

宝塚市立末広駐車場指定管理者の候補者選定の概要

1 選定内容

(1) 選定する公の施設

宝塚市立末広駐車場

(2) 選定の目的

宝塚市立末広駐車場を管理する指定管理者の指定期間が平成31年(2019年)1月31日をもって満了するため、平成31年(2019年)2月1日から平成36年(2024年)3月31日までの間における当該施設の指定管理者として、宝塚市立末広駐車場指定管理者選定委員会「以下「選定委員会」という」において決定された選定基準等に基づき適当な候補者の選定を行うものです。

(3) 応募の状況

宝塚市立末広駐車場指定管理者募集要項等及び選定基準等に基づき、公募を行ったところ、1者の事業者から申請がありました。

2 審議内容

(1) 選定委員会委員

委員長	吉田 長裕	(大阪市立大学大学院 工学研究科 准教授)
副委員長	越智 彰	(越智税理士事務所長)
委員	半谷 喜一	(伊子志自治会長)
委員	植村 令子	(公民館利用団体代表)
委員	野田 拓昭	(市民公募委員)

(2) 選定経緯

- ア 第1回選定委員会 平成30年(2018年)1月11日
(募集要項・業務内容・選定基準等の決定)
- イ 指定管理者公募期間 平成30年(2018年)2月1日から3月2日まで
- ウ 第2回選定委員会 平成30年(2018年)3月19日
(書類審査及びプレゼンテーション審査の実施、候補者決定)

(3) 評価方法

評価項目(15項目)と配点(100点満点)を設定し、提出された申請書類並びにプレゼンテーション及び質疑応答の内容を審査し、各項目を5段階で評価することとしました。

選定に際しては、委員5名の評価点を合計して500点満点とし、300点(60%)を必要最低点数と定めて審議することとしました。

3 選定結果

(1) 選定結果

各委員の評価点に基づいて、委員会で審議を行った結果、申請者を指定管理者の候補者として選定することが適当であると決定しました。

採点結果は、500点満点中404点（80.8％）となりました。

(2) 指定管理者候補者

住 所 東京都千代田区霞が関3丁目2番5号

名 称 三井不動産リアルティ株式会社

代表者 代表取締役 山代 裕彦

(3) 選定理由

申請があった事業者は、総配点の500点満点中必要最低点数である300点（60％）を超える404点（80.8％）を獲得しており、委員全員が最低点を上回る評価でした。提案の中で特に評価された点として、財政基盤がしっかりしており経営状態の安定性も高いこと、無人駐車施設の管理運営実績が豊富で多様なノウハウがあること、看板やミラーの設置及び多言語案内、カラーユニバーサルデザインの採用など利用者へのサービス向上に資する提案があったこと等が挙げられます。

以上を踏まえ、申請者は指定管理者としての能力が十分にあるものと判断し、指定管理者の候補者として選定しました。