

(第1面)
開発協議申出書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所

氏名

(連絡先) 郵便番号

住所

氏名

電話 ()

FAX ()

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第19条の規定により、市長との協議を申出ます。

開発構想届受付番号	第 号
開発構想の名称	
開発事業区域の位置	宝塚市

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の表に掲げる図書を添付して、正本1部及び写し4部提出してください。

図書の種類	明示すべき事項
位置図	方位、区域の境界(朱書き)及び区域周辺の道路
現況図	方位、区域の境界及び地盤面の高さ
土地利用計画図	方位、区域の境界、公共施設等の位置及び名称、予定建築物の敷地及び位置並びに用途並びに駐車場の位置及び区画
土地の求積図	区域の面積及び設置される公共施設等の面積
排水計画図	方位、放流先の名称、区域の境界、土地の高さ並びに排水施設の位置及び形状並びに水の流れの方向
予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図	各階平面並びに2面以上の立面及び断面
公図又は字限図	方位、区域の境界、地番、筆界、道路、水路、転写の年月日及び転写者の氏名
開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し	全部事項
市長が必要があると認めた図書	標識の状況が分かる写真その他市長が必要があると認めた事項

備考

- 1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
- 2 造成工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、切土盛土の別並びにかけ及び擁壁の位置を明示した、造成計画平面図及び断面図を加えてください。
- 3 道路を築造する開発事業にあっては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えること

(第2面)
特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市								
	開発事業区域の面積	m ²								
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地			<input type="checkbox"/> 他人地					
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域					
	用途地域	地域								
	高度地区	第 種高度地区								
	その他の地域地区									
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内			<input type="checkbox"/> 規制区域外					
	地区まちづくり	<input type="checkbox"/> 有 ()			<input type="checkbox"/> 無					
開発事業の目的										
開発事業の着工予定年月日		年 月 日			開発事業の完了予定年月日			年 月 日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計	
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	区域面積に対する比率	%	%	%	%	%	%	%	%	
切土又は盛土面積		切土面積			m ²			盛土面積		m ²
予定される建築物	敷地面積	m ²								
	建築面積	m ²			建ぺい率		%			
	延べ面積	m ²			容積率		%			
	最高の高さ	m			階数		地上 階 / 地下 階			
	用途				住戸数		戸			
	構造				駐車台数		台			