

議案第36号

公の施設（宝塚市立文化芸術センター及び宝塚文化芸術センター庭園）の指定管理者の指定について

資料8 株式会社日比谷アメニス（宝塚みらい創造ファクトリーの構成員）の業務概要の詳細

類似施設の管理運営実績

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー
構成員名※1	株式会社 日比谷アメニス
施設名	鳴尾浜臨海公園南地区
所在地	兵庫県 西宮市
施設の概要	西宮市鳴尾浜臨海公園南地区は、西宮市の最南部の臨海地区に平成4年に完成した6.9haの敷地に交流リフレッシュゾーン、花と緑と小川のゾーン、海の見える丘ゾーン、緑を育むゾーン、海づり広場と多彩なエリアを持つ公園です。花と緑ネットワーク拠点として重要な役割を担っていると、市民の健康で文化的な生活ニーズに対応すべく、多目的、多機能な「健康運動公園」として位置づけられています。
受託年月日	平成25年4月1日 から 平成35年3月31日 まで
受託形態	指定管理 委託 ・ 直営 ・ その他()
業務内容	<p>私たちは指定管理者となった6年前に、西宮市の南端にあるため、ポテンシャルはあるものの知名度があまり高くなかった本公園の認知度を上げるため、日常的なプログラムやイベントの実施とともに、「芝ふえす」と銘打った大型イベントを企画運営し、5年をかけて知名度の向上を実現しました。現在6年目の運営に入っていますが、これからのテーマとして「水と緑に囲まれたヘルシーコミュニティパークの実現」を基本方針とし、花と緑の拠点、水を感じるレクリエーションの場、コミュニティ形成、生物の多様性と環境学習の場、身近な健康づくりの5つの管理運営方針を掲げ運営管理を行っています。特に公園と西宮市全体との積極的なかわりを多方面で実現し、より市民に愛される公園運営を行っています。</p> <p>具体的な業務内容:施設の維持管理、点検、植栽維持管理、海づり施設の運営維持管理、市民参画プログラムイベントの企画運営、西宮市との各種の調整業務。</p>



類似施設の管理運営実績

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー
構成員名※1	株式会社 日比谷アメニス
施設名	咲くやこの花館
所在地	大阪府大阪市鶴見区
施設の概要	1990年に開催された国際花と緑の博覧会において大阪市の出展パビリオンとして国内最大級の植物園として好評を博しました。花の万博終了後基本理念を継承し、約2600種の植物を大きく4つのゾーンにわけ展示しています。
受託年月日	平成24年4月1日 から 平成28年3月31日 まで(指定管理者) 平成28年4月1日 から 平成31年3月31日 まで(受託・継続中)
受託形態	指定管理・委託・直営・その他()
業務内容	<p>咲くやこの花館は、「熱帯雨林ゾーン」、「熱帯花木ゾーン」、「サボテン多肉植物ゾーン」、「高山・極地植物ゾーン」の大きく4つのゾーンで構成され世界中の植物を栽培展示しています。また、本館に展示されている植物を常にベストの状態を保つため広大なバックヤードを持ち、開花状態などを管理しながら展示替えのタイミングを見計らい入館者の満足度向上に努めています。幅広い環境の植物を扱うため、各ゾーンで高い専門性が求められるためスタッフの熟練度の向上に努めています。</p> <p>具体的な業務内容:約2,600種、約20,000株の植物の栽培管理。それらの展示業務。</p> 

類似施設の管理運営実績

法人等名称	宝塚みらい創造ファクトリー
構成員名※1	株式会社 日比谷アメニス
施設名	西武池袋本店9階屋上 食と緑の空中庭園
所在地	東京都 豊島区
施設の概要	西武池袋本店9階屋上「食と緑の空中庭園」は、印象派の画家クロード・モネが愛した庭園や絵画作品「睡蓮」にインスピレーションを得て、「水と緑で四季を感じる庭園」をテーマにデザインされた屋上庭園です。庭園のメインとなる30品種以上の睡蓮が咲く睡蓮の池のほか、約250基のフラワーコンテナ、巨大壁面緑化、芝生広場等があり、みどりや花による四季の演出を楽しめる空間です。
受託年月日	平成26年4月1日 から 平成31年3月31日 まで ※年間契約
受託形態	指定管理 ・ <u>委託</u> ・ 直営 ・ その他()
業務内容	<p>・発注者 株式会社そごう・西武 ・屋上緑化面積 約440㎡ ・壁面緑化面積 約410㎡ ・植栽コンテナ数 約250基</p> <p>・業務内容: 植栽維持管理業務、広報、イベントの開催 日比谷アメニスは設計・施工段階から本施設に携わっており、平成26年4月の竣工後から管理運営業務を請け負っています。緑による四季の演出効果を高めるため約250基のコンテナを設置しており、季節による草花の入替えや、専用WEBサイトによる見頃を迎えた花の紹介、バラに関する講習会や季節に合わせたイベントの開催など、緑の文化を発信する活動を行っています。 現場に常駐スタッフを配置し、常に高品質の庭園を維持管理すると共に、積極的にお客様とコミュニケーションをとり管理運営にフィードバックできる体制をとっています。</p>
	