

宝塚市議会 議会報告会

令和4年第2回(6月)定例会

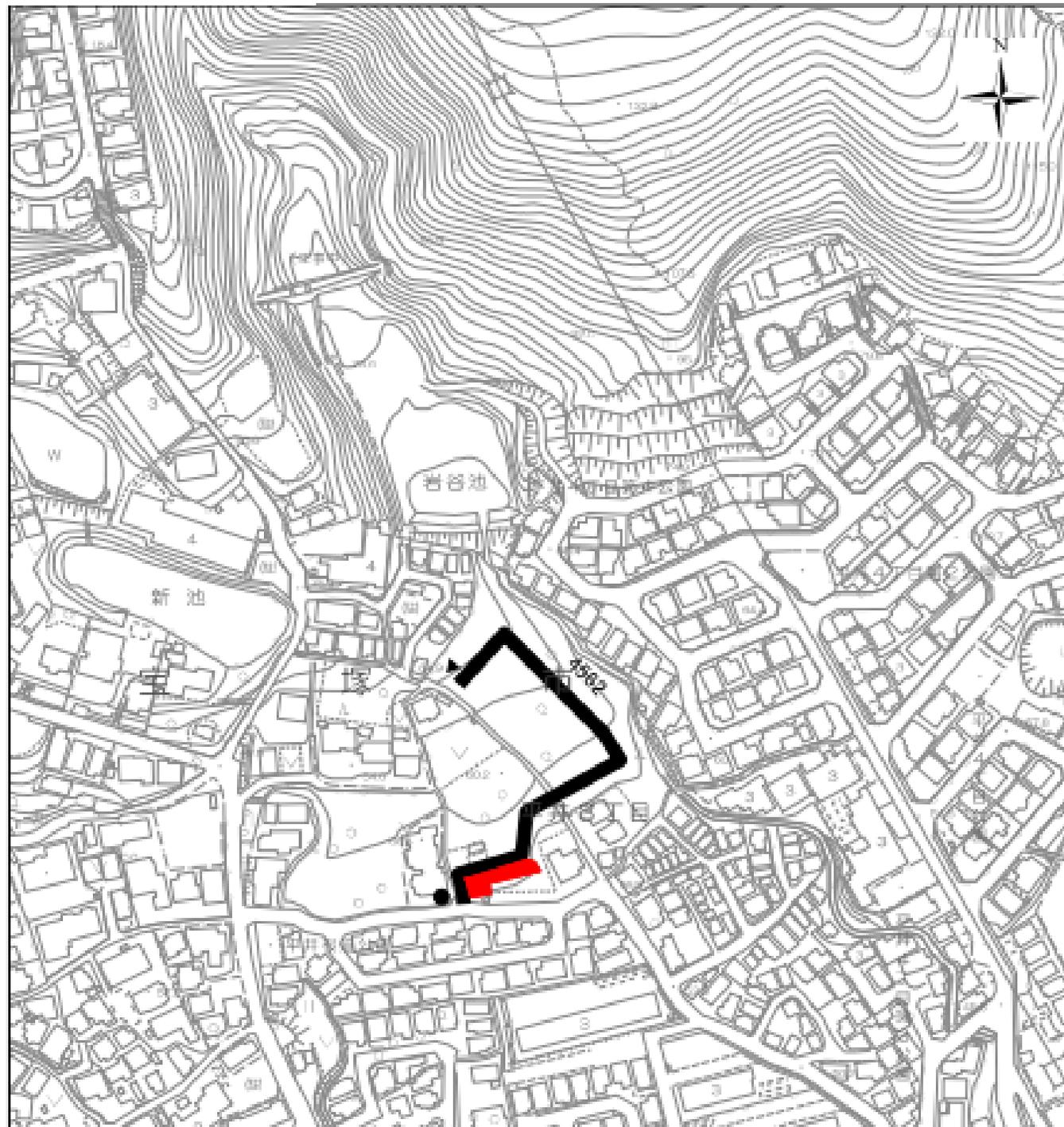
産業建設常任委員会報告

報告者:産業建設常任委員会委員 伊庭 聡

付託議案8件

- ▶ 議案第70号 宝塚市都市公園条例の一部を改正する条例の制定について
- ▶ 議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を改正する条例の制定について
- ▶ 議案第72号 訴えの提起について
- ▶ 市道路線の認定議案第73号、第74号、第75号、
並びに議案第76号市道路線の認定変更について
- ▶ 議案第85号宝塚市建築事務及び住宅事務手数料条例の一部を改正する条例の制定について

議案第70号 宝塚市都市公園条例の一部を 改正する条例の制定について



名称	物件の表示	面積(m ²)
1 平井第4公園	宝塚市平井3丁目150番3	200

議案第70号 宝塚市都市公園条例の一部を改正する条例の制定について

スウィング遊具1基、ベンチ4基、水飲み施設、公園灯2基



議案第70号 宝塚市都市公園条例の一部を改正する条例の制定について

質疑

木陰がなく、健康遊具の設置もない
市民の意見は反映されているか

ベンチの形が不便ではないか



議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

▶ 改正理由

生活不安やストレス、

外出自粛による在宅時間の増加によりDV相談件数が増加

配偶者からの暴力の増加

配偶者からの暴力を受けた被害者の居住の安定を図り

その自立を支援する

議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

▶ 公募による入居者募集

原則、同居親族がいること

特に居住の安定を図る必要がある者については
単身で入居できる者の入居者資格を規定

議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

▶ 今回の改正点

この単身で入居できる者のうち
DV被害者の対象者を広げようとするもの

議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

▶ 具体的内容

現行条例

DV被害者で一時保護施設や婦人保護施設における
保護が終了した日か5年を経過していない者

保護命令の効力が生じた日から

5年を経過しないものを単身入居できる

議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

▶ 具体的内容

改正点

配偶者からの暴力の被害の保護に関する証明書が
発行されている者を加える

緊急に迫られる事情がある場合、目的外使用をさせる
DV被害者の居住の安定と自立支援に配慮

議案第71号 宝塚市営住宅管理条例の一部を 改正する条例の制定について

- ▶ 質疑
- ▶ 婦人相談所以外の発行した証明書・確認書について
- ▶ 市のDV相談室との連携について
- ▶ 緊急性のある方の例外的対応について

議案第72号 訴えの提起について

▶ 具体的内容

- ▶ 平成21年頃から滞納→家賃の滞納月数が3か月以上になった
- ▶ 納付指導を行い、家賃の納付が行われる

- ▶ 令和4年3月1日の家賃納付を最後に一切接触が取れない
- ▶ 4月5日付けで条件付賃貸借契約解除通知書を送付

- ▶ 家賃納付の意思を示さない→4月20日付で賃貸借契約の解除
- ▶ 現在、滞納家賃を納付せず、住宅の明け渡しもしない

議案第72号 訴えの提起について

- ▶ 質疑
- ▶ 納付相談や分割納付誓約について
- ▶ 不能欠損との関係について
- ▶ 市と指定管理者との役割分担について
- ▶ 福祉部局との連携について

市道路線の認定議案第73号、第74号、第75号、並びに議案第76号市道路線の認定変更について

第73号から第74号の2議案3路線につきましては
民間の宅地開発に伴う新規認定

議案第75号、路線番号4565は、市宮中ヶ谷(なかがたに)
住宅の一部廃止に伴う道路部分の管理引継により新規認定

議案第76号、市道路線の認定変更、路線番号3270については神戸市との水道用地管理協定締結に伴い、路線を延長

議案第85号宝塚市建築事務及び住宅事務手数料条例の一部を改正する条例の制定について

- ▶これまで新築や増改築などの建築行為がなければ認定することができなかった長期優良住宅が、現状ですでに認定基準に適合する既存の住宅について増改築を行わなくても認定できる仕組みが創設

ご清聴ありがとうございました。

詳細資料は

宝塚市議会 令和4年6月定例会



で検索