

平成26年度第2回景観審議会デザイン協議部会 会議要旨

1. 審議会（部会）の日時、場所、出席者、議事

- (1) 開催日時 平成26年（2014年）6月30日（月） 午後2時00分～同4時00分
- (2) 開催場所 宝塚市立男女共同参画センター 学習交流室4
- (3) 出席者
 - ・景観審議会デザイン協議部会委員
徳尾野部会長、岩井委員、中嶋委員、赤澤委員、三谷委員、柏樹委員、
関口委員
 - ・事務局（都市整備部 都市整備室 都市計画課）
井ノ上部長、山下室長、下野課長、君田係長、谷口係長、濱崎職員
 - ・事業者
議事① 設計者（建築） 株式会社 グローバル建築設計事務所
設計者（土木） 株式会社 川測設計
- (4) 議 事
議事① （仮称）梅の花宝塚店新築工事
- (5) 傍聴者
なし

2. 会議の要旨

事務局：本日の審議会（部会）は、委員7名の出席がありましたので、宝塚市景観審議会規則第6条第2項の規定により成立する旨を報告します。

会 長：了解しました。審議を開始します。本日の署名委員は順番により、赤澤委員と三谷委員です。

☆☆☆☆ （仮称）梅の花宝塚店新築工事 ☆☆☆☆

会 長：開発事業の概要について説明を求めます。

設計者：今回の事業について説明します。

- ・ 計画している店舗が割烹のため、和風を基調として計画しています。
- ・ ウメ輪紋病規制区域内であるため、ウメ、モモ類の植栽は計画していません。
- ・ 市の道路部局との協議により、出入り口付近に高木は計画していません。
- ・ 店舗まわりの植栽計画は、常緑樹を基本とし、落葉樹をポイントで配置す

る計画です。

- ・ 駐車場については、車止めの後ろに芝を入れる計画をしています。
- ・ 敷地面積の30%程度の緑量を確保しています。
- ・ 玄関ポーチは、自然石や自然色の舗装を計画しています。また、擁壁は雑石で計画しています。
- ・ 外壁は、薄いピンク色で和風な色彩にしています。
- ・ 建物は、平屋で高さが5.49m、床面積が600㎡程度です。
- ・ 敷地は、3925.19㎡です。

会 長：東側と北側の境界について、塀の高さはどのようになるのでしょうか。北側へ回り込んだ所は、道路面からの高さが500mm～700mmとなっていますが、フェンス等の計画はされないのでしょうか。

設計者：現在のところ、500mm～700mmの立ち上がりのみで、フェンス等の計画はありません。

敷地内の植栽への配慮もあり、北側の歩道からの立ち上がりは低くしました。

また、東側につきましては、当初、歩道から1m程度の壁を立ち上げ、その上にアルミルーバーを乗せる計画をしていましたが、道路が北へ向かって上がっていることを踏まえ、高さ1.6～2.1mの塀を階段状に設置し、その上部に瓦を載せる計画に変更しました。

設計者：飲食店ですので、お客さまからの視線を重視した計画をしており、お客さまから見えない北側の塀の部分にまで瓦を載せるなど、東側の幹線道路沿いと同じ設えにすることはできません。

委 員：事業者にとっては、店の中からの見え方がとても重要であると思いますが、景観としては外からの見え方も非常に大切です。

会 長：東側とまったく同じ仕上げにせずとも、植栽へも配慮できる空洞ブロックなどを使って塀を設けるなど、解決方法はあると思いますので一度検討してください。

委 員：北側は、店舗の床の方が道路より随分低い位置にくると思いますが、そこから見ても塀は見えると思います。

設計者：北側にある歩道橋の下は、人が歩かない部分と思っています。

会 長：外壁と同じ素材の塀を計画されるのでしょうか。

設計者：塀は、ネットフェンスやアルミルーバーは止め、コンクリートで計画する予定です。

委 員：東側の道路に面して塀ができますが、20～30cmさげて植栽帯を設けることはできませんか。

設計者：できるだけ現況地盤を変えない計画としていますので、南側と西側の法面を

残し、道路部局との協議により敷地内の車路幅を6m確保すると現在の計画位置となり、道路際に設ける擁壁の底盤長さを確保すると、道路境界線と塀の間は50mmしか取れないですが、現在、その50mmをもう少し広げられるよう協議しています。

委員：現在計画している階段状の塀にスリットを入れることはできませんか。ちょうど段差ができる部分にスリットを入れていただくと中の植栽が見えて、植栽にも歩行者にもやさしい計画になると思います。

委員：グラウンドライン（歩道面）までスリットを入れなくても良く、歩道面から50cm程度上がったところからスリットを入れてもらってはどうか。

委員：中の植栽にとっても良い事ですし、スリット部分は目線が切れるようなふわっとした植栽を入れていただくと良いと思います。

委員：建築物の外壁の材料はどの様なものを計画されていますか。

設計者：外壁は、サイディングのパネルを計画しています。

委員：質感が判らないのですが、セメント系のサイディングでしょうか。それとも金属系のサイディングでしょうか。

設計者：セメント系のサイディングです。

委員：色が練りこんであるものでしょうか。

設計者：既製品を使用する予定ですので、工場での吹付塗装と思います。

委員：梅の花は、関西でも既に出店されていると思いますが、店舗計画はパターン化されているのでしょうか。

設計者：今回は千葉に建築したものと同様の計画です。

委員：資料に添付されている写真は、千葉の店舗のものでしょうか。

設計者：資料に添付しているのは、奈良に建築した店舗です。基本はパターン化していますが、経験の中でつくっています。

会長：資料にある店舗の外壁は、白っぽく見えますが、今回計画している外壁の色とは異なるのでしょうか。

設計者：オータムホワイトかクリームベージュですので、今回計画している外壁色とは異なります。

委員：外壁色の使い分けは、何か決まりがあるのでしょうか。

設計者：決まりはありません。今回は、正面玄関の屋根は片流れにし、瓦を貼る予定です。瓦を使用するのは新しい試みになります。

委員：洋瓦でしょうか。

設計者：和瓦です。

委員：屋根はガルバニウム鋼板でしょうか。

設計者：折板屋根です。ですので、立ち上がりを設け、屋根が見えない様にしていま

す。そのため、建築物の高さが5.49mあります。

委員：折板屋根の方向は、東から西でしょうか。

設計者：東から西です。

委員：東から西に流れる方が、折板の溝の影が入って良いと思います。

委員：折板の溝の深さはどの程度あるでしょうか。

設計者：100mmなかったと思います。

委員：溝の深さが100mmないのであるなら、明度をもう少し下げた方が良いと思います。

委員：屋根に室外機等を置きますか。

設計者：屋根には何も置きません。

委員：折板屋根の色をN6.5で計画されていますが、瀬戸大橋の柱脚でN7.5ですの
でN6.5はやはり白っぽく見えます。もう少し明度を下げてくださいN5又は
N4.5に落としていただきたいと思います。

設計者：ステンカラーなど商品の中であるかどうか検討します。

会長：南側と西側の法面の植栽は、どのように計画されますか。

設計者：きれいに刈り込みをする予定ですが、芝を貼る計画はありません。

委員：メンテナンスを考えると植えっぱなしの低木を計画されてはどうでしょうか。

設計者：法面にサクラを植えますので、足元は刈り込みだけにしたい。

委員：法面には、ハギを計画されると植えっぱなしで良いです。法面ですので、サ
クラの間に2本ほど入れるとどんどん広がります。手入れがいりませんので管理
が楽だと思います。

委員：店舗周りの植栽にシマトネリコを計画されていますが、これは洋風に見える
植栽です。和風に見えるようにするのであれば、二層で千鳥にし、外側は常緑
のアラカシにすると樹形が丸いので堀越しに丸い葉が見えて良と思います。
内側は、常緑樹の影になっても育つ落葉のカエデやモミジにすると中からは和
風の植栽が見えて良いと思います。入り口も常緑樹のマテバシイをヤマザクラ
にすると季節感が出ていいのではないのでしょうか。

西側のシダレザクラは景観木として人と近い所に植えるものですので、本数
を減らして遊歩道の植樹の間に来るようにして、ソメイヨシノにしてはどうで
しょうか。街路樹の間にソメイヨシノを植えていただくと自然な形で緑の層が
形成されて周りと調和して良いと思います。

設計者：南面のサクラは、どの程度の間隔で植えると良いのでしょうか。

委員：南面は、ソメイヨシノであれば8m程度の間隔でいいです。オープン当初は間
隔があきすぎて見えると思いますが、20～30年経つとぎっしり詰まると思いま
す。

委員：サクラの本数が減りますので、是非、足元にハギを計画することを検討してください。

委員：東北にクロマツを入れると和風になると思います。最近は松枯れ虫に強い抵抗種のマツありますので、1~2本をクロマツに変えていただくと和風になると思います。

委員：何回かに分けて植栽を充実して行っても良いのではないのでしょうか。

会長：屋外広告物に懸垂幕（けんすいまく）はありますか。

設計者：今回は、計画していません。

会長：懸垂幕（けんすいまく）は設置しないようにお願いいたします。

委員：玄関まわりの足元は、真砂土でしょうか。

設計者：自然色（土色に見える）コンクリートです。

委員：景観から少し離れますが、当該計画地は、北から南へ下り坂で、右にカーブした位置に出入り口がある計画です。そのため、北側から来る車にとって、非常に見えにくい位置で一時停止し、お店に入ることになると思います。速度を出した車が後続にいると事故になりますので、来客者のために安全策の検討をお願いします。

会長：以上で本日の協議会は終了します。