

議案第96号
公の施設（宝塚市営住宅）の指定管理者の指定について

資料4 候補者の委員別審査結果内訳

宝塚市営住宅指定管理者選定 委員別審査結果内訳(株式会社東急コミュニティー)

評価項目		配点 合計	得点 合計	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	
ア	利用対象者の平等な 利用を確保できるか	①市営住宅の適正な管理運営のための基本的な考 え方	60	58	10	10	8	10	10	10
		②業務実施体制について	60	54	8	10	10	8	8	10
イ	市営住宅及び共同施 設の効用を最大限に 発揮することができるか	③休日・夜間等の時間外の対応体制について	60	50	8	10	8	8	8	8
		④修繕業務執行体制や当該業務の監督方法、検査 方法について	60	48	8	8	8	8	8	8
		⑤家賃等の徴収業務の執行体制について	90	87	15	15	12	15	15	15
ウ	管理経費の縮減が図 られているか	⑥指定管理料の価格評価	60	48	8	10	8	8	8	6
		⑦指定管理料(費用計画)の妥当性	30	24	4	5	4	4	4	3
エ	市営住宅及び共同施 設の管理を安定して 行うことができるか	⑧個人情報の保護対策について	30	25	4	5	4	4	5	3
		⑨研修計画について	30	27	4	5	4	5	5	4
		⑩経営内容	60	56	10	8	10	8	10	10
		⑪住宅管理に関する事業実績	60	58	10	10	10	10	10	8
オ	特別加算	⑫水準書に定める内容以上の提案の有無及びその 内容	60	46	8	10	4	8	8	8
		⑬アピールポイント	60	42	8	10	2	8	8	6
合 計			720	623	105	116	92	104	107	99

