




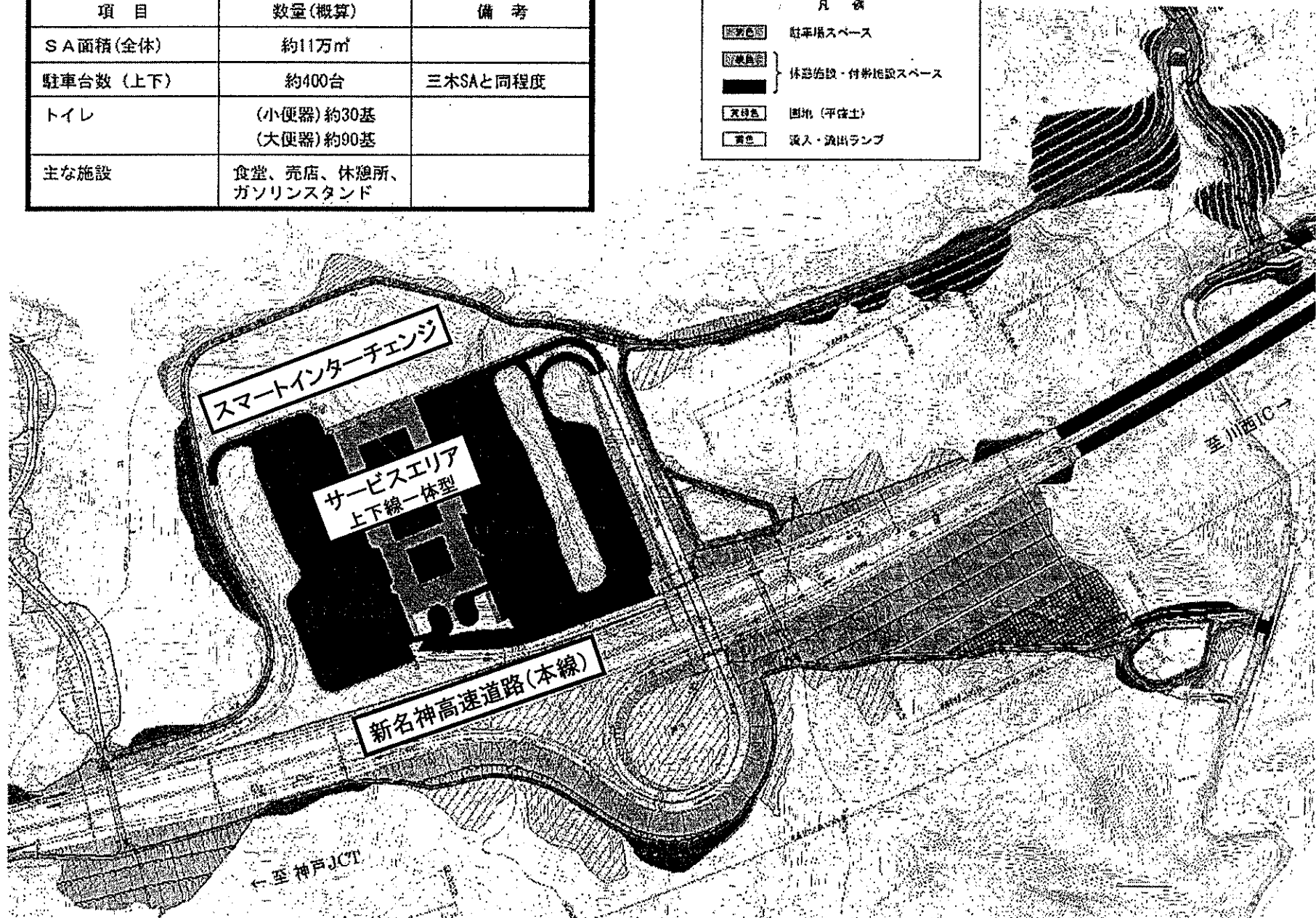


(仮称)宝塚サービスエリア概要図

項目	数量(概算)	備考
SA面積(全体)	約11万㎡	
駐車台数(上下)	約400台	三木SAと同程度
トイレ	(小便器)約30基 (大便器)約90基	
主な施設	食堂、売店、休憩所、 ガソリンスタンド	

凡 例	
	駐車場スペース
	休憩施設・付帯施設スペース
	
	園地(平仮土)
	流入・流出ランプ



サービスエリア等の事業形態について

①

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構(国)

連結許可申請



連結許可



②
公募

SA・PA建設管理

SA・PA土地建物所有

NEXCO西日本



※駐車場・トイレは道路資産

賃料



土地建物の賃貸

③

SA・PAの運営

NEXCO西日本の関連会社等

賃料



建物の賃貸

④

レストラン・売店・給油所の営業

テナント