

1 平成31年3月31日現在の保有土地について

番号	資産区分（目的）	所在地	取得日	活用状況	簿価 （百万円）	推定時価 （百万円）
1	市道中筋鳥脇線道路用地	山本台3丁目	S57.12.28外	駐車場として貸付	*151	195
2	市道競馬場高丸線道路用地	仁川月見ガ丘	H11.3.31		*155	23
3	都市計画道路山手幹線用地	武庫山1丁目	H2.11.14		*346	42
4	都市計画道路中筋山本線用地	山本南1丁目	H6.5.9	駐車場として貸付	*330	222
5	（仮称）大堀川公園用地	安倉西3丁目外	H8.12.17		*119	112
6	（仮称）武庫山1丁目公園用地	武庫山1丁目	H2.11.14		543	110
7	公共施設用地	湯本町	H2.1.18		*257	62
8	公共施設用地	栄町3丁目	H3.7.12	駐車場として貸付	*313	51
9	公共施設用地	中野町	H5.6.10	駐車場として貸付	131	75
10	都市再開発事業代替用地	川面6丁目	H1.1.17		*34	80
11	都市計画道路事業代替用地	千種1丁目	H2.7.12		*15	37
12	工業団地等整備用地	高司4丁目	H3.10.1	民間企業に貸付	87	46
13	都市計画道路競馬場高丸線道路用地	仁川宮西町	H30.6.28		*67	67
14	都市計画道路競馬場高丸線道路用地	鹿塩2丁目	H30.9.11		*47	47
15	都市計画道路競馬場高丸線道路用地	仁川宮西町	H31.2.1		22	22
	合計				2,617	1,191

注) 簿価については、*印の物件は用地費と併せ建物補償費等を含んでいます。また、推定時価については、各土地に対して鑑定評価を行ったものではなく、令和元年分の路線価を基に、各土地の形状などに起因する補正率を考慮せずに単純に計算したものとなっています。

（なお、No.13～15については、取得から1年余りであるため、簿価＝推定時価としています。）