

特定空家等の判断基準 (総合評価点数表)

※保安上危険(別表1)、衛生上有害(別表2)、景観阻害(別表3)、生活環境保全(別表4)、及び周辺への影響度をそれぞれ判定しその結果を評価点数表にて総合的に判定することとする。

対象空家の評価判定			
保安上危険(別表1)	評価点	判定点 換算方法	判定点数
		300点以上=60点 300点未満の場合 評価点×60÷300にて換算	
衛生上有害(別表2)	チェック数	判定点 換算方法	判定点数
		全5項目中 チェックが1つで5点 チェックが2つ以上で10点	
景観阻害(別表3)	チェック数	判定点 換算方法	判定点数
		全6項目中 チェックが1つで5点 チェックが2つ以上で10点	
生活環境保全(別表4)	チェック数	判定点 換算方法	判定点数
		全6項目中 チェックが1つで5点 チェックが2つ以上で10点	
周辺への影響度	チェック数	判定点 換算方法	判定点数
		チェックがあれば10点	
判定点数(合計)	合計点(100点満点)≥70 特定空家と判定		