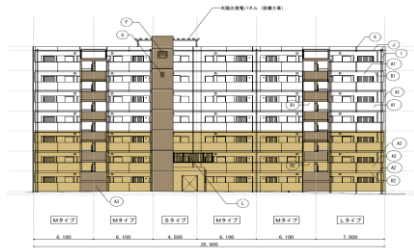


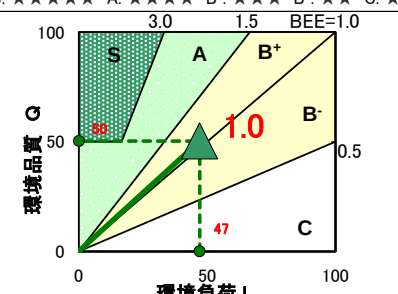
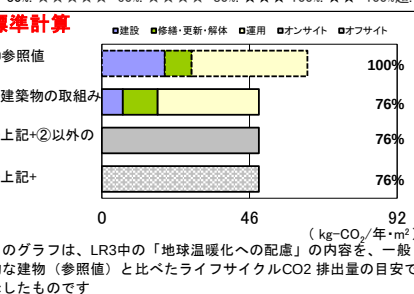
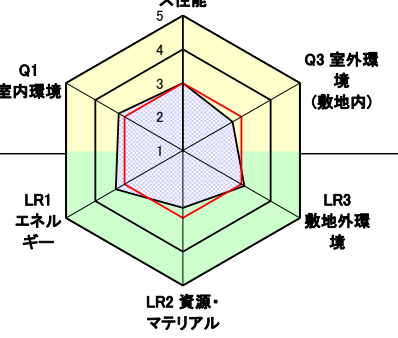
CASBEE®-建築(新築)

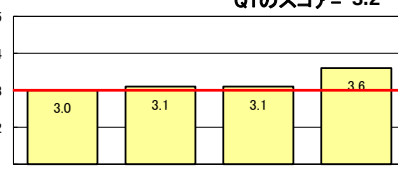
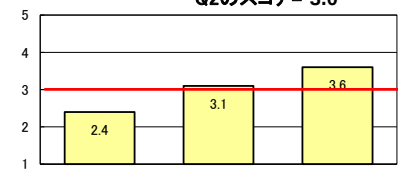
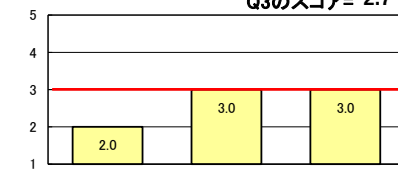
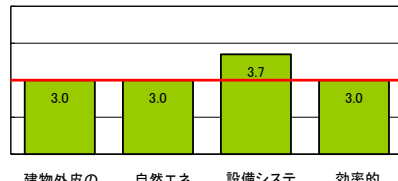
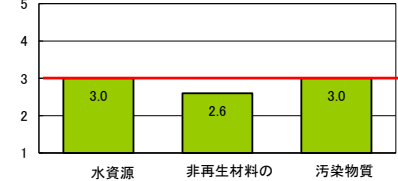
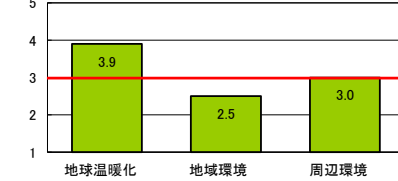
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 速報版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営宝塚山本住宅第5期建築工事	階数	地上7F
建設地	兵庫県宝塚市山本丸橋2丁目29-2の一部	構造	RC造
用途地域	市街化区域、第4種高度地区、下水処理区域	平均居住人員	84 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,475 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年7月 予定	評価の実施日	2024年11月28日
敷地面積	2,447 m ²	作成者	石谷 真由美
建築面積	596 m ²	確認日	2024年11月28日
延床面積	2,727 m ²	確認者	石谷 真由美



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7 
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.3 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1 

3 設計上の配慮事項		
総合		
F☆☆☆☆を使用している。 断熱性等級4相当を確保しており住みよい環境となっている。 給排水管は耐用年数の高い材料を使用している。		その他 特記なし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆を使用している。また、断熱性等級4相当を確保しており住みよい環境となっている。	給排水管は耐用年数の高い材料を使用している。	特記なし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を利用しており、省エネルギー性に配慮した。	躯体は分離しやすいようにLGSを利用している。	ライフサイクルCO ₂ 排出率76%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される