

議案第36号

公の施設（宝塚市立文化芸術センター及び宝塚文化芸術センター庭園）の
指定管理者の指定について

資料5 法人等の団体概要書

法人等の団体概要書

（平成30年11月1日現在）

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー		
構成員名※	株式会社GPMO		
所在地	香川県高松市木太町3396番地11(本社) 大阪府大阪市淀川区西中島六丁目2番3-905号(関西事務所)		
代表者名	代表取締役社長 神原 孝行		
設立年月日	平成28年7月1日		
資本金(千円)	3,000万円		
事業所数	5	従業員数	16名
業務概要	<p>【主な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 公営経営に関わるコンサルタント事業 ■ PPP/PFI事業に関わる研究開発事業 ■ 指定管理事業 <p>認証取得</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ISO 9001認証取得 (品質マネジメントシステム) ・ ISO 27001 (情報セキュリティマネジメントシステム) <p>地域課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 財政負担の軽減 ✓ 公共サービスの維持 ✓ 公共施設延床面積の減少 ✓ 公的不動産の有効活用 ✓ 公営企業の経営の効率化 ✓ 魅力あるまちづくり <p>公共経営計画の策定</p> <p>PPP・PFI等の官民連携手法の導入</p> <p>課題解決</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 官と民の適切なリスク分担 ✓ 低廉かつ良質な公共サービスの提供 ✓ 民間の事業機会を創出することによる地域経済の活性化 <p>地域のニーズの可視化（地理空間情報データベース/ジオデザイン）</p> <p>公共経営計画策定から官民連携による事業の実現までトータルでサポートします。</p>		

法人等の団体概要書

(平成30年11月1日 現在)

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー																		
構成員名※	大阪ガスビジネスクリエイティブ株式会社																		
所在地	大阪市西区京町堀一丁目4番16号																		
代表者名	代表取締役社長 乾 俊之																		
設立年月日	昭和52年3月10日																		
資本金(千円)	1億円																		
事業所数	3	従業員数	874人																
業務概要	<p>1、施設運営事業 2、イベント事業 3、アウトソーシング事業 4、駐車場・不動産管理・緑化事業 5、情報通信事業 6、人材育成・研修事業 【現在管理運営する指定管理施設】</p> <div style="text-align: center; background-color: #004a99; color: white; padding: 5px; font-weight: bold;">現在管理運営する指定管理施設</div> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td> 堺市立西文化会館</td> <td> 長岡京市中央生涯学習センター</td> <td> 兵庫県立神戸生活創造センター</td> <td> 大阪市立鶴見区民センター</td> </tr> <tr> <td> 大阪市立旭区民センター</td> <td> 大阪市立住吉区民センター</td> <td> 吹田市立岸部市民センター</td> <td> 吹田市立千里丘市民センター</td> </tr> <tr> <td> 吹田市立豊一市民センター</td> <td> 吹田市立山田ふれあい文化センター</td> <td> 枚方市立津田生涯学習市民センター</td> <td> 枚方市立楠葉生涯学習市民センター</td> </tr> <tr> <td></td> <td> 枚方市立御殿山生涯学習美術センター</td> <td> 枚方市立菅原生涯学習市民センター</td> <td></td> </tr> </table>			 堺市立西文化会館	 長岡京市中央生涯学習センター	 兵庫県立神戸生活創造センター	 大阪市立鶴見区民センター	 大阪市立旭区民センター	 大阪市立住吉区民センター	 吹田市立岸部市民センター	 吹田市立千里丘市民センター	 吹田市立豊一市民センター	 吹田市立山田ふれあい文化センター	 枚方市立津田生涯学習市民センター	 枚方市立楠葉生涯学習市民センター		 枚方市立御殿山生涯学習美術センター	 枚方市立菅原生涯学習市民センター	
 堺市立西文化会館	 長岡京市中央生涯学習センター	 兵庫県立神戸生活創造センター	 大阪市立鶴見区民センター																
 大阪市立旭区民センター	 大阪市立住吉区民センター	 吹田市立岸部市民センター	 吹田市立千里丘市民センター																
 吹田市立豊一市民センター	 吹田市立山田ふれあい文化センター	 枚方市立津田生涯学習市民センター	 枚方市立楠葉生涯学習市民センター																
	 枚方市立御殿山生涯学習美術センター	 枚方市立菅原生涯学習市民センター																	

法人等の団体概要書

(平成30年10月1日 現在)

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー		
構成員名※	株式会社 日比谷アメニス		
所在地	東京都港区三田4丁目7番27号		
代表者名	代表取締役 小林 定夫		
設立年月日	昭和46年10月1日		
資本金(千円)	300,000千円		
事業所数	6か所(本社、5支店)	従業員数	430名
業務概要	造園、土木、運動施設の設計、施工、運営管理。観光施設、スポーツ施設、公園等の経営、および受託運営。		


法人等の団体概要書

(平成 30 年 11 月 1 日 現在)

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー																																
構成員名※	国際ライフパートナー株式会社																																
所在地	神戸市中央区海岸通 6 番地																																
代表者名	代表取締役 荒谷 明彦																																
設立年月日	1972年 11月 10日																																
資本金(千円)	10,000千円																																
事業所数	3事業所(本社含む)	従業員数	305人																														
業務概要	<p>【主な業務内容】 ■指定管理業務 ■警備業務 ■ビルメンテナンス業務 指定管理者の事業を中心に全国 30 施設の公共施設を管理運営しています。また、40 年以上に亘り黒字経営を続け健全な財務体質であり、平成 25 年には、「ひょうご優良経営賞（兵庫県知事賞）」を受賞いたしました。</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e0f0e0;"> <p>企業登録/認証取得等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・兵庫県公安委員会警備業認定 ・ISO 9001認証取得 (品質マネジメントシステム) ・ISO 27001認証取得 (情報セキュリティマネジメントシステム) ・神戸環境マネジメントシステム認証取得 ・マンション管理業国土交通大臣登録 ・ひょうご優良経営賞受賞 </div>																																
	<p style="text-align: center;">国際ライフパートナー株式会社が管理運営する公共施設</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td> 兵庫県立総合体育館</td> <td> 兵庫県立奥播磨健康の郷</td> <td> 兵庫国際交流会館</td> <td> 岡山県渋川青年の家</td> <td> 奈良県社会福祉総合センター</td> <td> 高砂市文化会館</td> </tr> <tr> <td> 高砂市文化保健センター</td> <td> 大阪市立西淀川区民ホール</td> <td> 大阪市立西淀川区民会館</td> <td> 岡山県立博物館</td> <td> 京都市文化ホール</td> <td> 淡路市立アソンプレホール</td> </tr> <tr> <td> 淡路市立岩屋体育センター</td> <td> 大津市伝統芸能会館</td> <td> 京都市老人保養センター</td> <td> 高砂市ユアアイ福祉交流センター</td> <td> 神戸市御崎公園駐車場(ノエアスタジアム)</td> <td> 四條畷市立福祉コミュニティセンター</td> </tr> <tr> <td> 神戸市立ポートアイランド市民広場</td> <td> 神戸市立和田岬駅前駐車場及び駐輪場</td> <td> 香芝市ふたかみ文化センター</td> <td> 香芝市モナミホール</td> <td> 香芝市二上山博物館</td> <td> 香芝市中央公民館</td> </tr> <tr> <td> 神戸市長田北町駐車場</td> <td> 宝塚市立花屋敷クラウンド</td> <td> 赤穂市長総合体育館</td> <td> 赤穂城南緑地運動施設</td> <td> 赤穂城南公園</td> <td> 倚松庵(谷崎潤一郎旧邸)</td> </tr> </table>			 兵庫県立総合体育館	 兵庫県立奥播磨健康の郷	 兵庫国際交流会館	 岡山県渋川青年の家	 奈良県社会福祉総合センター	 高砂市文化会館	 高砂市文化保健センター	 大阪市立西淀川区民ホール	 大阪市立西淀川区民会館	 岡山県立博物館	 京都市文化ホール	 淡路市立アソンプレホール	 淡路市立岩屋体育センター	 大津市伝統芸能会館	 京都市老人保養センター	 高砂市ユアアイ福祉交流センター	 神戸市御崎公園駐車場(ノエアスタジアム)	 四條畷市立福祉コミュニティセンター	 神戸市立ポートアイランド市民広場	 神戸市立和田岬駅前駐車場及び駐輪場	 香芝市ふたかみ文化センター	 香芝市モナミホール	 香芝市二上山博物館	 香芝市中央公民館	 神戸市長田北町駐車場	 宝塚市立花屋敷クラウンド	 赤穂市長総合体育館	 赤穂城南緑地運動施設	 赤穂城南公園	 倚松庵(谷崎潤一郎旧邸)
 兵庫県立総合体育館	 兵庫県立奥播磨健康の郷	 兵庫国際交流会館	 岡山県渋川青年の家	 奈良県社会福祉総合センター	 高砂市文化会館																												
 高砂市文化保健センター	 大阪市立西淀川区民ホール	 大阪市立西淀川区民会館	 岡山県立博物館	 京都市文化ホール	 淡路市立アソンプレホール																												
 淡路市立岩屋体育センター	 大津市伝統芸能会館	 京都市老人保養センター	 高砂市ユアアイ福祉交流センター	 神戸市御崎公園駐車場(ノエアスタジアム)	 四條畷市立福祉コミュニティセンター																												
 神戸市立ポートアイランド市民広場	 神戸市立和田岬駅前駐車場及び駐輪場	 香芝市ふたかみ文化センター	 香芝市モナミホール	 香芝市二上山博物館	 香芝市中央公民館																												
 神戸市長田北町駐車場	 宝塚市立花屋敷クラウンド	 赤穂市長総合体育館	 赤穂城南緑地運動施設	 赤穂城南公園	 倚松庵(谷崎潤一郎旧邸)																												

法人等の団体概要書

(平成30年10月1日 現在)

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー		
構成員名※	鹿島建物総合管理株式会社		
所在地	東京都新宿区市谷本村町2番1号		
代表者名	代表取締役社長 宅 正雄		
設立年月日	昭和60年12月18日		
資本金(千円)	100,000千円		
事業所数	32	従業員数	2,722名
業務概要	<p>(1)建築物・設備管理 (2)清掃 (3)警備 (4)運営マネジメント(FM・PM・マンション、駐車場管理) (5)管理運営コンサルティング (6)リニューアル(調査・診断・改善・改良計画・リニューアル工事)</p> <div style="text-align: center;"> <p>鹿島建物総合管理株式会社が管理運営する公共施設 (一部)</p>  <p>明石市文化博物館 江戸東京博物館 東京国立近代美術館 国立新美術館 九州国立博物館 山口県立美術館・萩美術館 岡山県立美術館 岡山県立図書館 加古川総合文化センター 平城宮跡歴史公園</p> </div>		