する等の措置を講ずる。
- ⑯地震後、直ちに各関係部署から被害報告を求め、必要な措置を講ずる。
- ⑰地震後、在社（店）者を屋外に避難させる必要がある時は、自衛消防隊長の指示により開始し、避難先等を明瞭にするとともに避難人員等を把握する。
- ⑱以上のほか、細部事項については各地方公共団体の作成する地域防災計画の趣旨に則り、社（店）内防火規則で定める。

※ _____ を実施

16. 防災教育は次のように実施する。

- ①震災対策を含む消防計画の内容、社（店）内防火規則の内容等は、従業員に対する研修等で徹底する。
- ②特に新入社員、派遣社員、パートタイマー等については、採用時等の時期に研修を徹底する。
- ③自衛消防隊員等の防災教育について必要な事項は社（店）内防火規則に定める。

※ _____ を実施

17. 防火管理台帳の作成上の遵守事項

- ①防火管理台帳を整備し、防火対象物点検結果について記録するとともに、必要な書類等を保存する。（消防法第8条の2の2の適用を受ける場合）
- ②防火管理台帳に「防火管理者選任（解任）届出書」、「消防計画」、「社内（店）内防火規則」、「防火管理台帳総括表」、「棟別状況表」、「危険物施設一覧表」、「条例による届出施設一覧表」、「防火管理記録」及び「査察結果通知書」などその他の必要な図書を編冊し、保存するとともに、必要な記録を行う。
- ③消防法令により必要とされる「消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書」、ボイラー、変電設備等の各種届出を消防署に届け出、副本を保存する。

※ _____ を実施

18. 社（店）内防火規則作成上の遵守事項

- ①本消防計画を実施するため必要な細部事項は、社（店）内防火規則に定め、その周知徹底を図ることにより、火災予防並びに人命安全確保に努める。
- ②本消防計画並びに社（店）内防火規則は常に見直しに努め、当該防火対象物の実態に合致した内容になるよう管理権原者はじめ防火管理関係者は努力しなければならない。

※ _____ を実施

19. 管理権限の明確化

- ①各管理権原者の権原の範囲は、原則として当該防火対象物における各管理権原者の当該占有部分とし、かつ、当該所有者にあっては、階段部分等の共用部分を含むものとする。ただし、区分所有の場合においては、各管理権原者の当該占有部分と階段等の共用部分とする。
- ②上記と異なる場合又は管理権原者が複雑な場合は別図等で明確化を図る。

※ _____ を実施

20. 同一敷地内の駐車場等から出火した場合の対応について

- ①非常ベルの押しボタン、自動火災報知設備の発信機を押す等し、周囲に火災の発生を知らせる。
- ②火災を発生させた場合又は火災を確認した場合は、大声で「火事だ」と叫び、駐車場等の利用者に知らせる。
- ③駐車場等で火災があったことを、居住者及び占有者に情報伝達し、避難を促すとともに協力を要請する。
- ④119番通報は、火災を発生させた者のほか、火災を確認した者が協力して行う。
- ⑤初期消火は、（消火器、水噴霧、泡、二酸化炭素、粉末、その他（ ））消火設備等を活用し、火災を発生させた者のほか、火災を確認した者が協力して初期消火に努める。なお、避難の時期を逸さない。
- ⑥駐車場の利用者に避難誘導を行うとともに、駐車場内への進入を制止する。
- ⑦その他 _____

※ _____ を実施

特記事項

(本消防計画以外に特記事項があれば記入してください。)
