

令和7年第4回（12月）定例会 産業建設常任委員会報告書

議案番号	議案の名称	審査結果	採決日
議案第156号	宝塚市建築事務及び住宅事務手数料条例の一部を改正する条例の制定について	可決 (全員一致)	11月27日
議案第157号	宝塚市火災予防条例の一部を改正する条例の制定について	可決 (全員一致)	
議案第168号	損害賠償の額の決定について	可決 (全員一致)	12月15日

審査の状況

① 令和7年11月21日（議案審査）

・出席委員 ◎藤岡 和枝 ○持田 ちえ 池田 光隆 大島 淡紅子
 おだ たか子 北山 照昭 坂本 篤史 中山 ゆうすけ

② 令和7年11月27日（議案審査）

・出席委員 ◎藤岡 和枝 ○持田 ちえ 池田 光隆 大島 淡紅子
 おだ たか子 北山 照昭 坂本 篤史 中山 ゆうすけ

③ 令和7年12月15日（議案審査）

・出席委員 ◎藤岡 和枝 ○持田 ちえ 池田 光隆 大島 淡紅子
 おだ たか子 北山 照昭 坂本 篤史 中山 ゆうすけ

④ 令和7年12月17日（委員会報告書協議）

・出席委員 ◎藤岡 和枝 ○持田 ちえ 池田 光隆 大島 淡紅子
 おだ たか子 北山 照昭 坂本 篤史 中山 ゆうすけ

（◎は委員長、○は副委員長）

令和7年第4回（12月）定例会 産業建設常任委員会報告書

議案番号及び議案名	
議案第156号 宝塚市建築事務及び住宅事務手数料条例の一部を改正する条例の制定について	
議案の概要	
マンションの建替え等の円滑化に関する法律及び建築基準法施行令が改正されたことに伴い、所要の整備を行うため、条例の一部を改正しようとするもの。	
論 点 なし	
＜質疑の概要＞	
問1 緩和された新基準に基づいて建て替えを検討しているマンションはあるのか。	
答1 今のところ相談は受けていない。	
問2 建て替え基準が緩和される対象は、耐震性不足以外にどのようなものがあるか。	
答2 火災に対する安全性不足、外壁の危険、バリアフリー基準不適合、給排水管の劣化が対象となる。	
問3 マンションの建て替え円滑化のため、マンション管理組合の議決要件も緩和されるのか。	
答3 「5分の4の賛成」が「4分の3の賛成」に緩和される。	
委員間討議 なし	
討 論 なし	
審 査 結 果 可決（全員一致）	

令和7年第4回（12月）定例会 産業建設常任委員会報告書

議案番号及び議案名	
議案第157号 宝塚市火災予防条例の一部を改正する条例の制定について	
議案の概要	
<p>総務省消防庁が示す火災予防条例の標準的な指針である、火災予防条例（例）が改正されたことに伴い、林野火災に関する注意報を創設するとともに、林野火災に関する警報発令時における火気使用制限の対象区域を指定できるよう、所要の整備を行うため、条例の一部を改正しようとするもの。</p>	
論 点 なし	
<質疑の概要>	
<p>問1 注意報、警報発令時の広報は。</p> <p>答1 注意報発令時には市ホームページ、安心メール、SNSで広報する。警報発令時には消防車両による巡回広報も行う。</p> <p>問2 注意報、警報の発令に関する目安で、発令期間が1月1日から5月31日の間となっている理由は。</p> <p>答2 空気が乾燥し大規模林野火災が発生しやすい時期であり、国の検討会において検討された結果である。</p> <p>問3 林野火災対策について市消防団との連携は。</p> <p>答3 まだ具体的な説明はできていないが、今後、連携を図っていく。</p>	
委員間討議 なし	
討 論 なし	
審 査 結 果 可決（全員一致）	

令和7年第4回（12月）定例会 産業建設常任委員会報告書

議案番号及び議案名	
議案第168号 損害賠償の額の決定について	
議案の概要	
市道において発生した自動車損傷事故について、市道の管理上の瑕疵を認め、相手方に生じた損害を賠償するもので、その損害賠償の額を108万9,291円と決定しようとするもの。	
論 点 なし	
＜質疑の概要＞	
問1 街路樹の枝が折れて走行中の自動車を損傷させたとのことだが、街路樹をなくすことも含め根本的な対策を考えないといけないのではないか。	
答1 街路樹が育ちすぎて管理が大変な部分もある。現在、策定中の街路樹管理計画では、地域の意向も確認しながら伐採することも検討している。	
問2 今回の件は、自然に枝が折れたのではなく前方を走行するトラックが当たって枝が落ちたと聞くがどうか。	
答2 被害者の証言ではそのとおり。もしそうだとすると、車両が通常走行する箇所に街路樹の枝が張り出していたことは、道路の管理瑕疵と判断した。	
問3 トラックが走行すると街路樹に当たるところは、ほかにも結構あるのではないか。一定の基準を決めて伐採が必要ではないか。	
答3 限られた予算の中であるが、検討していきたい。	
委員間討議 なし	
討 論 なし	
審 査 結 果 可決（全員一致）	