（様式１）

年　　月　　日

　宝塚市長　　　　　　　　様

 申請者　住所

 氏名

都市計画法第３２条による協議について

　　下記の開発事業計画について、都市計画法第３２条の規定に基づく協議（同意）が

　必要ですので、関係図書を添えて協議いたします。

記

　　　開　発　地　　　　宝塚市

 開発面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡

 予定建築物

 計画戸数　　　　　　　　　　　　　　　戸

（様式２）

公共施設所有権移転に関する確約書

　都市計画法（昭和４３年法律第１００号）第４０条第２項の規定に基づき、宝塚市に帰属することとなる開発施行区域内にあるすべての公共施設の用に供する土地の所有権移転に関し、下記事項を確約し本書を提出します。

　　年　　月　　日

　宝塚市長　　　　　　　　様

事業者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　印

記

１　開発区域の面積と土地の登記面積とを完了検査時までに同一にし、宝塚市に帰属することとなる公共施設の用に供する土地は、当該公共施設の管理者別に分筆登記後、所有権以外の権利を抹消または解消し、完全な状態での所有権を確保します。

２　宝塚市に帰属することとなる公共施設の用に供する土地は、都市計画法第３２条協議対象の公共施設工事完了検査のときまでに、境界杭により境界を明確に標示するとともに、次の書類を上記検査時までに提出します。

1. 引継関係図書（公共施設所有権移転申出書、引継調書、関係図面等）
2. 登記関係書類（登記承諾書、登記原因証明情報、印鑑証明書、資格証明書、

土地登記全部事項証明書等）

（様式３）

３２条協議による公共施設一覧表

１　法第４０条第２項が適用される新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 番号 | 概　　　　　　要 | 管理者 | 用地の帰属先 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

２　法第４０条第１項が適用される従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 番号 | 概　　　要 | 管理者 | 用地の所有者 | 用地の帰属先 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（様式３）

３　区域内で整備される従前の公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 番号 | 概　　　　　要 | 管理者 | 用地の所有者 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

４　区域外で整備される公共施設

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　　別 | 番号 | 概　　　　　要 | 管理者 | 用地の所有者 | 用地の帰属先 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（様式４）

　　年　　月　　日

　宝塚市長　　　　　　　　様

 申請者　住所

 氏名

都市計画法第３２条による協議（変更）について

　　先に同意いただきました下記の開発事業計画について、都市計画法第３２条の規定

　に基づく変更協議（同意）が必要ですので、関係図書を添えて協議いたします。

記

　　　開　発　地　　　　宝塚市

 開発面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡

 予定建築物

 計画戸数　　　　　　　　　　　　　　　戸

　　　前回同意日　　　　　　　　年（２０　　年）　　月　　日

　　　※　関 係 図 書

 ①都市計画法第３２条による協議（変更）について　　　 　（様式４）

　 ②変更箇所対照表 （様式５）

 ③３２条変更協議による公共施設一覧表 　　　　　 （様式３を準用）

 ④図面（位置図、変更箇所が分かる土地利用計画図、その他必要図書）

（様式５）

変　更　箇　所　対　照　表

|  |  |
| --- | --- |
| 変　　　更　　　前 | 変　　　更　　　後 |
|  |  |