

議案第96号
公の施設（宝塚市営住宅）の指定管理者の指定について

資料3 応募者別審査結果内訳

宝塚市営住宅指定管理者選定 応募者別審査結果内訳

評価項目		配点 合計	事業者名			
			株式会社 東急コミュニティー	日本管財 株式会社	近鉄住宅管理 株式会社	
ア	利用対象者の平等な 利用を確保できるか	①市営住宅の適正な管理運営のための基本的な考 え方	60	58	52	54
		②業務実施体制について	60	54	52	44
イ	市営住宅及び共同施 設の効用を最大限に 発揮することができるか	③休日・夜間等の時間外の対応体制について	60	50	54	48
		④修繕業務執行体制や当該業務の監督方法、検査 方法について	60	48	50	48
		⑤家賃等の徴収業務の執行体制について	90	87	69	72
ウ	管理経費の縮減が図 られているか	⑥指定管理料の価格評価	60	48	48	46
		⑦指定管理料(費用計画)の妥当性	30	24	25	22
エ	市営住宅及び共同施 設の管理を安定して行 うことができるか	⑧個人情報の保護対策について	30	25	25	25
		⑨研修計画について	30	27	23	23
		⑩経営内容	60	56	56	44
		⑪住宅管理に関する事業実績	60	58	56	50
オ	特別加算	⑫水準書に定める内容以上の提案の有無及びその 内容	60	46	50	38
		⑬アピールポイント	60	42	46	34
合 計		720	623	606	548	

