

議案第 号

財産（宝塚すみれ墓苑）の取得について

次のとおり財産を取得しようとするので、地方自治法第96条第1項の規定により、議会の議決を求める。

平成24年（2012年）9月4日提出

宝塚市長 中 川 智 子

1 取得しようとする財産の表示

(1) 土 地

所在地 宝塚市下佐曾利字大谷1番43 外37筆

地 目 山林外

面 積 214,424.37㎡（実測）

(2) 建 物

所 在 宝塚市下佐曾利字大谷1番43及び1番66

構 造 鉄骨造ガルバリウム塗装鋼板葺平家建

用 途 管理事務所

床 面 積 266.80㎡

(3) 構 築 物 等 土地、建物に付随する構築物等一式

2 取得の目的 宝塚すみれ墓苑事業に係る土地、建物等の取得のため

3 取得金額 ￥2,211,300,000.-

4 取得の相手方 宝塚市東洋町1番1号

財団法人宝塚市都市整備公社

理事長 秋 山 守

議案第 号

財産（宝塚すみれ墓苑）の取得について

財産の一覧

1 土地

|    | 所在         | 地番        | 地目 |            | 面積(単位：㎡) |            |
|----|------------|-----------|----|------------|----------|------------|
|    |            |           | 公簿 | 現況         | 公簿       | 実測         |
| 1  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 1 番<br>43 | 山林 | 墓地及<br>び山林 | 8,330    | 8,364.67   |
| 2  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 1 番<br>66 | 山林 |            | 143,690  | 143,690.84 |
| 3  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 3 番<br>21 | 山林 |            | 565      | 565.56     |
| 4  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>20 | 山林 |            | 55       | 55.60      |
| 5  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>23 | 原野 |            | 303      | 303.76     |
| 6  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>26 | 山林 |            | 384      | 384.08     |
| 7  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>28 | 山林 |            | 689      | 689.12     |
| 8  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>30 | 山林 |            | 1,692    | 1,692.14   |
| 9  | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>32 | 山林 |            | 5,404    | 5,404.92   |
| 10 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>34 | 山林 |            | 7,186    | 7,186.69   |
| 11 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>35 | 山林 |            | 4,365    | 4,365.88   |

|    |            |           |    |  |       |          |
|----|------------|-----------|----|--|-------|----------|
| 12 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>36 | 山林 |  | 2,499 | 2,499.85 |
| 13 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>37 | 山林 |  | 2,659 | 2,659.29 |
| 14 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>38 | 山林 |  | 1,648 | 1,648.11 |
| 15 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>55 | 山林 |  | 40    | 40.51    |
| 16 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>57 | 山林 |  | 103   | 103.70   |
| 17 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>58 | 山林 |  | 1,353 | 1,353.50 |
| 18 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>59 | 山林 |  | 531   | 531.50   |
| 19 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>60 | 山林 |  | 50    | 50.96    |
| 20 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>61 | 山林 |  | 2.05  | 2.05     |
| 21 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>65 | 山林 |  | 3.22  | 3.22     |
| 22 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>66 | 山林 |  | 22    | 22.81    |
| 23 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>67 | 山林 |  | 355   | 355.87   |
| 24 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>68 | 山林 |  | 315   | 315.93   |
| 25 | 宝塚市下佐曾利字大谷 | 5 番<br>69 | 山林 |  | 312   | 312.44   |

|         |                 |       |     |  |            |            |
|---------|-----------------|-------|-----|--|------------|------------|
| 26      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 1 番 1 | 雑種地 |  | 1,312      | 1,312.88   |
| 27      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 2 番   | 原野  |  | 1,249      | 1,641.75   |
| 28      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 3 番   | 溜池  |  | 19         | 110.44     |
| 29      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 4 番   | 雑種地 |  | 525        | 689.94     |
| 30      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 5 番   | 山林  |  | 89         | 109.15     |
| 31      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 6 番 2 | 山林  |  | 10,748     | 10,748.52  |
| 32      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 31 番  | 山林  |  | 188        | 287.18     |
| 33      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 33 番  | 山林  |  | 277        | 345.92     |
| 34      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 35 番  | 山林  |  | 7,465      | 11,920.45  |
| 35      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 46 番  | 山林  |  | 830        | 1,168.99   |
| 36      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 53 番  | 山林  |  | 2,496      | 2,607.19   |
| 37      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 54 番  | 雑種地 |  | 246        | 246.27     |
| 38      | 宝塚市下佐曾利字三<br>蔵寺 | 55 番  | 雑種地 |  | 632        | 632.69     |
| 合計 38 筆 |                 |       |     |  | 208,631.27 | 214,424.37 |

## 2 建物

|   | 所在                             | 構造                    | 用途    | 面積(単位：㎡) |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------|----------|
| 1 | 宝塚市下佐曾利字大谷 1 番<br>43 及び 1 番 66 | 鉄骨造ガルバリウム<br>塗装鋼板葺平家建 | 管理事務所 | 266.80   |

## 3 構築物等

### (1) 構築物

|    | 種別              |
|----|-----------------|
| 1  | 道路舗装関係(駐車場を含む。) |
| 2  | 進入路門扉           |
| 3  | 園路舗装関係          |
| 4  | 園路階段手すり         |
| 5  | 放送設備            |
| 6  | フェンス関係          |
| 7  | 手洗い場            |
| 8  | 桶置き場            |
| 9  | 花壇及び樹木関係        |
| 10 | 標識及び案内板         |
| 11 | 暗きょ排水           |

### (2) 機械装置

|   | 種別                            |
|---|-------------------------------|
| 1 | 上水道設備(加圧ポンプ設備等)               |
| 2 | 地下水設備(取水設備、せせらぎ設備、防火貯水槽<br>等) |

(3) 器具備品

|   | 種別      |
|---|---------|
| 1 | 墓地区画サイン |
| 2 | くず箱     |
| 3 | 側溝蓋     |

4 位置図及び建物平面図（別紙）