

議案第 96 号

公の施設（宝塚市営住宅）の指定管理者の指定について

資料 5 候補者の法人等の概要

法人等の概要

法人等の名称	株式会社東急コミュニティー	代表者	代表取締役 雑賀 克英
法人等の形態	株式会社・有限会社・公益法人・その他（ ）		
本社の所在地	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエア タワー		
営業所等（宝塚市から一番近い所）	公共住宅管理部 第二エリアセンター兵庫県営住宅阪神北管理センター 兵庫県宝塚市栄町一丁目 6 番 1 号 花のみち 1 番館 3 階		
法人の設立年月日	昭和 45 年 4 月 8 日		
兵庫県内、大阪府内における公営住宅の指定管理実績	①・無（有の場合、実績を下に記入のこと）		
		公営住宅名	管理期間 戸数
	1	兵庫県営住宅（阪神北地区）	H26. 4～H31. 3 6, 657 戸
	2	兵庫県営住宅（西区・明舞地区）	H26. 4～H31. 3 6, 516 戸
	3	兵庫県営住宅（阪神南地区）	H30. 4～H35. 3 8, 764 戸
	4	尼崎市営住宅等（北部地域）	H23. 4～H33. 3（2 期目） 4, 355 戸
	5	西宮市営住宅等	H30. 4～H35. 3 9, 576 戸
	6	大阪府営住宅（堺市(南区を除く)地区）	H24. 4～H34. 3（2 期目） 13, 821 戸
	7	大阪府営住宅（中・南河内、大阪市地区）	H24. 4～H34. 3（2 期目） 18, 434 戸
	8	大阪府営住宅（枚方市・大東市・四條畷市・交野市地区）	H27. 4～H32. 3 10, 881 戸
	9	大阪府営住宅（北摂地区東部）	H29. 4～H34. 3 11, 870 戸
	10	大阪府営住宅（泉州地区）	H29. 4～H34. 3 20, 266 戸
	11	大東市営住宅 ※大阪府営住宅から移管による業務委託	H30. 4～H31. 3 144 戸
	12	箕面市営住宅	H25. 10～H30. 9 437 戸
	13	豊中市市営住宅	H28. 4～H33. 3 2, 444 戸
14	八尾市営住宅等	H29. 4～H34. 3 1, 891 戸	
	兵庫県内、大阪府内における公営住宅の管理合計戸数		109, 399 戸
共同住宅等管理戸数	平成 30 年 1 月 1 日現在 601,121 戸（分譲 349,503 戸・賃貸 251,618 戸）		
市内の共同住宅等管理戸数	平成 30 年 1 月 1 日現在 2,915 戸（分譲 718 戸・賃貸 2,197 戸）		
資本金（出資金）等	16 億 5,380 万円		
従業員の数(うち、共同住宅等の管理に携わる人員)	9,342 名 (6,781 名)（平成 30 年 4 月 30 日現在）		
事務所の数	81 箇所（事務所の主な業務：不動産管理業・公営住宅管理業他）		
県内の事務所数	6 箇所（事務所の主な業務：不動産管理業・公営住宅管理業他）		

当社は民間分譲・賃貸住宅を含む約60万戸の業界トップクラスの管理運営実績を有し、そのうち公営住宅の管理においては民間企業No.1の実績で、委託契約を含め全国で40契約210,611戸を受託。入退去事務から入居者管理、修繕・保守管理、駐車場管理等を、公営住宅管理業務全般の豊富な経験とノウハウを活かして適正かつ円滑に業務を進めています。その他指定管理者制度・PFI事業等においては、文化・スポーツ施設や公会堂、教育・研究施設、議員会館・宿舎、空港施設などの多様な実績があり、建物・集合住宅の管理運営や賃貸業、工事業で培ったノウハウ・提案力を基盤に、積極的に事業に参画しています。

兵庫県・大阪府以外の公営住宅管理実績 平成30年4月30日現在

共同住宅等の管理の概要

	公営住宅名	管理期間	戸数
1	品川区立区民住宅 (ファミリーコ西五反田東館、西館)	H20.4～H35.3 (3期目)	498戸
2	港区特定公共賃貸住宅等	H21.4～H31.3 (2期目)	878戸
3	板橋区営住宅等	H23.4～H31.3 (2期目)	530戸
4	中野区営住宅等	H24.4～H32.3 (2期目)	659戸
5	港区立高齢者集合住宅	H26.4～H31.3	50戸
6	目黒区営住宅等	H26.4～H31.3	740戸
7	文京区営住宅等	H26.4～H33.3 (2期目)	330戸
8	江戸川区営住宅	H28.4～H33.3	65戸
9	世田谷区営住宅	H29.4～H34.3	1,563戸
10	北区営住宅等	H30.4～H35.3	809戸
11	神奈川県営住宅等(横浜等地域)	H29.4～H34.3	31,066戸
12	横浜市営住宅等 (港北区、青葉区、都筑区)	H21.4～H31.3 (2期目)	2,765戸
13	横浜市営住宅等 (西区、中区、南区、保土ヶ谷区)	H26.4～H31.3	3,770戸
14	平塚市営住宅等	H22.10～H31.3 (2期目)	1,499戸
15	市川市営住宅※業務委託	H18.6～H30.3 (12期目)	1,985戸
16	柏市営住宅	H26.4～H31.3	832戸
17	松戸市営住宅 ※業務委託	H27.4～H31.3 (4期目)	1,581戸
18	熱海市営住宅 ※業務委託	H29.4～H31.3 (2期目)	1,189戸
19	仙台市営住宅等	H28.4～H33.3	11,887戸
20	札幌市営住宅(豊平区、清田区、南区)	H30.4～H35.3	4,204戸
21	札幌市営住宅(厚別区)	H30.4～H35.3	9,338戸
22	奈良県営住宅(小泉団地等)	H22.4～H32.3 (2期目)	2,075戸
23	奈良県営住宅(紀寺団地等)	H29.4～H32.3	3,275戸
24	岡山県営住宅	H29.4～H34.3	6,485戸
25	倉敷市営住宅等 ※地元民間企業と共同企業体を構成	H28.4～H33.3	4,057戸
26	福岡市営住宅等(中央区)	H30.4～H35.3	2,425戸
兵庫県内、大阪府内以外における公営住宅の管理合計戸数			94,555戸
兵庫県内、大阪府内における公営住宅の管理合計戸数			109,399戸
全国公営住宅の管理合計戸数			210,611戸

全国共同住宅総管理戸数※平成30年4月30日現在			636,967戸
--------------------------	--	--	----------