

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	宝塚市栄町商業ゾーン再整備計画 物販店舗新築工事	階数	地上3F
建設地	兵庫県宝塚市	構造	S造
用途地域	市街化区域, 商業地域	平均居住人員	1,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,120 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,工場	評価の段階	
竣工年	2021年11月 0.0	評価の実施日	2021年2月4日
敷地面積	4,675 m ²	作成者	永井 正裕
建築面積	2,063 m ²	確認日	2021年2月4日
延床面積	5,940 m ²	確認者	永井 正裕



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 88% (121 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 88%

④上記+ 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内の駐車場緑化や壁面緑化を行うなど景観に配慮した。適切な収容台数の駐車場を設置している。	その他 特に無し
Q1 室内環境	壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し
Q2 サービス性能	バリアフリー新法の建築物移動円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている	
LR1 エネルギー	BPI:0.87 BEI:0.85	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量が、一般的な建物(参照値)と同等 ガス燃焼機器を使用していない
LR2 資源・マテリアル	節水型水栓に加えて節水型便器を用いている	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃業に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される