

標識設置届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 〒561-0802大阪府豊中市曾根東町五丁目10番19号

株式会社 ESビルディング

氏名 代表取締役 片山 一 良

(連絡先) 郵便番号 〒604-8127

住所 京都市中京区堺町通錦小路上路菊屋町530

氏名 有限会社 キアラ建築研究機関

電話 TEL 075-013-7316


FAX FAX 075-013-7317

e-mail toji@kyara-arc.com

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 26-563 号
開発構想の名称	(仮称) 宝塚市梅野町マンション新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 梅野町 92番 8
標識の設置日	平成 26 年 10 月 29 日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
 - 2 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 3 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 4 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真(遠景写真と近影写真)を添付してください。
 - 5 標識設置届及び写真は、2部提出してください。


計画地: 宝塚市梅野町92番8



位置図(1:2500)



開発構想のお知らせ

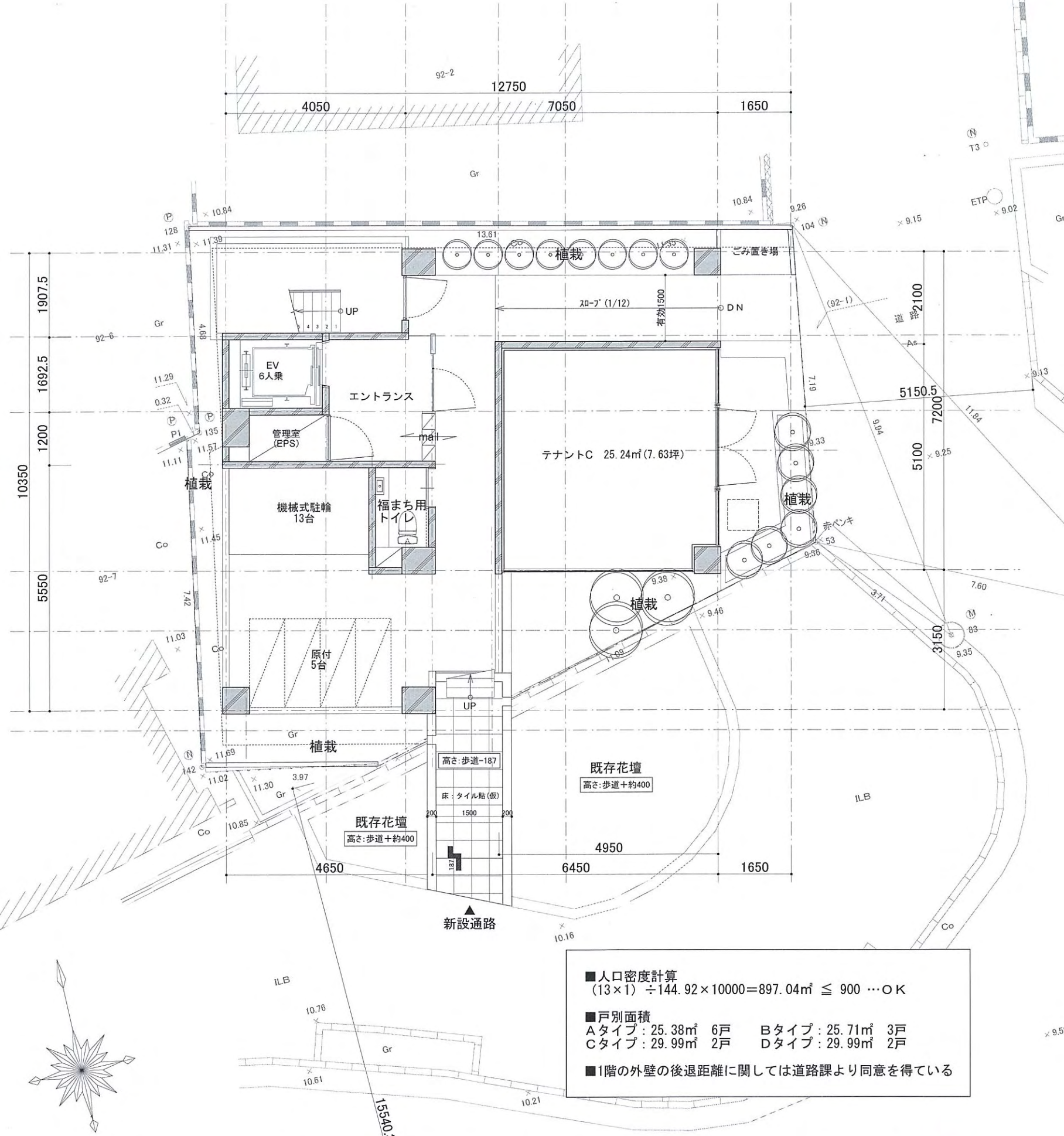
<p>開発構想の名称 (仮称) 宝塚市梅野町マンション新築工事</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市梅野町92番8</p> <p>開発事業区域の面積：144.92㎡</p> <p>予定される建築物</p> <p>用途：物販店舗・共同住宅</p> <p>住戸数：13戸</p> <p>階数：地上8階</p> <p>高さ：26.6m</p> <p>造成工事の有無 造成工事 有</p> <p>着工予定時期 平成27年1月末</p> <p>標識設置届提出日 平成26年 10月 30日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p> 	<p>説明の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸別訪問 ・訪問予定時期：平成26年11月中旬 <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者：株式会社ESビルディング 代表取締役 片山一郎 連絡先：有限会社キアラ建築研究機関 電話：075 (213) 7316</p>		



計画地:宝塚市梅野町92番8



位置図

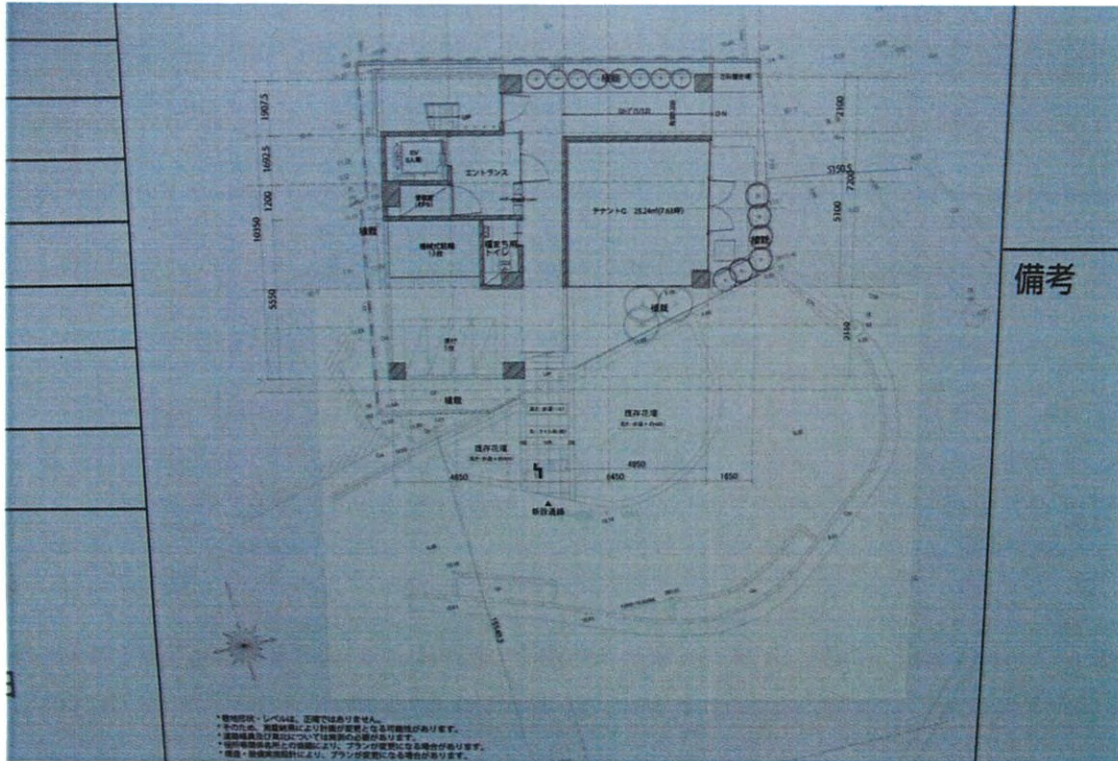


■人口密度計算
 $(13 \times 1) \div 144.92 \times 10000 = 897.04 \text{m}^2 \leq 900 \dots \text{OK}$

■戸別面積
 Aタイプ: 25.38㎡ 6戸 Bタイプ: 25.71㎡ 3戸
 Cタイプ: 29.99㎡ 2戸 Dタイプ: 29.99㎡ 2戸

■1階の外壁の後退距離に関しては道路課より同意を得ている





開発構想のお知らせ

<p>開発構想の名称 (仮称) 宝塚市梅野町マンション新築工事</p> <p>開発事業区域の位置 宝塚市梅野町92番8</p> <p>開発事業区域の面積 : 144.92㎡</p> <p>予定される建築物</p> <p>用途 : 物販店舗・共同住宅</p> <p>住戸数 : 13戸</p> <p>階数 : 地上8階</p> <p>高さ : 26.6m</p> <p>造成工事の有無 : 造成工事 有</p> <p>着工予定時期 : 平成27年1月末</p> <p>標識設置届提出日 平成26年 10月 30日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日</p> <p>開発協定締結日 年 月 日</p>	<p>土地利用構想図</p>	<p>説明の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸別訪問 ・訪問予定時期 : 平成26年11月中旬 <p>備考</p>
<p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者 : 株式会社ESビルディング 代表取締役 片山一郎 連絡先 : 有限会社キアラ建築研究機関 電話 : 075 (213) 7316</p>		

12/11
180カ文