

宝塚市議会 議会報告会

令和5年第3回（6月）定例会

産業建設常任委員会報告

報告者：産業建設常任委員会委員 伊庭 聡

| | |
|-----------|--|
| 議案第 5 3 号 | 宝塚市開発、都市計画等事務手数料条例の一部を改正する条例の制定について |
| 議案第 5 4 号 | 宝塚市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の制定について |
| 議案第 5 5 号 | 宝塚市火災予防条例の一部を改正する条例の制定について |
| 議案第 5 6 号 | 市道路線の認定及び認定変更について |
| 議案第 5 7 号 | 市道路線の認定について |

議案第53号

宝塚市開発、都市計画等事務手数料条例 の一部を改正する条例の制定について

租税特別措置法の改正により、
特定の民間再開発事業の計画認定が不要と
なったことから、
認定申請手数料に関する規定を削除するため。

宝塚市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例の制定について

宝塚山手台地区における地区計画の変更に併せて、地区整備計画で定められた事項のうち、建築物の制限として定めた特に重要な建築物の構造及び用途に関するものを変更するため。

質疑

問 開発に伴う地区計画について、策定後住民の発意で変更することはあるのか。

答 地区計画、地区整備計画の変更や、用途地域の変更に合わせて変更をすることはあるが、地元の発意で変更したことはない。

議案第55号

宝塚市火災予防条例の一部を改正する 条例の制定について

対象火気設備等の位置、構造及び管理並び
に対象火気器具等の取扱いに関する条例の
制定に関する基準を定める省令の一部が
改正されたことなどに伴い、急速充電設備
や喫煙所の標識等に関する規定について
所要の整備を行うため

質疑

問 1 更新の都度届出は必要か。
また撤去するときは手続が必要なのか。

答 1 届出は更新の都度必要であり、
廃止・撤去する時は廃止届が必要である。

問 2 出力が200キロワットを超えるというのは、
どういう車種を想定しているのか。

答 2 今後普及すると考えられる、電動の
大きなトラックやバスを想定。

議案第56号、第57号

市道路線の認定及び認定変更について 市道路線の認定について

(議案第56号)

都市計画法に基づく土地の帰属により市道路線を新規に認定するとともに、既認定道路の終点を変更しようとするもの。

(議案第57号)

都市計画法に基づく土地の帰属により市道路線を新規に認定しようとするもの。

質疑

問 1 道路認定のタイミングは適切だったか。

答 1 開発行為に伴う市道認定については、タイムラグはある。

問 2 メンテナンス費用が非常にかかるのではないか。

答 2 維持管理費があまりにもかかるものなどについては避けてほしいと指導している。

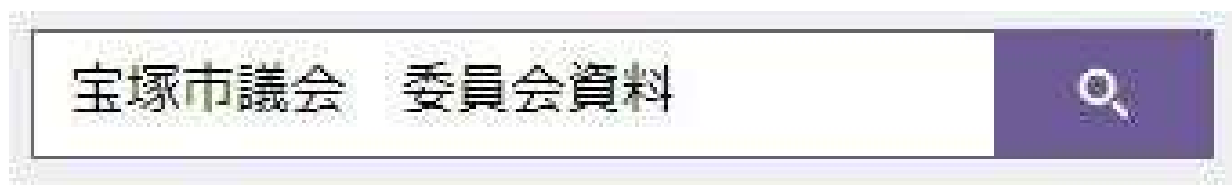
問 3 市に移管されるとのことだが、どのタイミングで安全対策などを施していくのか。

答 3 2年に1回行われる通学路点検などで現地に出向き、警察や地域、保護者の声を聞きながら検討しており、懸念の部分があればしっかりと安全対策を施していく。

可決（全員一致）

ご清聴ありがとうございました。

詳細資料は



で検索