

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アアク設計

氏名 代表取締役 畑淳一 (担当:橋本)

電話 0797(71)0432

FAX 0797(71)5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 5-682 号
開発構想の名称	宝塚市武庫山1丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 武庫山1丁目202
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 修正項目なし
変更の理由	別紙のとおり
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙のとおり	別紙のとおり 別紙のとおり

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

令和6年5月 日

開発構想届受付番号 第5-682号

開発構想の名称 宝塚市武庫山1丁目宅地分譲計画

変更項目	変更後(新)	変更前(旧)	変更の理由
道路計画、下水道計画等 (道路後退 0.39m ² と可成り帯追加 ※1)	土地利用計画平面図(変更後) 道路雨水排水計画平面図(変更後) 汚水排水施設計画平面図(変更後)	土地利用計画平面図(変更前) 道路雨水排水計画平面図(変更前) 汚水排水施設計画平面図(変更前)	宝塚市道路政策課及び給排水設備課等との協議による。
宅地面積、造成計画等の 変更 ※2	土地利用計画平面図(変更後)、造成計画平面図(変更後) 造成計画縦横断面図①(変更後) 造成計画縦横断面図②(変更後) 水道ガス施設計画平面図(変更後) 擁壁計画平面図(変更後)	土地利用計画平面図(変更前)、造成計画平面図(変更前) 造成計画縦横断面図①(変更前) 造成計画縦横断面図②(変更前) 水道ガス施設計画平面図(変更前) 擁壁計画平面図(変更前)	事業計画等の見直しによる

※1. 下水5号地引込位置変更 隅の面積の変更(2.23m²が2.14m²に変更)

※2. 上記変更に伴う変更



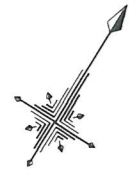
S=1:2500

申請地

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事 NO.514-01	Scale	1:2500
図面名	位置図		
社長 関根 部長 田中 副部長 野村 設計 計野 統括 橋本 伊藤			
(作成日) R6-02-01 (修正日)			
建設コンサルタント (道路・下水・都市)・技術二種建築士・建築士・建築士・建築士			
株式会社 アーク設計 土木設計課			
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受取)	

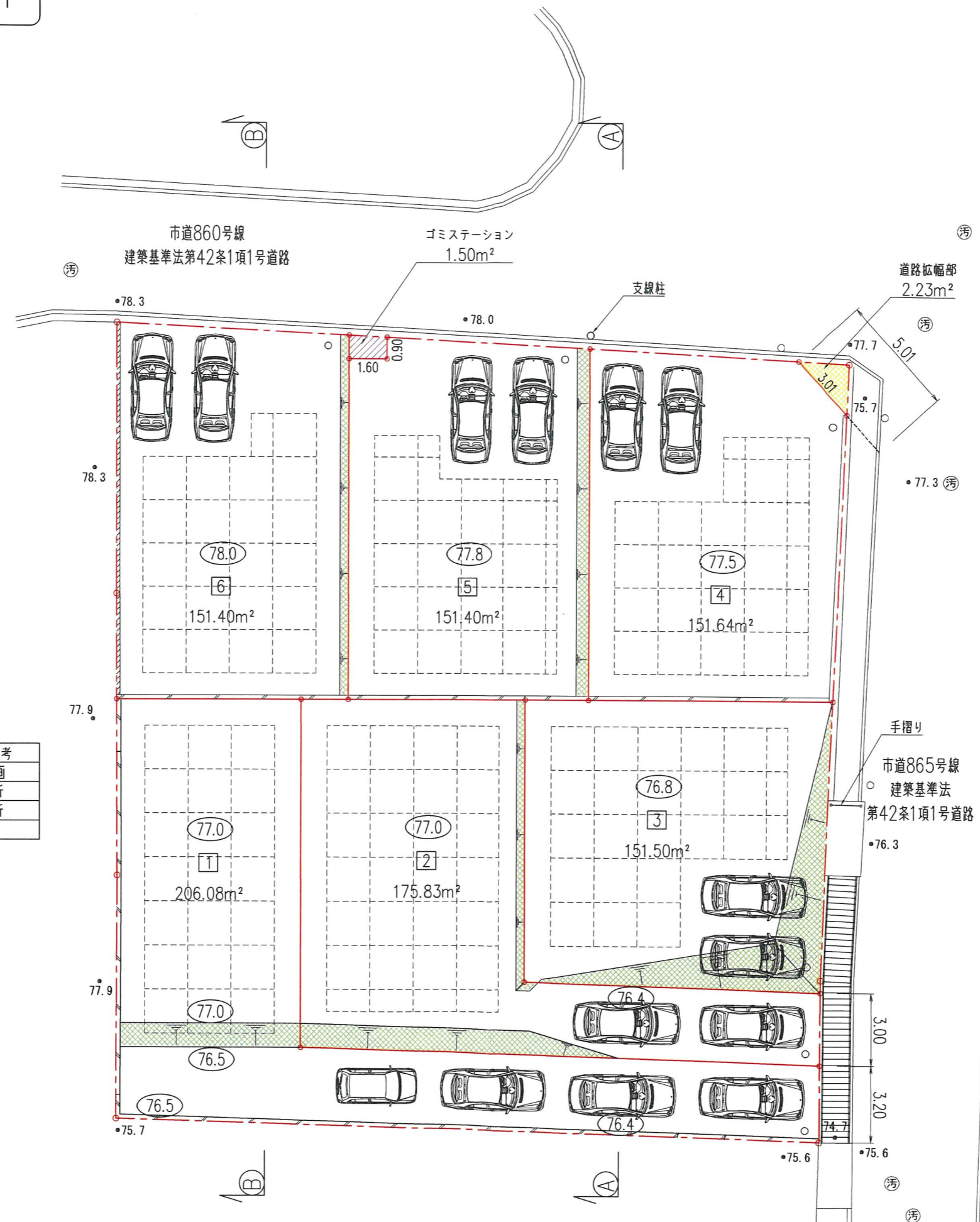
100m

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200

名称	記号
申請区域境界線	○---○
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○(77.5)
プレキャストL型擁壁	▨
敷地境界コンクリート	▩
宅内雨水溝φ300	○
グレーチング蓋	▩
法面	▨



土地利用計画表

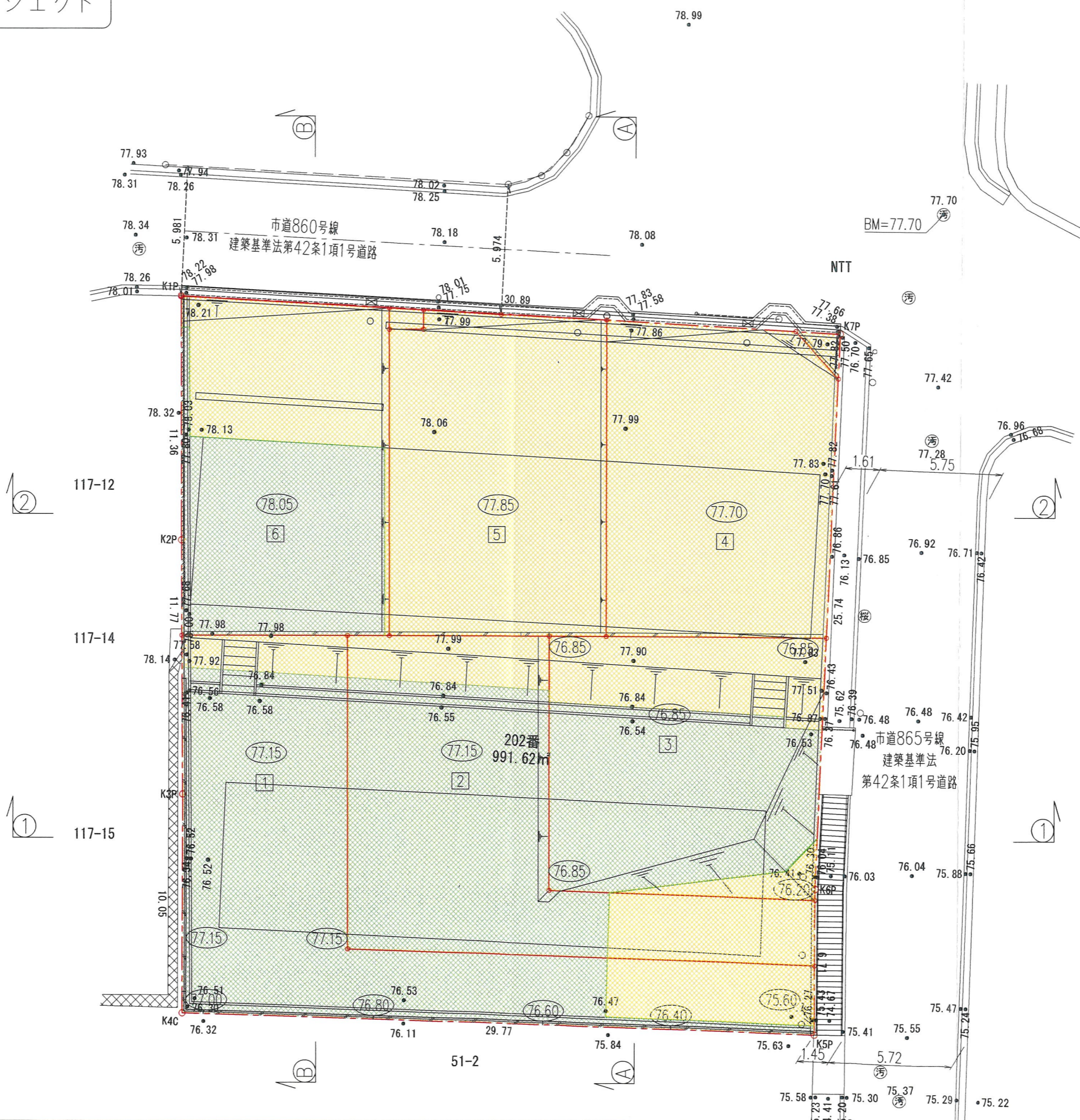
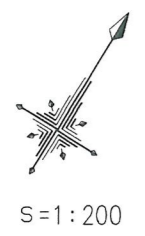
種別	面積 (m²)	面積率 (%)	備考
宅地	987.89	99.63	6区画
道路幅部	2.23	0.22	1箇所
ゴミステーション	1.50	0.15	1箇所
合計	991.62	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

(変更前) ③

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D3
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
校閲	図検	修正
(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-02-26 建設コンサルタント (道路・下水・都市) 技術士 建築士 国土計画法 測量士 地籍測量士 一級建築士		
株式会社 アイク設計		土木設計課
〒685-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



凡例

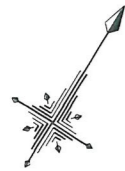
名称	記号
申請区域境界線	○ --- ○
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ 77.5
フレキシブル型擁壁	////
敷地境界コンクリート	////
地先境界ブロック	====
宅内雨水軒φ300	○
水路蓋掛工 (グレーチング蓋)	
可変側溝300×300	====
グレーチング蓋	⊠
転落防止柵	—○—
法面	└
切土	■
盛土	■

(変更後) ④

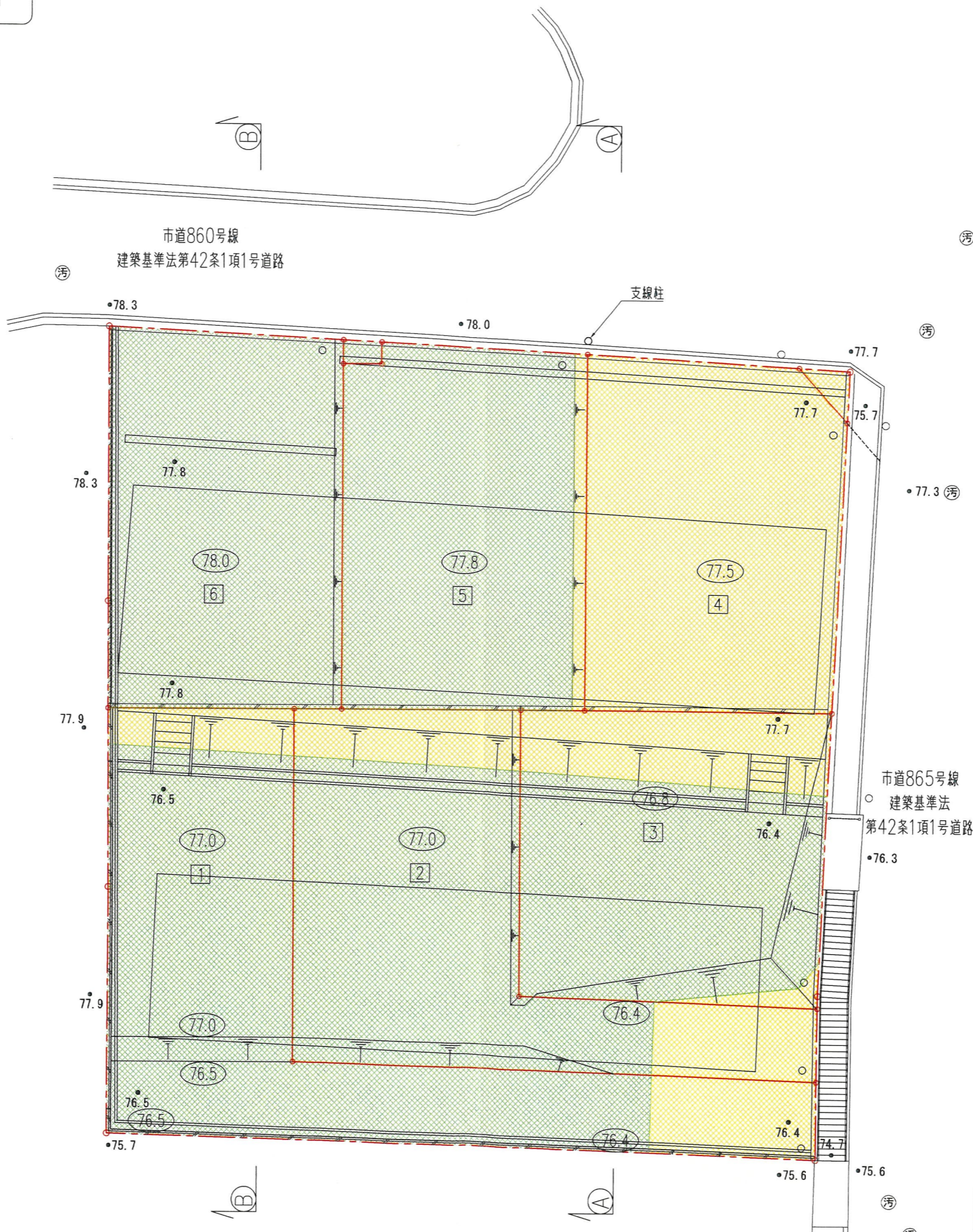
工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事 NO.514-04
図面名	造成計画平面図 Scale 1:200
社長	岡田 隆夫
副社長	長谷川 誠
担当	田中 誠
調査	田中 誠
測量	田中 誠
設計	田中 誠
計算	田中 誠
図録	田中 誠
修正	田中 誠

(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-04-10
 建設コンサルタント (国許 下井 社) 技術士 野村 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 (一般建築士)
株式会社 アーク設計 土木設計課
 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
 E-mail: aac@joy.och.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (変更)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ (77.5)
フレキシブル型擁壁	
敷地境界コンクリート	
宅内雨水枳み300	○
グレーチング蓋	
法面	
切土	
盛土	

②
①

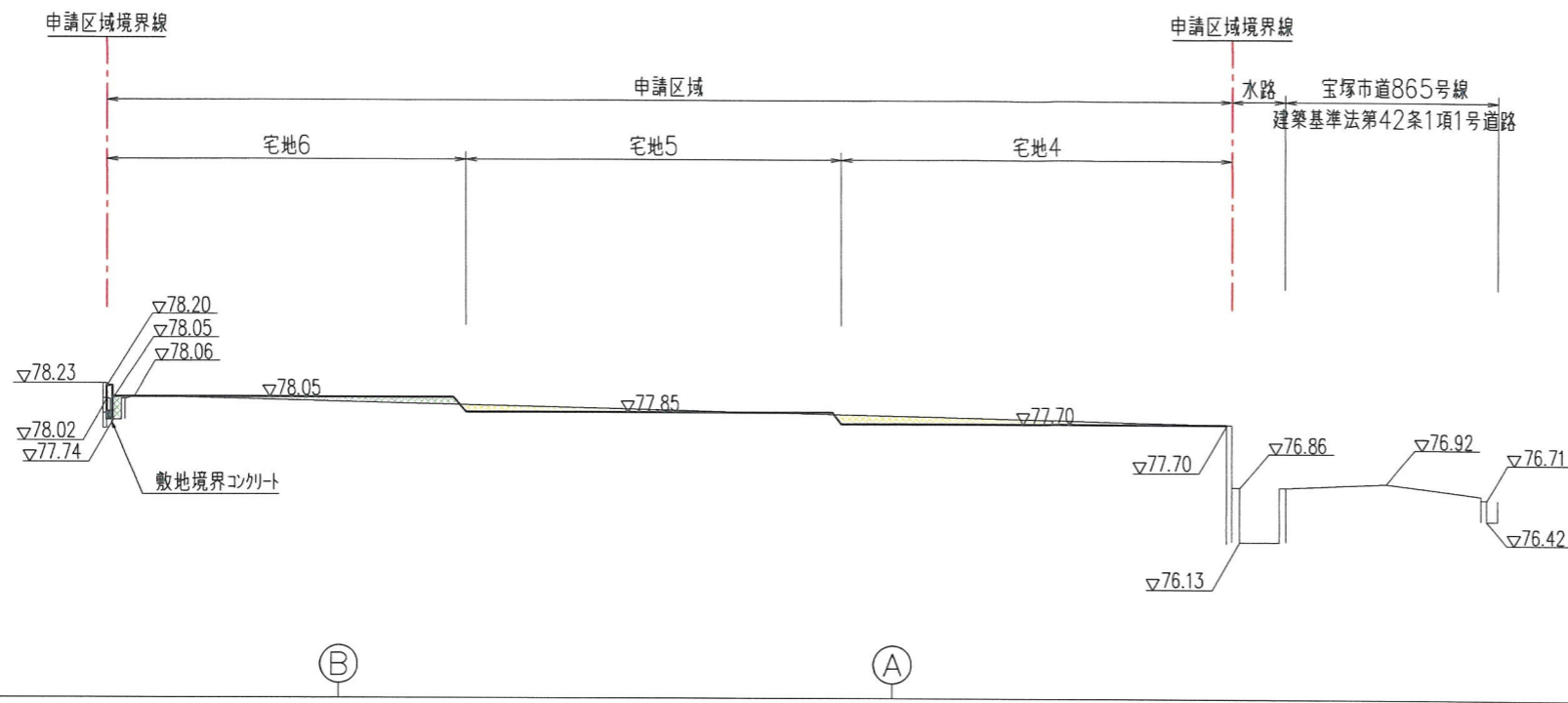
②
①

(変更前)

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D4
図面名	造成計画平面図	Scale 1:200
社長 藤原 謙一 担当 調査 藤原 謙一 設計 計 藤原 謙一 校 藤原 謙一 修正		
(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-02-26		
建設コンサルタント (道路 下水 緑地) 技術士 野村 浩一 建築士 土田 隆夫 建築士 土田 隆夫		
株式会社 アイク設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

SH=1:200
SV=1:100

断面 ② - ②



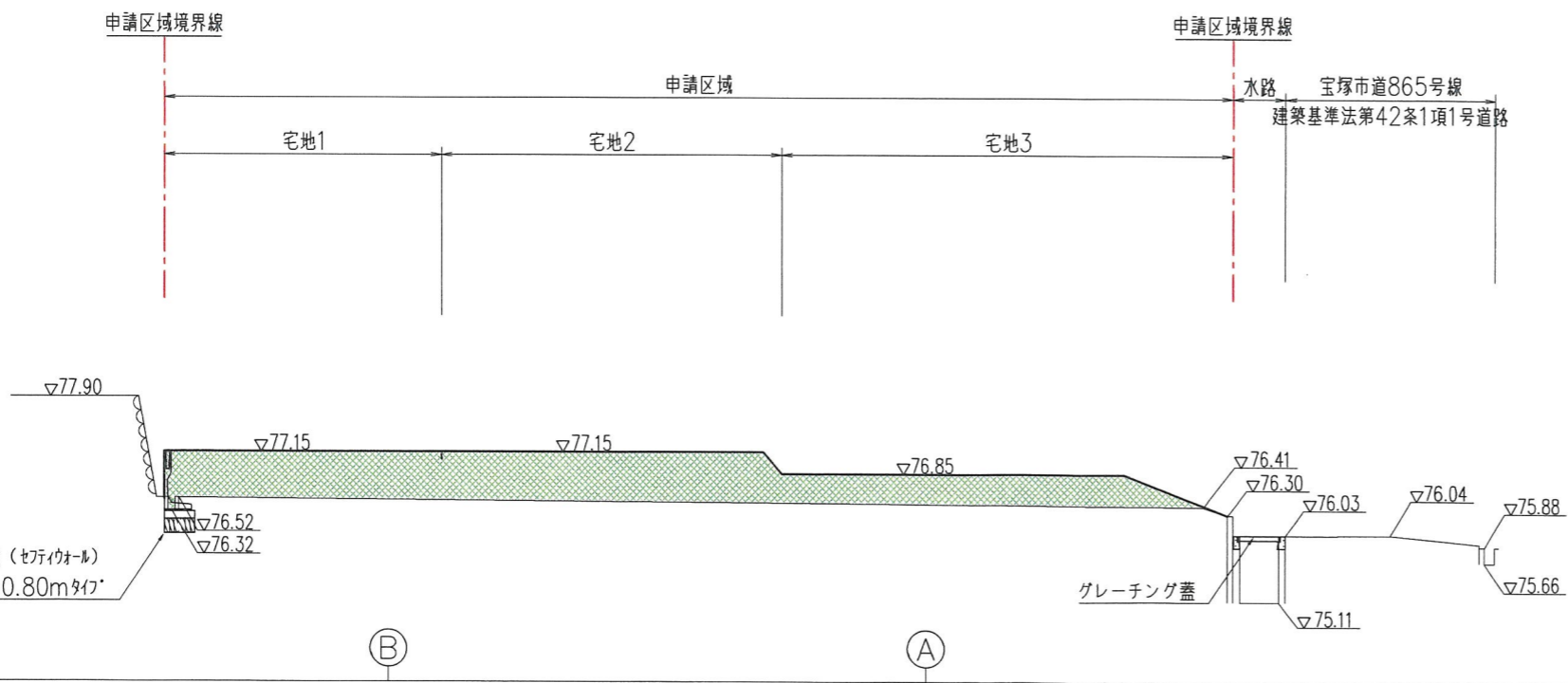
DL=74.00

切土	1.11m ²
盛土	0.48m ²

凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

断面 ① - ①



DL=74.00

切土	0.00m ²
盛土	15.83m ²

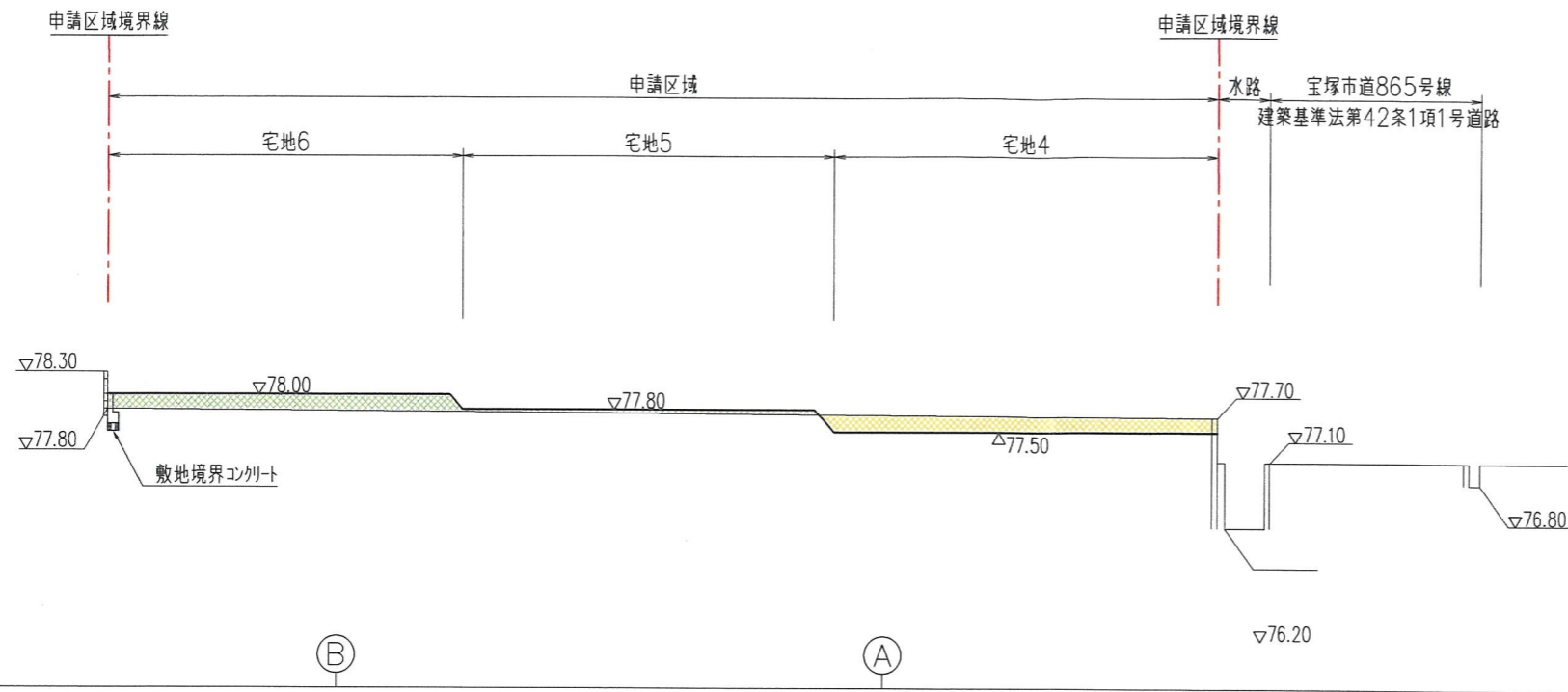
(変更後)

⑤

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-05
図面名	造成計画縦横断面図①	Scale 1:200
社長	副社長	担当
副担当	測量	設計
計画	検算	修正
(作成日) R6-02-02 (修正日) R6-04-03		
建設コンサルタント (道路・下水・都市) 技師士 構造・地盤設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@jy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

SH=1:200
SV=1:100

断面 ② - ②

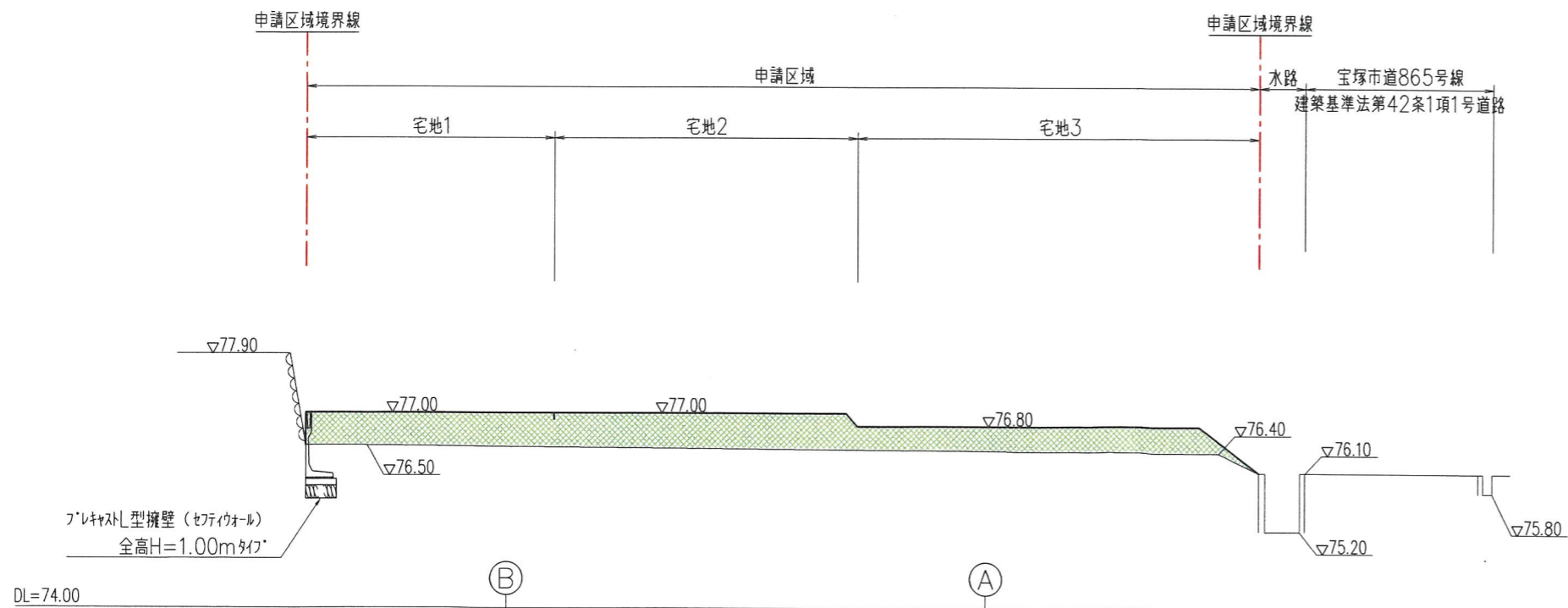


切土	2.35m ²
盛土	2.54m ²

凡例

名称	記号
申請区域境界線	--- (Red dashed line)
切土	Yellow hatched pattern
盛土	Green hatched pattern

断面 ① - ①



切土	0.00m ²
盛土	13.37m ²

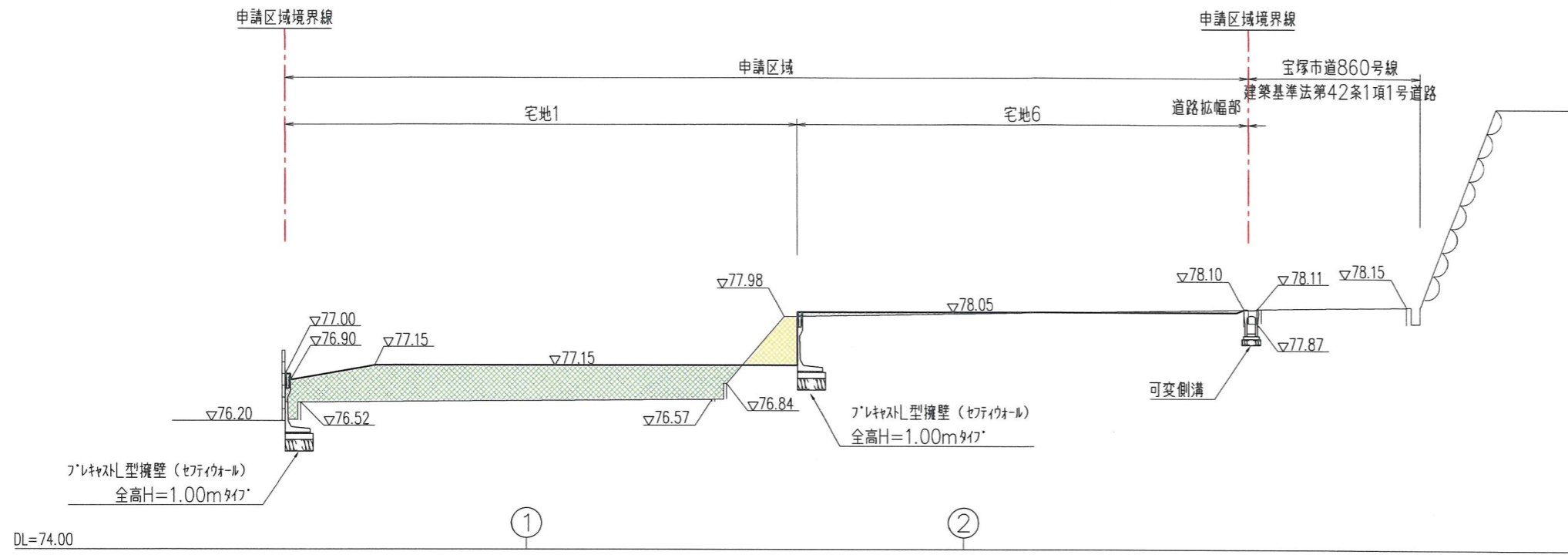
(変更前)

⑤

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-05
図面名	造成計画縦横断面図①	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計画	概算	検算
修正		
<small>(作成日) R6-02-02 (修正日) R6-02-26</small> <small>建設コンサルタント (道路・土木・設計) 技術士 (建築士・造園士・造景士・造園士・造園士・造園士)</small>		
 株式会社 アイク設計 土木設計課		
<small>〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受専)</small>		

SH=1:200
SV=1:100

断面 ㉑ - ㉑

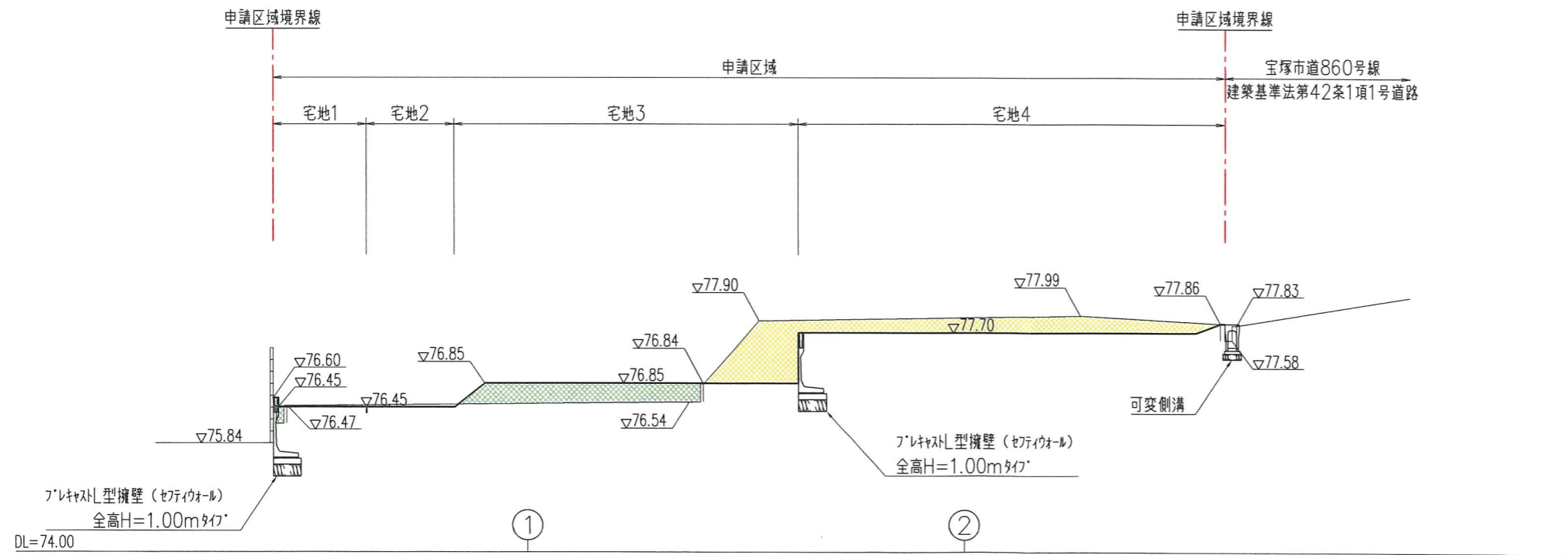


切土	1.14m ²
盛土	9.22m ²

凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

断面 ㉒ - ㉒



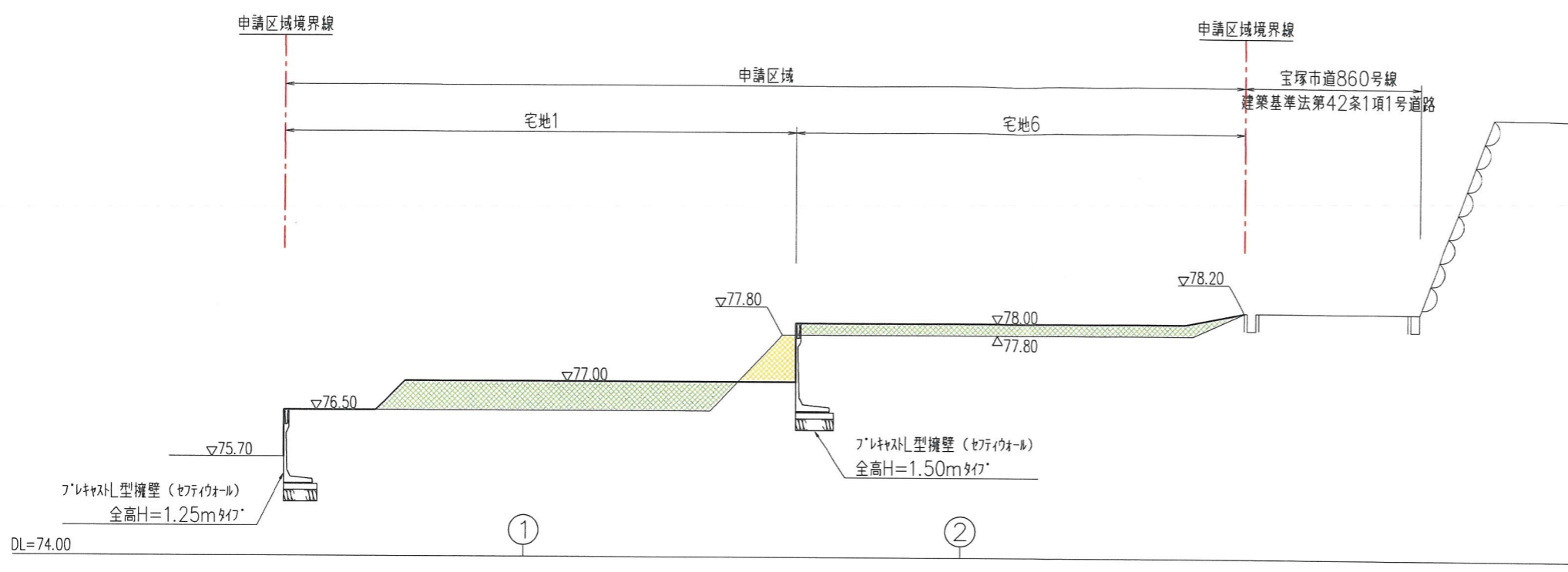
切土	5.87m ²
盛土	2.69m ²

(変更後)

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-06
図面名	造成計画縦横断面図②	Scale 1:200
社長	副社長	担当
監理	測量	設計
計画	図面	校核
修正		
<small>(作成日) R6-02-05 (修正日) R6-03-27</small> <small>(監理) コンサルタント (測量) 下水(設計) 技師士(測量) 技師士(測量) 技師士(測量) 技師士(測量)</small>		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
<small>〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small>		

SH=1:200
SV=1:100

断面 ㉑ - ㉑

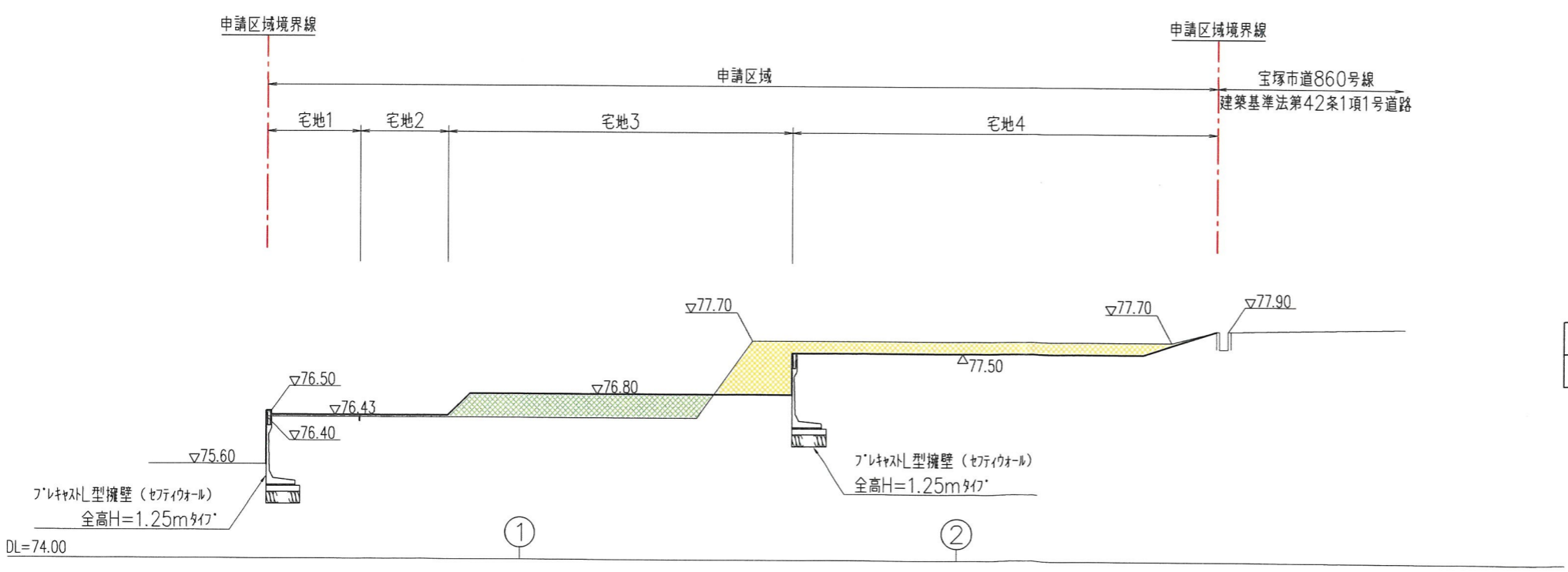


切土	0.98m ²
盛土	8.67m ²

凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

断面 ㉒ - ㉒

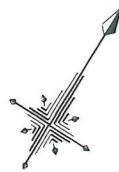


切土	4.39m ²
盛土	3.60m ²

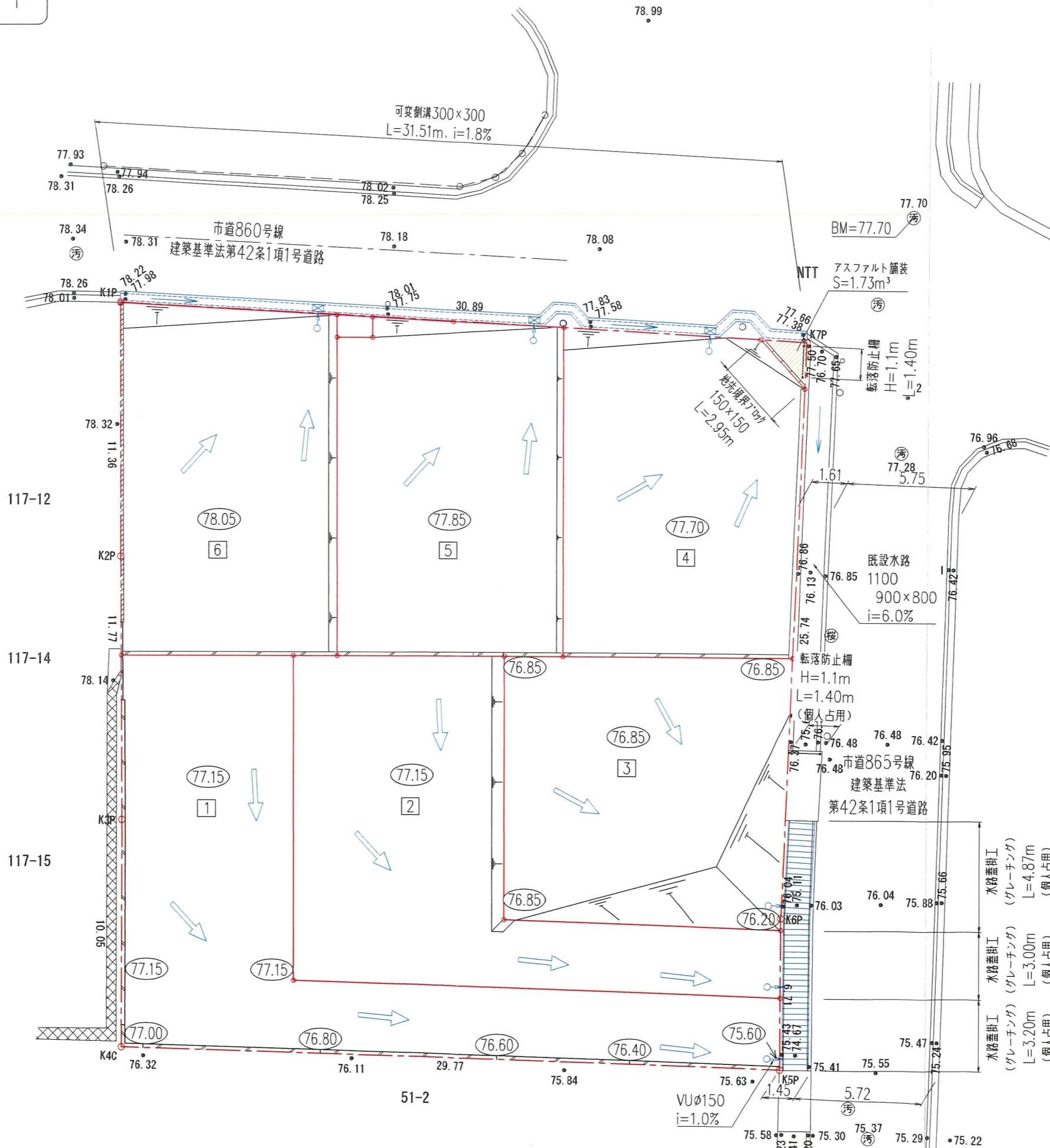
(変更前)

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D6
図面名	造成計画縦横断面図㉒	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検閲	校核
修正		
<small>(作成日) R6-02-05 (修正日) R6-02-26</small> <small>建設コンサルタント (測量・下水・設計) 技術士 (建築・宅地設計) 測量士 土地家屋調査士 一級建築士</small>		
株式会社 アアク設計 土木設計課		
<small>〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small>		

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ 77.5
フレキシブル型擁壁	
敷地境界コンクリート	
地先境界ブロック	
宅内雨水幹線φ300 (取付管φ150)	
水路蓋掛工 (グレーチング蓋)	
可変側溝300×300	
グレーチング蓋	
転落防止柵	
法面	
雨水方向	

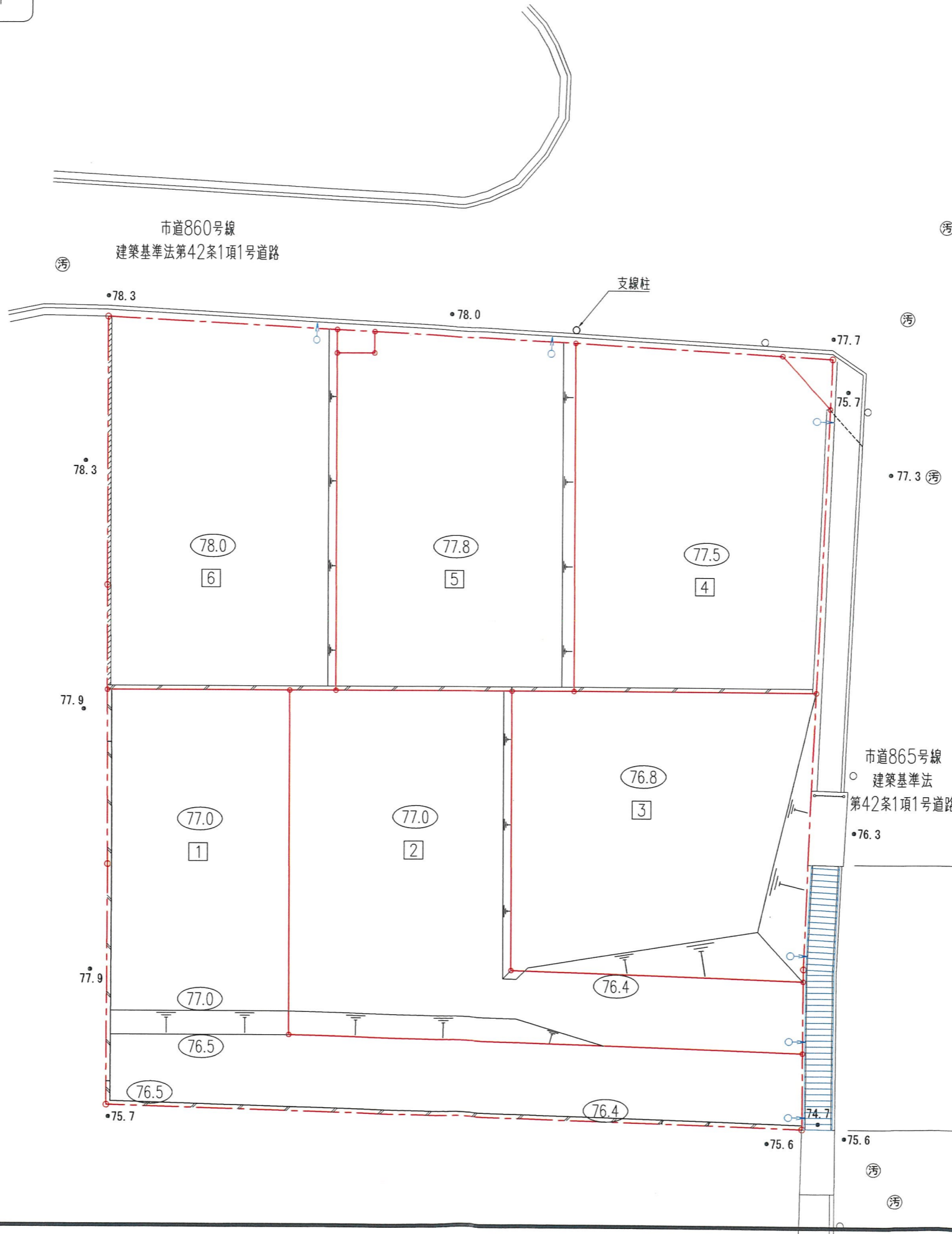
(変更後)

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-011
図面名	道路・雨水排水施設設計平面図	Scale 1:200
<small>社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計算 検図 検算 修正</small>		
<small>(作成日) R5・12・15 (修正日) R6・04・11</small>		
<small>建設コンサルタント (道路・下水・橋) 技術士 建築士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士</small>		
株式会社 アイク設計		
<small>〒665-0022 宝塚市上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small>		

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ (77.5)
フレキャスト型擁壁	
敷地境界コンクリート	
宅内雨水枳り300 (取付管径150)	
グレーチング蓋	
法面	

(変更前)

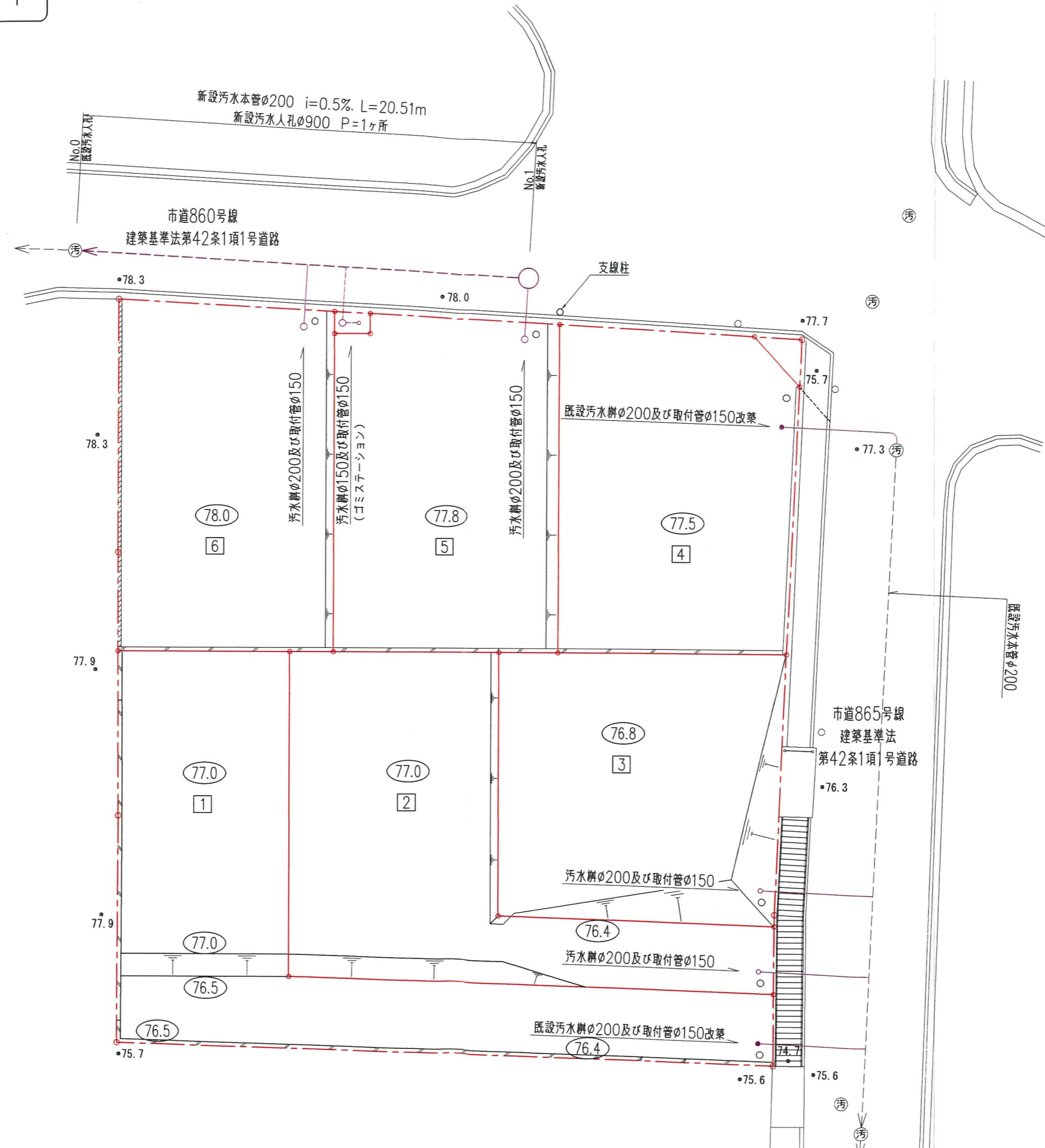
⑦

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D7
図面名	雨水排水施設設計平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
監理	調査	測量
設計	計算	検算
校核	修正	
<small>(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-02-26</small> <small>建設コンサルタント (道路/下水/緑地) 技術士 建築士 宅地建物取引士 土地家屋調査士 一級建築士</small>		
アーク設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ (77.5)
プレキャストL型擁壁	
敷地境界コンクリート	
宅内雨水溝φ300	○
グレーチング蓋	
法面	
既設汚水本管φ200	
新設汚水人孔φ900	○
新設汚水本管φ200	
新設汚水溝φ200及び取付管φ150	
既設汚水溝φ200及び取付管φ150改築	
新設汚水溝φ150及び取付管φ150 (ゴミステーション)	

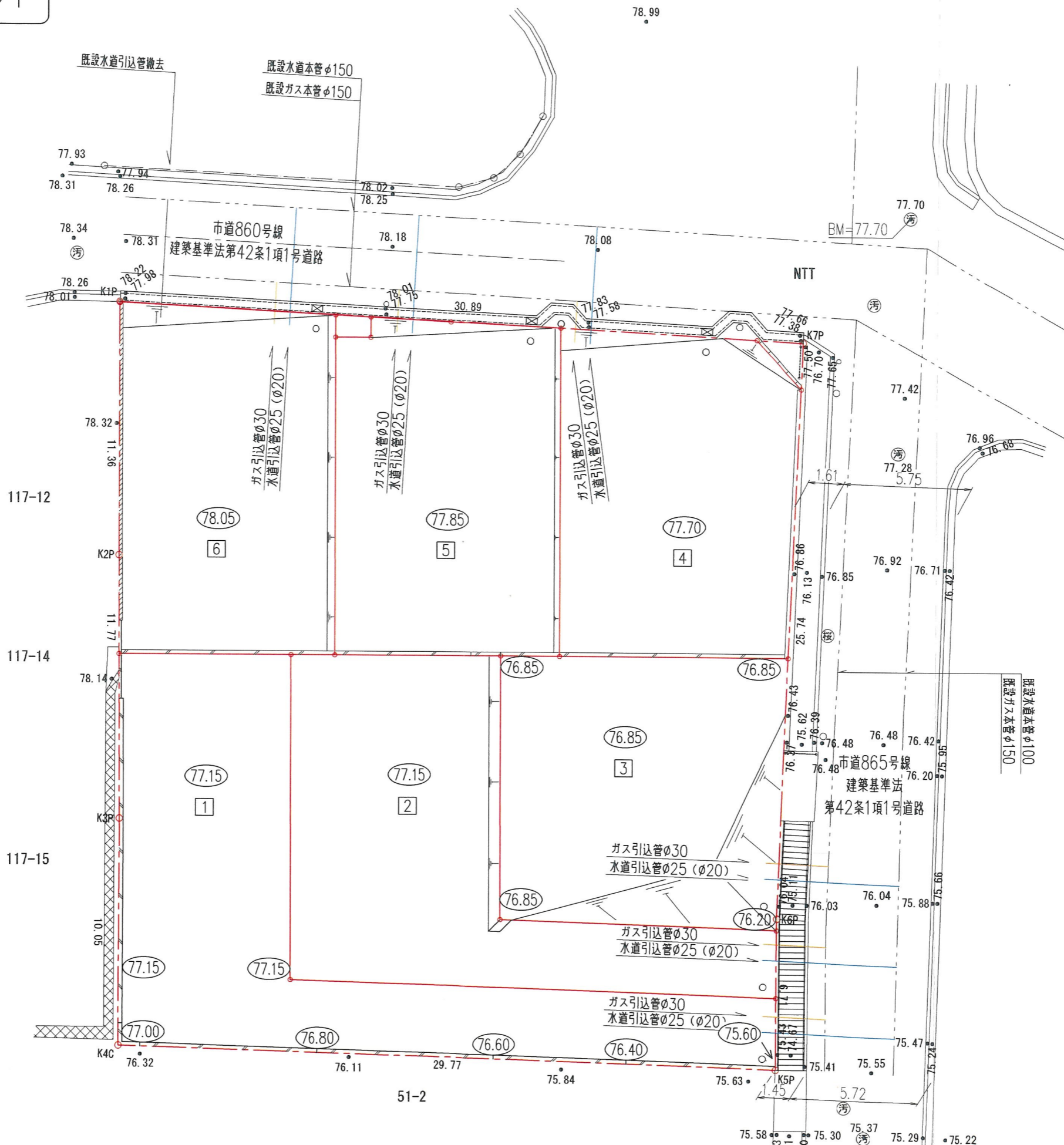
(変更前) ⑧

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D8
図面名	汚水排水施設設計平面図	Scale 1:200
社長 副社長 部長 担当 調査 測量 設計 計算 検図 校算 修正		
(作成日) R5・12・15 (修正日) R6・02・26		
建設コンサルタント (道路 下水 排水) 技術士 建築士 建築士 建築士 建築士 建築士 建築士 建築士		
株式会社 アイク設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

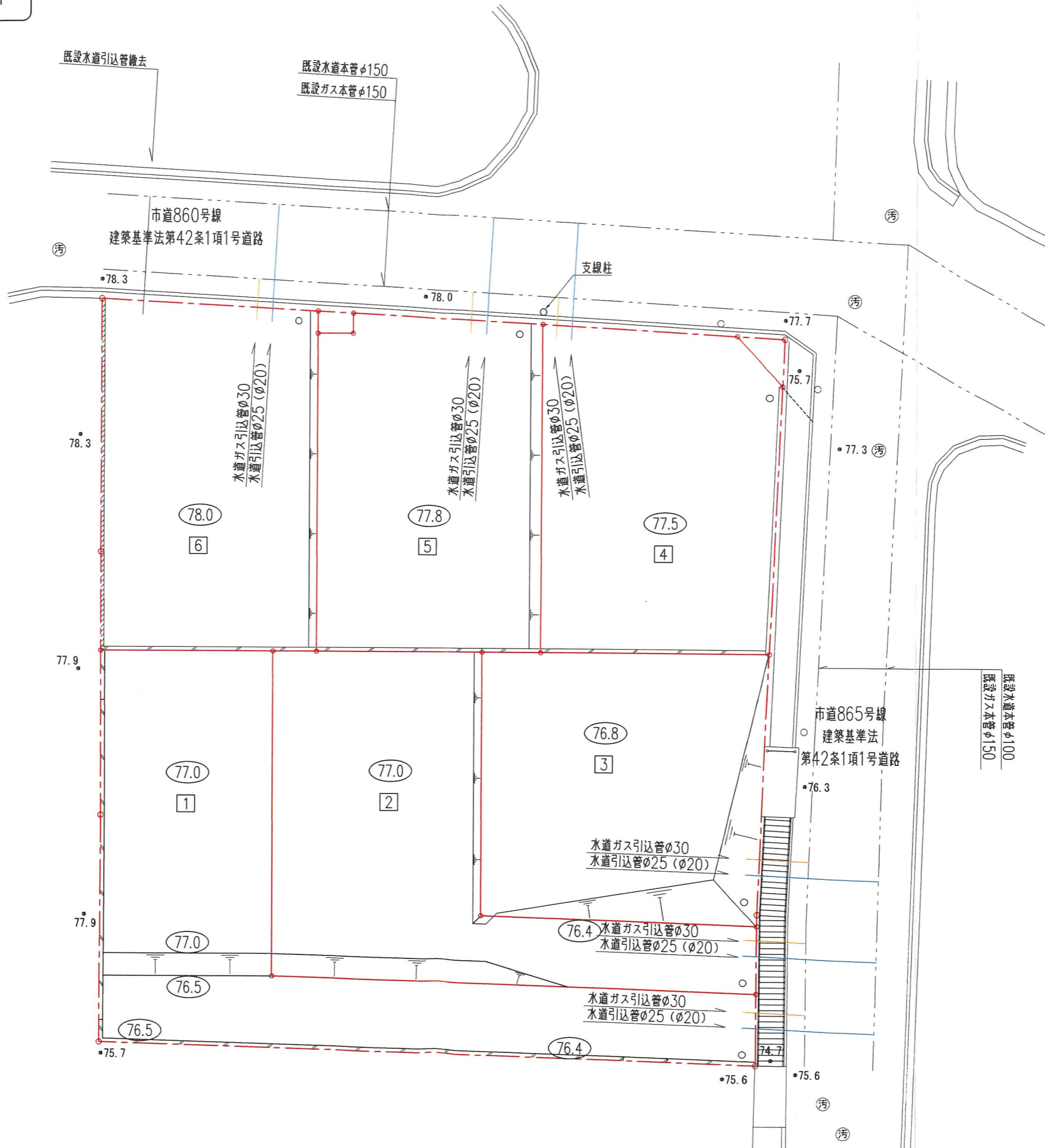
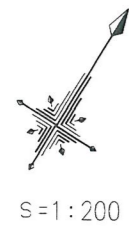
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ (77.5)
プレキャスト型擁壁	
敷地境界コンクリート	
地先境界ブロック	
宅内雨水溝φ300	○
水路蓋掛工 (グレーチング蓋)	
可変側溝300×300	
グレーチング蓋	
転落防止柵	
法面	
水道引込管φ25 (φ20)	
既設水道本管 φ100、φ150	
ガス引込管φ30	
既設ガス本管φ150	

(変更後)

14

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-014
図面名	水道・ガス施設計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検図	修正
(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-04-10 <small>建設コンサルタンツ(道路・下水・橋)・技師士 野見 4 号建設士 測量士 土地家屋調査士 一級建築士</small>		
アーク設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



凡例

名称	記号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ (77.5)
フレキシブル型擁壁	////
敷地境界コンクリート	////
宅内雨水溝φ300	○
グレーチング蓋	
法面	┆
水道引込管φ25 (φ20)	—
既設水道本管φ100、φ150	- - -
ガス引込管φ30	—
既設ガス本管φ150	- - -

(変更前) ⑨

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-D9
図面名	水道・ガス施設計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
測量	測量	設計
図検	図検	修正

(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-02-26
建設コンサルタント (道路・下水・設計) 技術士 専攻 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士

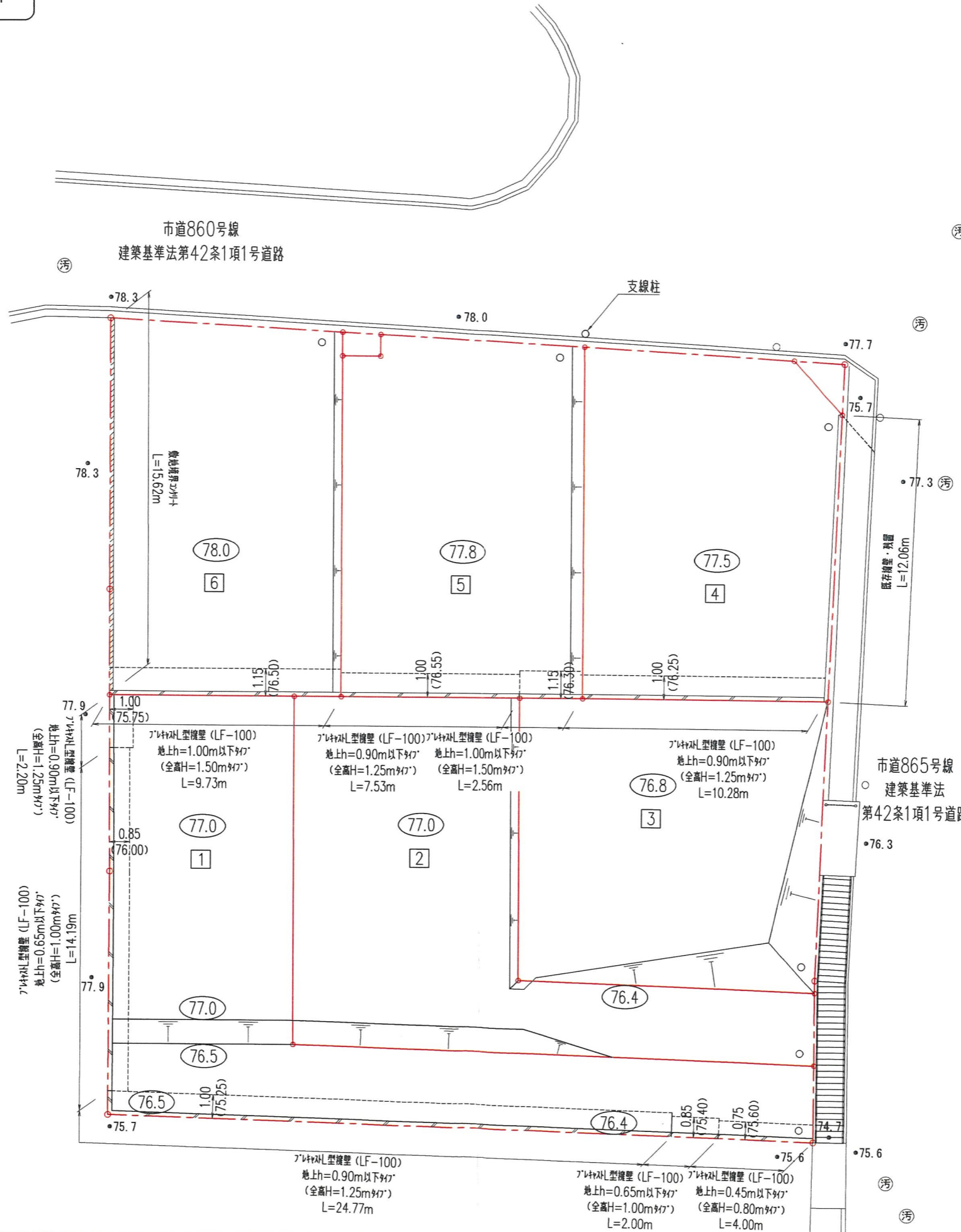
株式会社 アイク設計 土木設計課

〒665-0222 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
 E-mail: aoc@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受専)

宝塚市武庫山1丁目プロジェクト



S=1:200



凡例

名称	記号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 78.0
計画地盤高	○ 77.5
フレキシブル型擁壁	▨
敷地境界コンクリート	▩
宅内雨水溝φ300	○
グレーチング蓋	▧
法面	└

(変更前)

工事名	宝塚市武庫山1丁目宅地造成工事	NO.514-010
図面名	擁壁計画平面図	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検校	図検
修正		
(作成日) R5-12-15 (修正日) R6-02-26		
建設コンサルタント (調査・水・設計) : 株式会社 阿久設計 建築士 土地家屋調査士 一級建築士		
株式会社 阿久設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)