

文化芸術施設・庭園の管理運営に係る事業者ヒアリングの実施について

宝塚市では、平成32年春のオープンに向けて、宝塚ガーデンフィールズ跡地（旧宝塚ファミリーランド跡地）で、緑をはじめとする現在の良好な環境を活用して、新たな宝塚文化の創造と市民の交流の場となる文化芸術施設と庭園の整備を進めています。

現在、市では文化芸術施設と庭園の運営方針や事業展開などについて検討していますが、今回、民間事業者との対話を通して、効果、効率的な管理方法や自由な発想でかつ実現可能な事業へのアイデアについて聞き取り調査を行います。

1 調査概要

(1) 内容

宝塚市文化芸術施設及び庭園の運営に係る民間活力導入の検討

(2) 目的

民間事業者との対話などの調査及び分析を通して、民間活力の導入も視野に入れ、文化芸術施設と庭園の運営方針、事業手法、管理手法、運営収支や事業目標などについて検討していくことを目的とします。

2 対象施設の概要及び事業の考え方

(1) 対象施設の概要

[文化芸術施設]

住所：宝塚市武庫川町

施設概要：延床面積約3,000㎡ 地上2階建て

メインギャラリー、サブギャラリー、キューブホール、アトリエ、ライブラリー、会議室、おおやね広場などを整備

駐車場利用台数：普通乗用車14台、マイクロバス2台、大型バス3台

[庭園]

住所：宝塚市武庫川町

庭園概要：約7,000㎡

庭園内に休憩所、カフェ棟（別途、民間事業者を誘致）を整備

(2) 基本コンセプト及び方向性

文化芸術施設と庭園については、下記のコンセプトを実現する場として整備を進めていきます。

- 1 宝塚らしさを継承し、未来物語の舞台となる創造の空間
- 2 文化芸術を通じて市民の新しい交流広場となる親しみの空間

3 子どもの驚きと家族の笑顔が絶えない感動の空間

(3) 事業を推進するにあたっての想定される前提条件

ア 市民交流の場として集える施設・庭園

イ 集客施設として快適にくつろげる施設・庭園

ウ 事業収入として、ギャラリーなどの施設使用料、展示会の入場料以外での収入の確保

(4) 事業の考え方

新たな文化芸術施設での事業は、2階のメインギャラリーで本格的な美術展示をはじめ、絵本原画や漫画・アニメ作品の展示を行い、1階はホールやアトリエ、ライブラリーなど様々な機能の部屋を持ち、市民の交流空間にして事業を展開していきますが、専門的な知識・経験はもとより柔軟な運営方法が必要であると考えています。

庭園については、市民の憩いの場所となるよう事業を展開していきますが、文化芸術施設と一体的な運営を行うことで、より魅力的な事業が実施できると考えています。

なお、市では文化芸術施設と庭園の管理運営や事業展開などについて、民間活力の積極的な導入を検討しています。

※「4 参考情報」の資料も参考にしてください。

3 対話内容（当日の対話においてお聞きしたいと考えている項目です。）

今回のヒアリングでは、施設の運営や事業手法、庭園との一体的な管理運営を図るため、民間事業者の皆さんのノウハウをお聞きするとともに、施設と庭園の運営に関する意見交換を行いたいと思います。

主に以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。なお、自らが管理運営の実施主体となることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。併せて当該施設の優位性や潜在的な可能性、事業推進・施設運営上の課題・問題点など、今後の事業化に向け参考となる事項についてもお聞かせください。

予定している主な内容は次のとおりです。

項目	内容
1 事業スキーム	<ul style="list-style-type: none">・「(4) 事業の考え方」で掲げた想定される事業スキームの妥当性（実現の可能性）について、お聞かせください。・施設は文化芸術施設と庭園を併設しており、一括して管理することのメリット・デメリットなどをお聞かせください。

	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の立地や施設の強みと考えられる点について、お聞かせください。
2 管理運営・サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・コンセプトを踏まえた、事業内容や費用についてお聞かせください。 ・概算の管理運営費や施設の使用料金の考え方についてお聞かせください。 ・公の施設の運営についての実績などをご紹介ください。
3 独自の取組み	<p>本事業を進めるに当たり、他社にない強みと考える内容についてお聞かせください。</p>

【実施期間】平成29年12月15日（金）まで

上記期間の内、1時間程度、市役所内の会議室で行います。申し込みのあった事業者から順次、日程調整のうえ、個別にヒアリングを行います。

【対象者】

企業等の皆様（事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ）

【内容及び実施方法】

事業を進めるにあたって、事業手法等について、対話方式で企業等の皆様のご意見を伺います。

【申込方法】

別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールに添付の上、期間内申込先へご提出ください。なお、件名は【ヒアリング申込】としてください。

4 参考情報

- ・基本設計書（概要版）【資料1】
- ・宝塚ガーデンフィールズ跡地利活用基本設計の策定及び新たな文化芸術施設・庭園整備に係る管理運営の考え方について【資料2】
- ・文化芸術施設及び庭園整備事業（宝塚ガーデンフィールズ跡地利活用）HP (<http://www.city.takarazuka.hyogo.jp/kanko/bunka/1016594/index.html>)

5 申込・問合せ

所管課 宝塚市産業文化部宝のまち創造室文化政策課 前川

所在 〒665-8665 宝塚市東洋町1番1号

電話 0797 (77) 2009 FAX 0797 (77) 2171

E-mail m-takarazuka0271@city.takarazuka.lg.jp