

特定開発事業計画報告書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所

氏名

(連絡先) 郵便番号

住所

氏名

電話

()

FAX

()

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第	号
開発構想の名称		
開発事業区域の位置	宝塚市	
説明 の 状 況	説明資料の配布	配布方法: 配布日: 年 月 日 ~ 年 月 日
	説明の方法	<input type="checkbox"/> 説明会 (場所:) <input type="checkbox"/> 戸別訪問
	説明の開始日	年 月 日
	説明を終了日	年 月 日
	説明を主に行った者	所属: 氏名:
	説明の内容	第3面に記載のとおり
要望書の提出期間	年 月 日から 年 月 日まで	
要望書の有無	<input type="checkbox"/> 有り (別添写しのとおり) <input type="checkbox"/> 無し	
説明を主に行った者	所属: 氏名:	
説明の内容	第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 位置図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 造成工事を伴う場合は、造成計画図 (9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第2面)
特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市									
	開発事業区域の面積	m ²									
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地					<input type="checkbox"/> 他人地				
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域					<input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
	用途地域	地域									
	高度地区	第 種高度地区									
	その他の地域地区										
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内					<input type="checkbox"/> 規制区域外				
	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 ()					<input type="checkbox"/> 無				
開発事業の目的											
開発事業の着工予定年月日		年 月 日			開発事業の完了予定年月日			年 月 日			
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計		
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	区域面積に対する比率	%	%	%	%	%	%	%	%		
切土又は盛土面積		切土面積			m ²			盛土面積			m ²
予定される建築物	敷地面積	m ²									
	建築面積	m ²			建ぺい率			%			
	延べ面積	m ²			容積率			%			
	最高の高さ	m			階数			地上 階 / 地下 階			
	用途				住戸数			戸			
	構造				駐車台数			台			

(第3面)
開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明項目	条例第12条第1項による説明の内容
<p>要望書の提出に関すること。</p> <p>特定開発事業計画の説明に関すること。</p> <p>特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること。</p> <p>意見書の提出に関すること。</p> <p>開発構想の内容に関すること。 開発構想の名称</p> <p>開発構想の目的</p> <p>予定建築物について</p> <p>用途</p> <p>住宅の戸数</p> <p>階数</p> <p>高さ</p> <p>造成工事について</p> <p>着手予定日</p> <p>その他</p>	

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望 符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による 説明の日及び場所

(第5面)
説明を受けた住民の一覧表

No.	説明を受けた者の住所・氏名	区分	説明の方法・日及び場所	説明者氏名	住民要望符号

(注意) 区分の欄には、近隣住民の内土地所有者にあつては①、建築物の所有者若しくは占有者にあつては②、又は自治会の代表者にあつては③、認定されたまちづくり活動団体の代表者にあつては④、特定開発事業者の調査によりテレビジョンの電波障害を受ける恐れのある者にあつては⑤及び条例第12条第2項の住民にあつては⑥を記入してください。