

標識設置届

令和6年 4月 12日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

665-0053

住所 兵庫県宝塚市駒の町1-1

日本中央競馬会 阪神競馬場

氏名 場長 友田 義孝

(連絡先) 郵便番号 520-0806

住所 滋賀県大津市打出浜3-7

正和設計株式会社

氏名 藤沢 敬之

電話 080 ( 4412 ) 2820


FAX 077 ( 524 ) 7934

e-mail h.fujisawa@seiwa-cc.co.jp

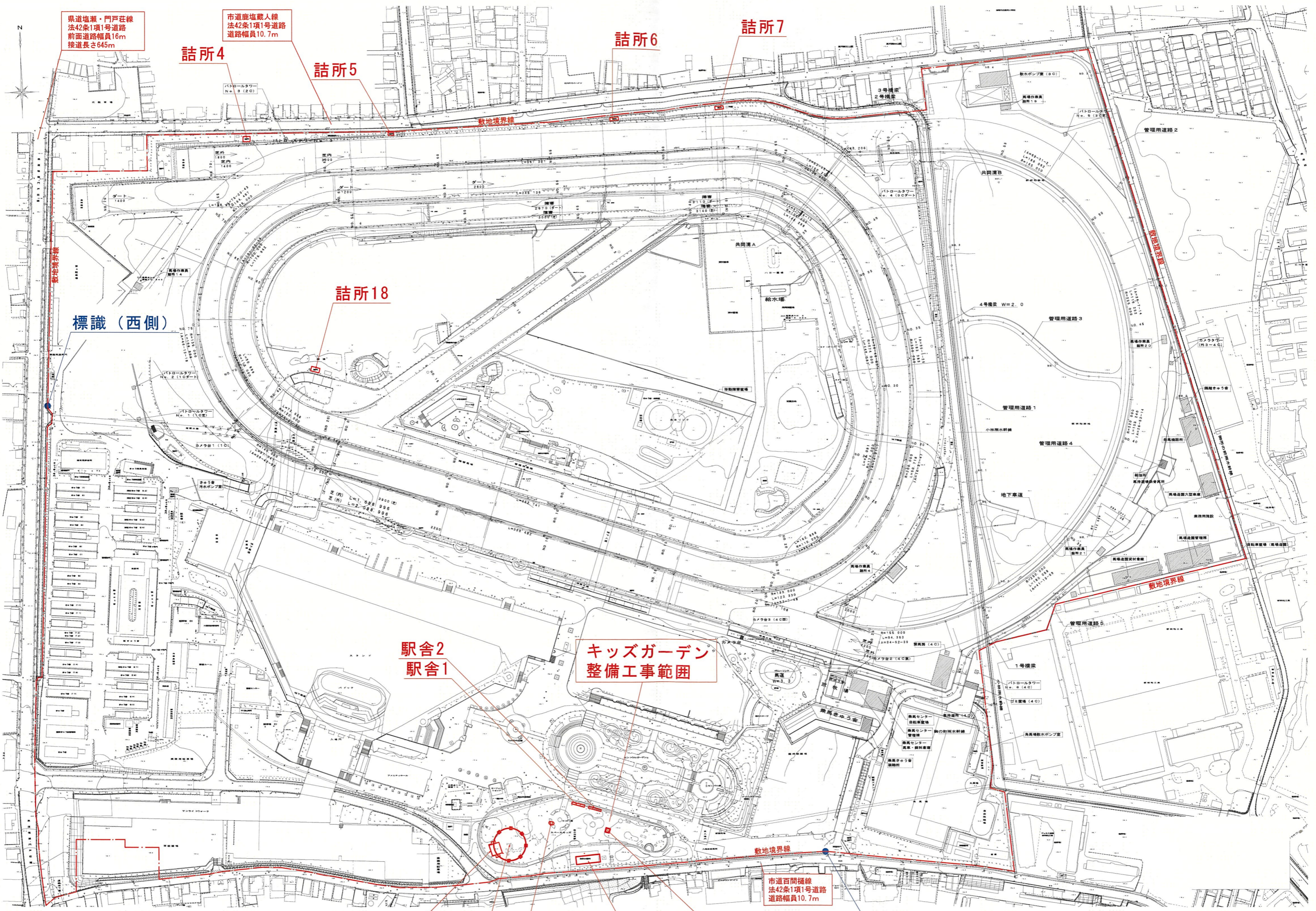
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 6-33 号
開発構想の名称	阪神競馬場 馬場詰所及びキッズガーデン改築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 駒の町1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6, 101-2, 新明和町6-3
標識の設置日	令和 6年 年 4 月 12 日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。



県道塩瀬・門戸荘線  
法42条1項1号道路  
前面道路幅員16m  
接道長さ645m

市道鹿塩蔵人線  
法42条1項1号道路  
道路幅員10.7m

詰所7

詰所6

詰所4

詰所5

詰所18

標識 (西側)

駅舎2  
駅舎1

キッズガーデン  
整備工事範囲

市道百間橋線  
法42条1項1号道路  
道路幅員10.7m

イベントステージ 膜屋根 シェルター 休憩所棟 東屋

標識 (東側)

(申請番号: A番号) 全体配置図

S=1:3000



開校理念のお知らせ

校名	筑馬二
所在地	〒100-0001 東京都千代田区千代田
設立	1962年
校長	佐藤 隆
副校長	佐藤 隆
教務主任	佐藤 隆
学芸主任	佐藤 隆
生活主任	佐藤 隆
体育主任	佐藤 隆
音楽主任	佐藤 隆
美術主任	佐藤 隆
保健主任	佐藤 隆
図書主任	佐藤 隆
情報主任	佐藤 隆
特別支援	佐藤 隆
その他	佐藤 隆

〒100-0001 東京都千代田区千代田  
TEL: 03-3210-1111 FAX: 03-3210-1112  
E-MAIL: info@tsukuba2.ac.jp

東入場門  
筑馬二

# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称  
阪神競馬場 馬場詰所及びキッズガーデン改築工事

開発事業区域の位置  
駒の町1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6, 101-2,  
新明和町6-3

開  
発  
構  
想

開発事業区域の面積：  
627,893.84 m<sup>2</sup>

予定される建築物

用途： 観覧場（競馬場管理者の休憩場）  
公園

建物数： 12 棟

階数： 地上1階/地下 階

高さ： 最大 11.07 m

造成工事の有無  
造成工事なし

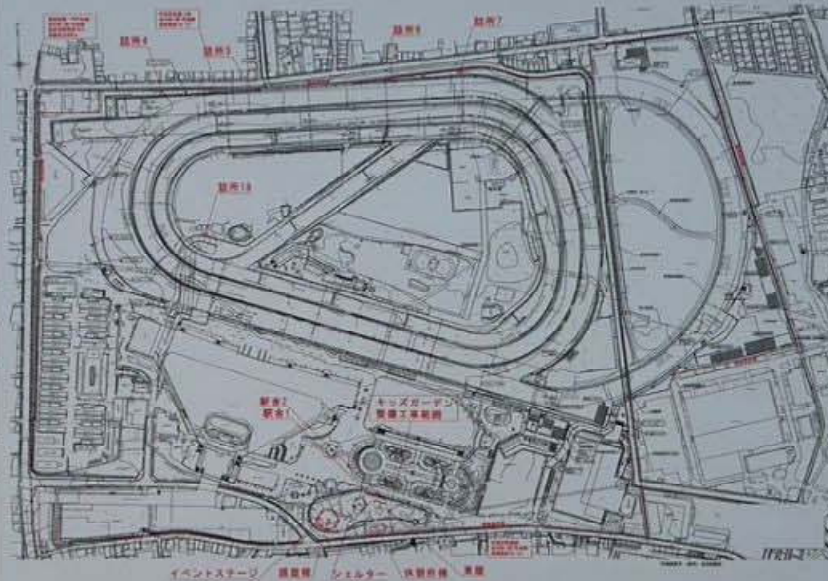
着工予定時期： 令和6年7月25日

標識設置届提出日  
令和 6 年 4 月 12 日

特定開発事業計画報告書提出日  
令和 6 年 月 日

開発協定締結日  
令和 6 年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

戸別訪問

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者： 日本中央競馬会 阪神競馬場 場長 友田 義孝

連絡先： 正和設計株式会社 藤沢 敬之 電話： 080 ( 4412 ) 2820



# 開発構想のお知らせ

## 開発構想の名称

阪神競馬場 馬場詰所及びキッズガーデン改築工事

## 開発事業区域の位置

駒の町1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6, 101-2,  
新明和町6-3

## 開発事業区域の面積：

627,893.84 m<sup>2</sup>

## 予定される建築物

用途： 観覧場（競馬場管理者の休憩場）  
公園

建物数： 12 棟

階数： 地上1階/地下 階

高さ： 最大 11.07 m

## 造成工事の有無

造成工事なし

着工予定時期： 令和6年7月25日

## 標識設置届提出日

令和 6 年 4 月 12 日

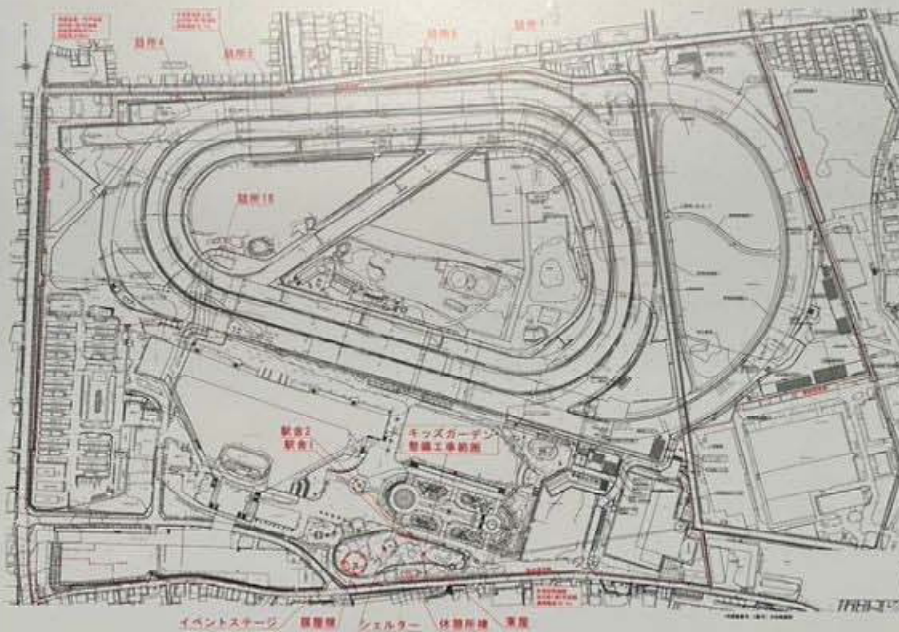
## 特定開発事業計画報告書提出日

令和 6 年 月 日

## 開発協定締結日

令和 6 年 月 日

## 土地利用構想図



## 説明の方法

戸別訪問

## 備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者： 日本中央競馬会 阪神競馬場 場長 友田 義孝

連絡先： 正和設計株式会社 藤沢 敬之

電話： 080 ( 4412 ) 2820