

NTN(株)宝塚製作所跡地利活用基本計画・基本設計策定業務プロポーザル審査基準(評価表)【案】

※得点配分→業務の遂行能力:提案内容:総合評価=3:8:1

大項目 【1】 業務の遂行能力		配点	30
中項目 1. 業務の遂行能力		配点	30
細項目 (各10点)	① 本業務に係る組織体制は適切か。	・人員体制は適切か。 ・有資格者の配置はされているか。	
	② 本業務に係る進行管理は適切か。	・有識者等検討会や市との調整が可能なスケジュールとなっているか。	
	③ 本業務の類似業務に実績があるか。	・同規模の土地利用実績はあるか。 ・同規模の庁舎設計実績はあるか。	
大項目 【2】 企画提案内容		配点	80
中項目 1. 土地利用、配置に関する提案事項		配点	40
細項目 (各10点)	① 施設(全体)の配置計画について	・全体の土地利用の考え方 ・建物施設、駐車場、「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道、エントランス等の配置計画 ・末広中央公園や中央公民館、隣接する社会福祉施設やその他民間施設との関連または連携 等	
	② 新しい建物施設(上下水道局庁舎・危機管理センター等)のあり方について	・市庁舎との機能連携 ・バリアフリーやセキュリティの考え方 ・市民への開放可能な機能の導入 ・「ひ・ろ・ば」との関係 等	
	③ 「ひ・ろ・ば」のあり方について	・「ひ・ろ・ば」のあり方やコンセプト 等	
	④ 周辺の交通処理の考え方について	・県道西宮宝塚線及び市道逆瀬川米谷線(宝塚新大橋を含む)の交通処理への配慮等	
中項目 2. デザインの考え方に関する提案事項		配点	10
細項目 (各10点)	① 他施設との関係を意識した配置やデザインの考え方について	・村野藤吾設計の市庁舎との関係を意識した配置やデザイン ・武庫川および県道西宮宝塚線側からの景観等を意識した配置やデザイン ・市民の交流や活用を意識した配置やデザイン ・環境や景観に配慮した駐車場の配置やデザイン 等	
中項目 3. 施設の管理運営に関する提案事項		配点	20
細項目 (各10点)	① 「ひ・ろ・ば」等の公共空間の活用のあり方について	・「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道の活用方法 ・「ひ・ろ・ば」、オープンスペース、緑道とその他各施設との関連 ・「ひ・ろ・ば」と末広中央公園との棲み分け ・今後の市民ニーズの反映と連携方法 等	
	② 施設の管理運営について(上下水道局庁舎・危機管理センター等を除く)	・「ひ・ろ・ば」等に賑わいをもたらすために必要な施設の管理運営方法 ・民間活力の導入の可能性 等	
中項目 4. 事業スケジュール及び事業費に関する提案事項		配点	10
細項目 (各10点)	① 概算工期及び工事費の提案とその工期及び工事費等削減への配慮について	・工期及び工事費(インシヤル)削減の工夫 ・維持管理費(耐久性やメンテナンスなどのランニング)に配慮した考え方 等	
大項目 【3】 総合的な評価		配点	10
中項目 1. 総合的な評価		配点	10
細項目 (各10点)	① 総合評価	・大項目【1】及び【2】で評価が十分にできない内容、事業全体での総合的な評価を対象とし、加点方式により評価する。(見積書の額は適正かなど)	

注)各細項目毎に採点を行う。ただし、各細項目において、提案内容に該当する事項がない場合は、評価点を0点とすることができる。

合計 120