

NTN(株)宝塚製作所跡地利活用基本計画・基本設計策定業務プロポーザル
提案内容（テーマ）（案）

1. 土地利用、配置に関する提案事項

①施設(全体)の配置計画について

- ・全体の土地利用の考え方
- ・建物施設、駐車場、「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道、エントランス等の配置計画
- ・末広中央公園や中央公民館、隣接する社会福祉施設やその他民間施設との関連または連携 等

②新しい建物施設（上下水道局庁舎・危機管理センター等）のあり方について

- ・市庁舎との機能連携
- ・バリアフリーやセキュリティの考え方
- ・市民への開放可能な機能の導入
- ・「ひ・ろ・ば」との関係 等

③「ひ・ろ・ば」のあり方について

- ・「ひ・ろ・ば」のあり方やコンセプト 等

④周辺の交通処理の考え方について

- ・県道西宮宝塚線及び市道逆瀬川米谷線（宝塚新大橋を含む）の交通処理への配慮 等

2. デザインの考え方に関する提案事項

①他施設との関係を意識した配置やデザインの考え方について

- ・村野藤吾設計の市庁舎との関係を意識した配置やデザイン
- ・武庫川および県道西宮宝塚線側からの景観等を意識した配置やデザイン
- ・市民の交流や活用を意識した配置やデザイン
- ・環境や景観に配慮した駐車場の配置やデザイン 等

3. 施設の管理運営に関する提案事項

①「ひ・ろ・ば」等の公共空間の活用のあり方について

- ・「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道の活用方法
- ・「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道とその他各施設との関連
- ・「ひ・ろ・ば」と末広中央公園との棲み分け
- ・今後の市民ニーズの反映と連携方法 等

②施設の管理運営について（上下水道局庁舎・危機管理センター等を除く）

- ・「ひ・ろ・ば」等に賑わいをもたらすために必要な施設の管理運営方法
- ・民間活力の導入の可能性 等

4. 事業スケジュール及び事業費に関する提案事項

①概算工期及び工事費の提案とその工期及び工事費等縮減への配慮について

- ・工期及び工事費（イニシャル）縮減の工夫
- ・維持管理費（耐久性やメンテナンスなどのランニング）に配慮した考え方 等