

議案第77号

議案名 平成30年度宝塚市一般会計補正予算(第2号)

資料7 市営住宅指定管理に関する目標徴収率と達成率 (指定管理料減額の推移)

平成29年度		実績徴収率	目標徴収率	徴収率差	減額係数	減額する額
家賃	現年度	96.8%	98.0%	-1.2%	0.3	3,654,920
	過年度	8.6%	12.0%	-3.4%	1.0	
駐車場	現年度	93.3%	91.0%	2.3%	0.0	
	過年度	7.7%	11.0%	-3.3%	1.0	

平成28年度		実績徴収率	目標徴収率	徴収率差	減額係数	減額する額
家賃	現年度	96.4%	98.0%	-1.6%	0.3	1,720,995
	過年度	11.6%	12.0%	-0.4%	0.2	
駐車場	現年度	93.1%	91.0%	2.1%	0.0	
	過年度	9.0%	11.0%	-2.0%	0.5	

平成27年度		実績徴収率	目標徴収率	徴収率差	減額係数	減額する額
家賃	現年度	96.0%	98.0%	-2.0%	0.3	3,670,151
	過年度	9.9%	12.0%	-2.1%	1.0	
駐車場	現年度	89.3%	-	-	-	
	過年度	8.6%	-	-	-	

平成26年度		実績徴収率	目標徴収率	徴収率差	減額係数	減額する額
家賃	現年度	93.4%	98.0%	-4.6%	1.0	20,214,887
	過年度	8.3%	12.0%	-3.7%	1.0	
駐車場	現年度	86.0%	91.0%	-5.0%	1.0	
	過年度	5.7%	11.0%	-5.3%	1.0	

平成25年度		実績徴収率	目標徴収率	徴収率差	減額係数	減額する額
家賃	現年度	80.8% (93.9%)	81.4%	-0.6%	0.2	1,152,714
	過年度	9.0% (9.5%)	11.4%	-2.4%	0.4	
駐車場	現年度	72.2% (86.2%)	-	-	-	
	過年度	4.3% (6.0%)	-	-	-	

※平成25年度の指定管理者は日本管財(株)、実績徴収率は最終年度のため平成26年2月末時点を採用。カッコ内の数値については、最終徴収率。

※平成26年度以降の指定管理者は近鉄住宅管理(株)、実績徴収率は最終徴収率。