

開発構想届出書

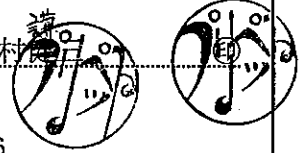
平成 26年 10月 30日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者 住所 東京都港区六本木6丁目10番1号

プリペット株式会社

氏名 代表取締役 松村 隆



(代理者等連絡先) 郵便番号 541-0056

住所 大阪市中央区久太郎町2-5-30

株式会社 ミヤマ工業 大阪支店

氏名 広野 雅男

電話 06 (6243) 2380


FAX 06 (6243) 2373

e-mail hirono.m@icity.maeda.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 御殿山4丁目20-43(御殿山4丁目105-239 他17筆)		
	開発事業区域の面積	11,965.74 (内 780m2) m ²	土地の所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	指定無し
	高度地区	第 種高度地区	その他の地域地区	
	宅地造成等規制法	<input checked="" type="checkbox"/> 規制区域内 <input type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくりルール	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称	宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事		
	開発構想の目的	駐車場(12台)新設工事(平面駐車場 面積 380m2)		
	予定建築物	用途	住戸数	戸
	造成工事	階数	高さ	m
建築確認を受ける機関	造成工事	着手予定時期	平成27年 3月 1日 ごろ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 造成工事 有 <input type="checkbox"/> 造成工事 無	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事	(指定確認検査機関名: 店名:)	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
 2 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 ※印の欄は、記入しないでください。
 4 次の図書を添付してください。
 (1) 位置図
 (2) 配置図(又は土地利用計画図等)
 (3) 開発事業区域が、宅地造成工事規制区域内にあっては、土地の断面図(現況及び計画地盤を明示)
 5 開発構想届出書及び添付図書は、各2部(特定開発事業にあっては各3部)提出してください。

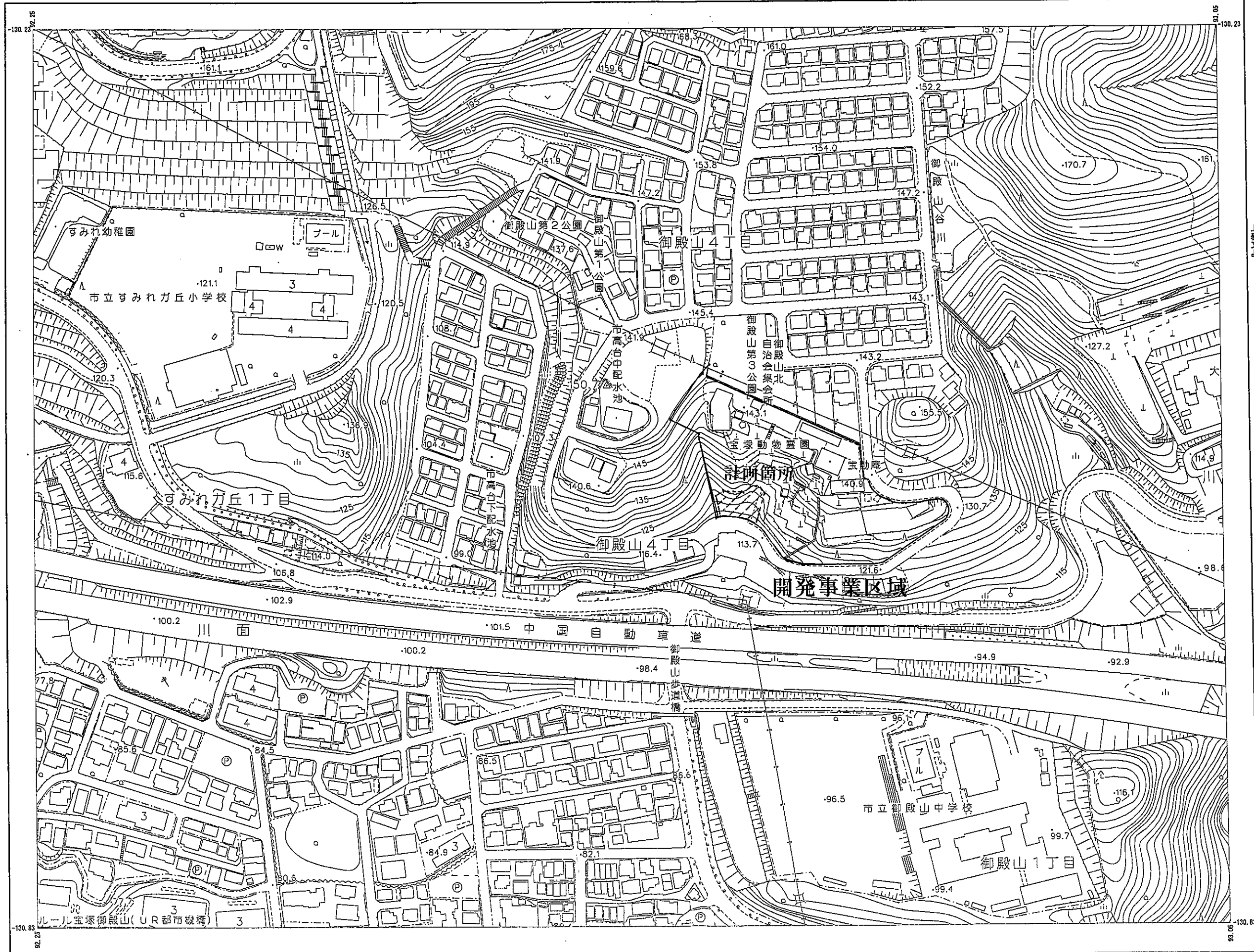
(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	申請地(自己所有地)内での開発事業(駐車場新設・階段整備)
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	「地区まちづくりルール」は無し。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	宝塚市の指導に基づき計画を行います。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	新設駐車場法面の「緑化」を行い、周辺地の住環境保全を行います。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	新設駐車場に街灯等を設置し、防犯対策を行います。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	開発地周辺の通行の安全に考慮して、計画を進めます。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	良好な都市環境を形成出来るように計画を進めます。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

宝塚市都市計画図 (白地図)

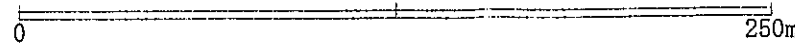
1:2,500



上図は単に方眼北、真北、磁北相互の関係を
教わし角度の数値とは必ずしも一致しない。
又この値は国土地理院(2000年度)の資料に
よるものである。

宝塚市都市計画課

出図年月日：平成26年4月22日 11時13分13秒



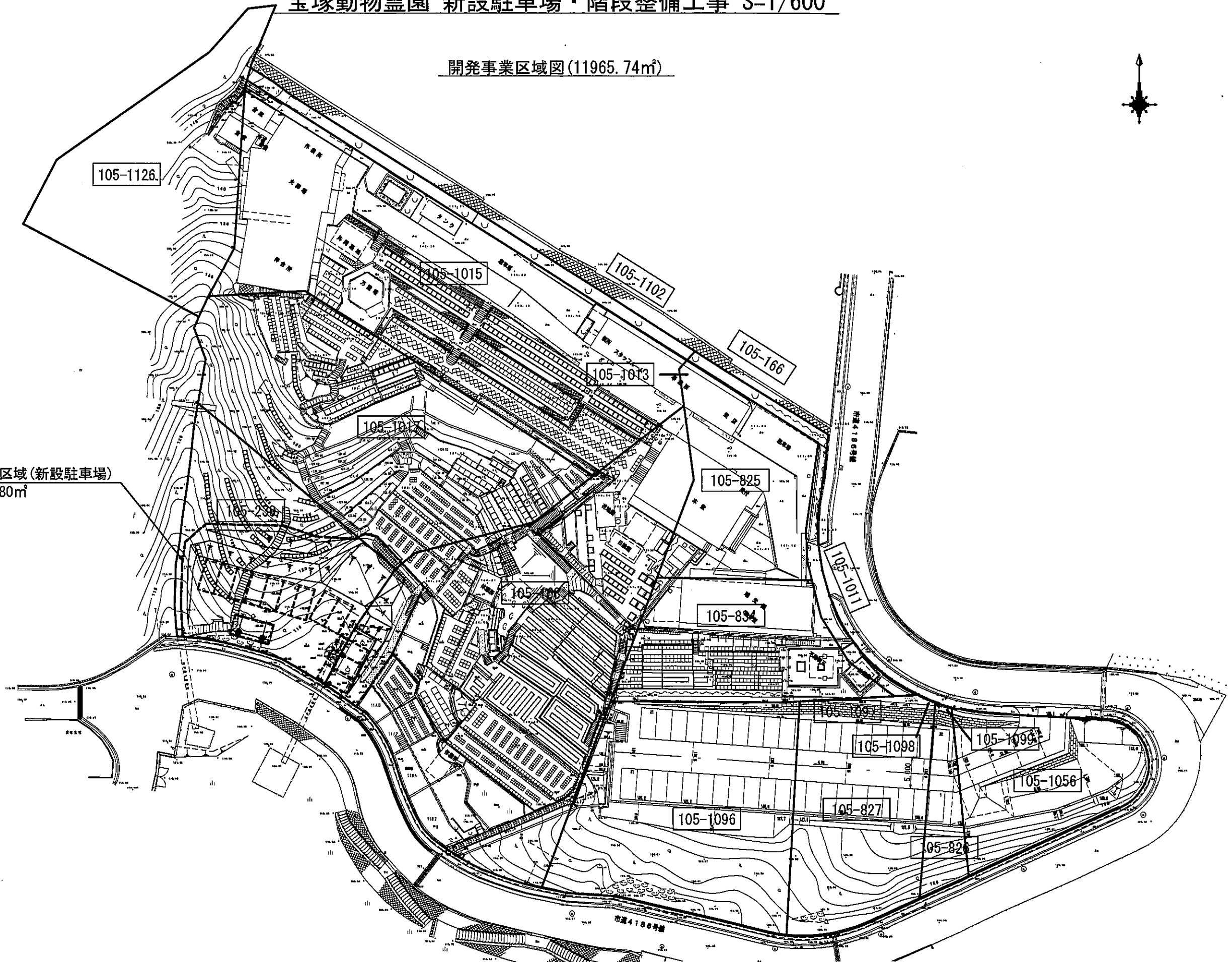
行政区画は、確定測量したものではなく、権利関係の確認はできません。

宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/600

開発事業区域図(11965.74㎡)

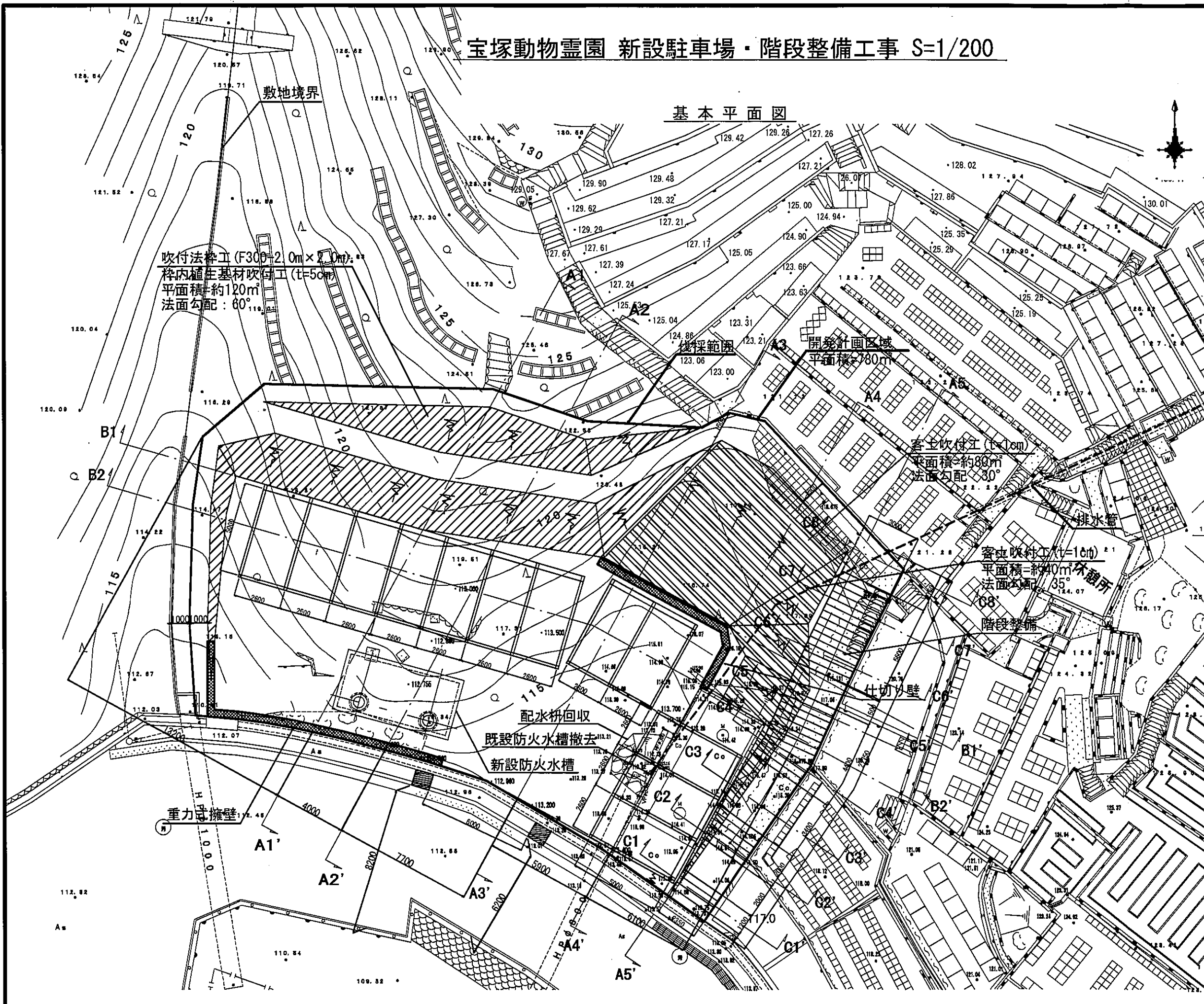


開発計画区域(新設駐車場)
平面積=780㎡



宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/200

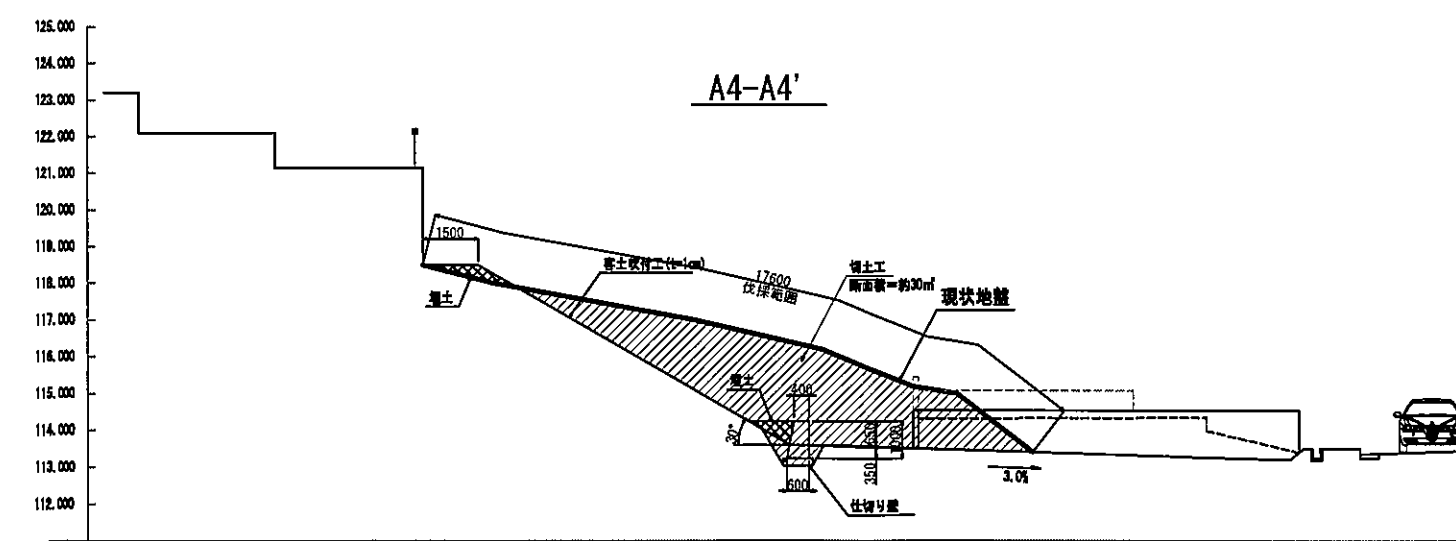
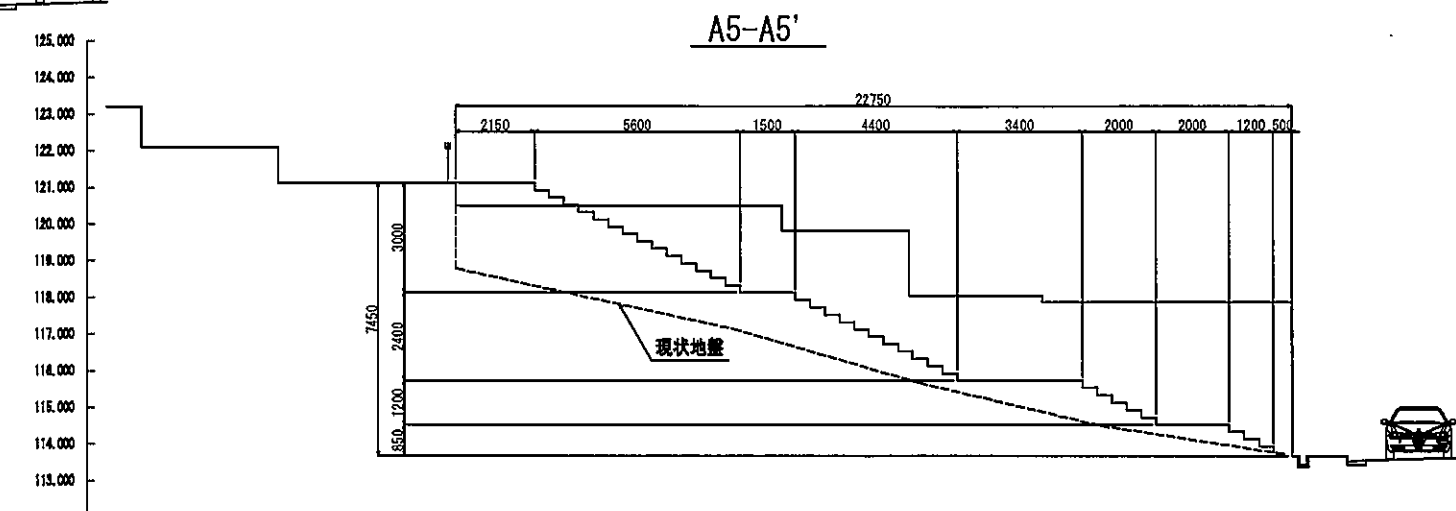
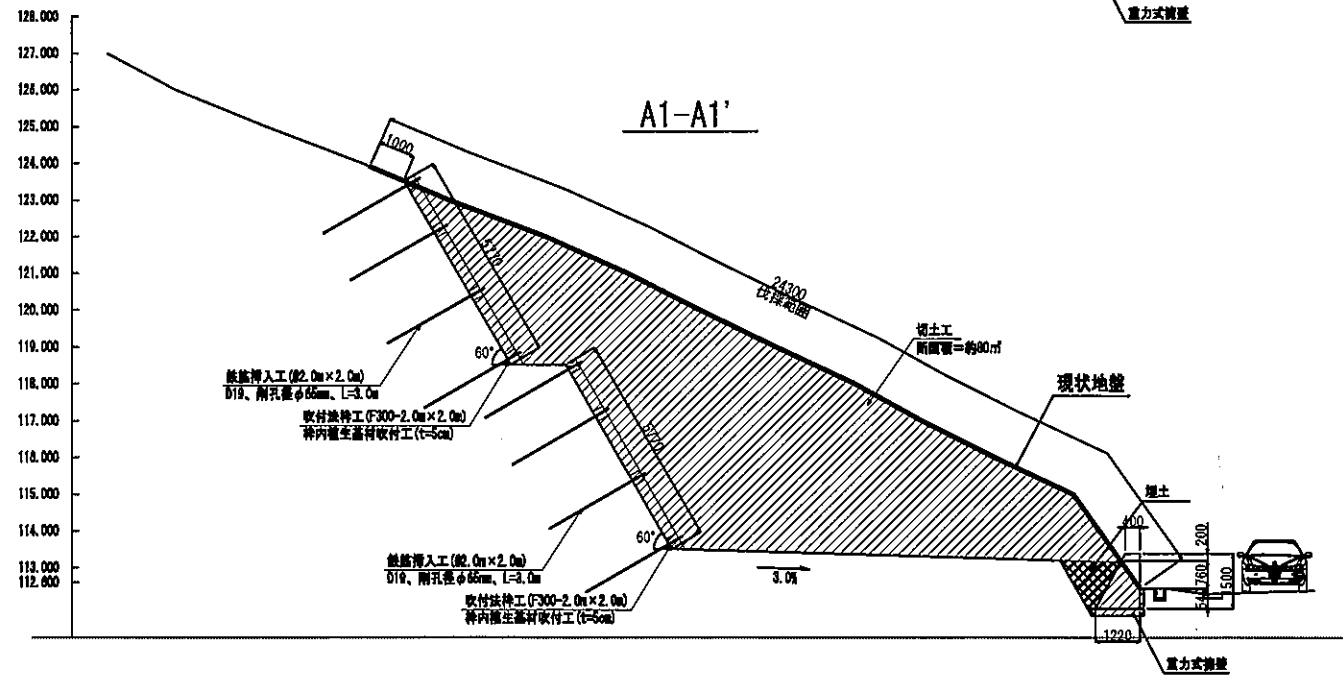
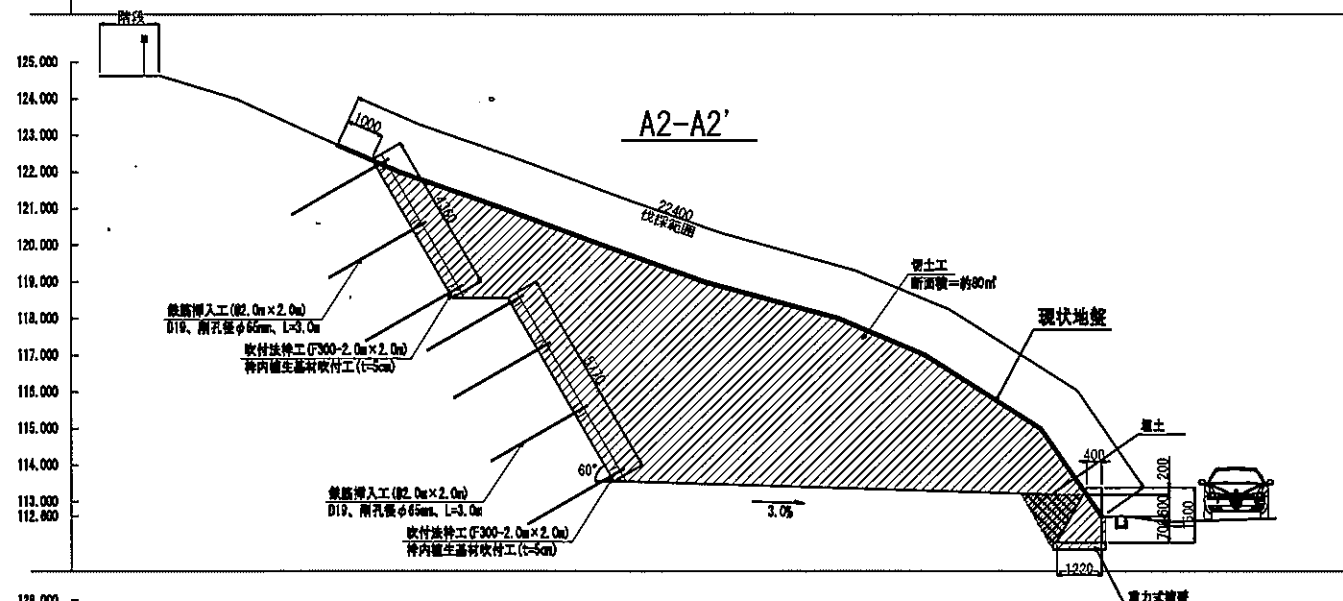
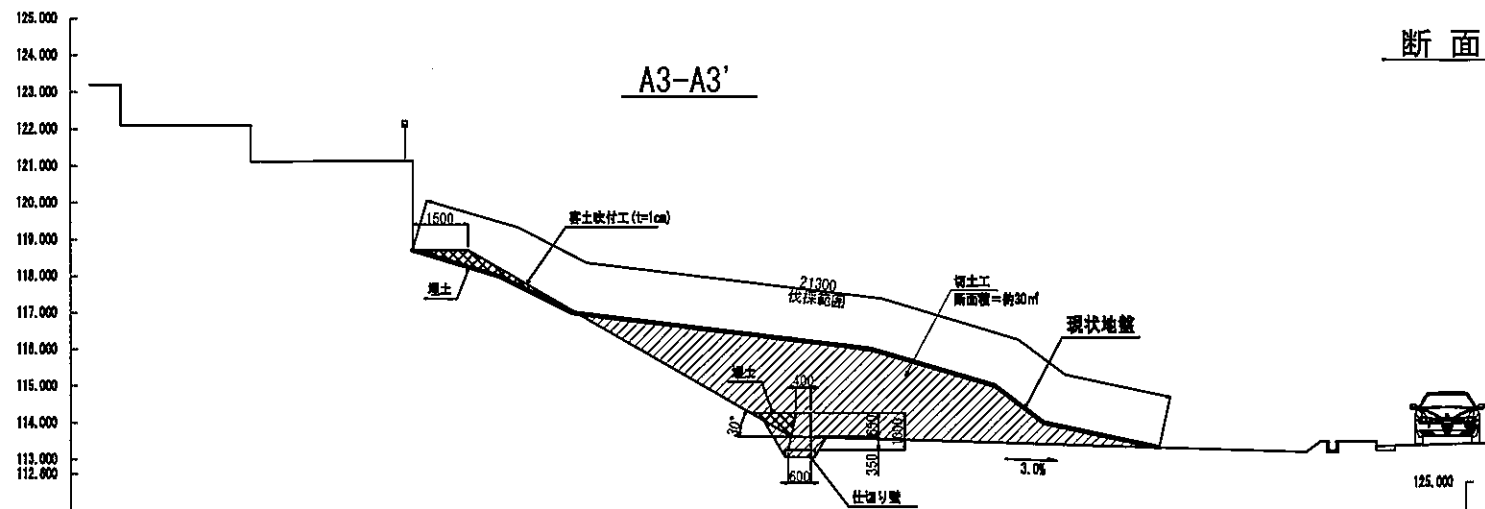
基本平面図



駐車台数	12 台
開発面積	780 m ²
駐車場面積	380 m ²
伐採面積	650 m ²
切土量	1640 m ³
法面積	390 m ²
法枠長 (F300-2.0m x 2.0m)	370 m
枠内植生基材吹付工 (t=5cm)	140 m ²
客土吹付工 (t=1cm)	150 m ²
鉄筋挿入工 (D19, L=3.0m)	60 本

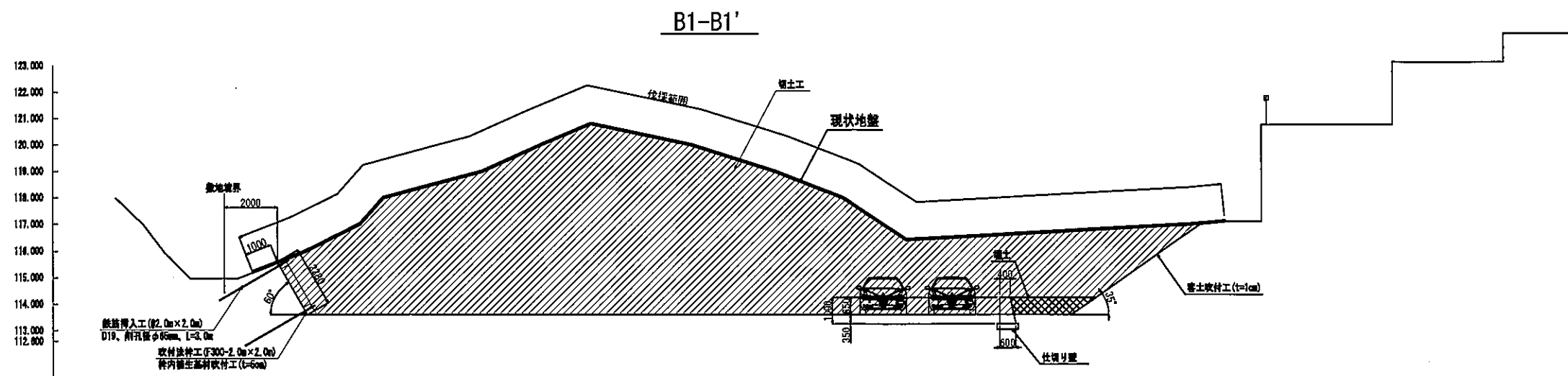
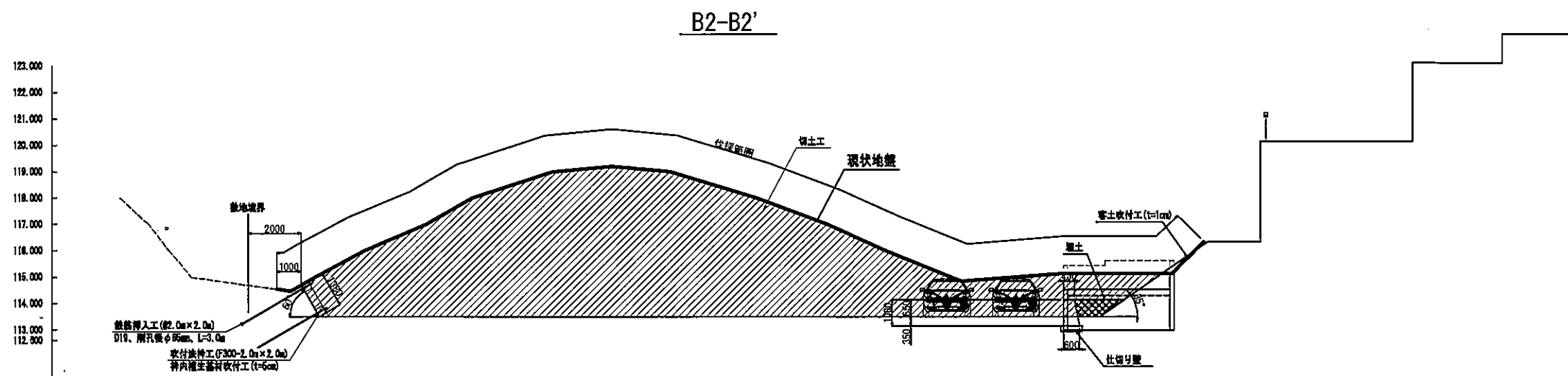
宝塚動物園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/200

断面図



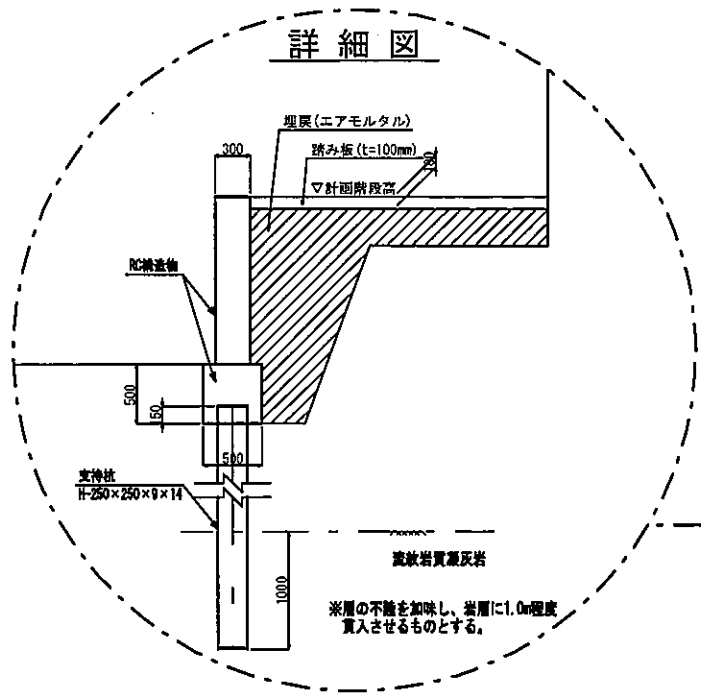
宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/200

断面図



宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/100

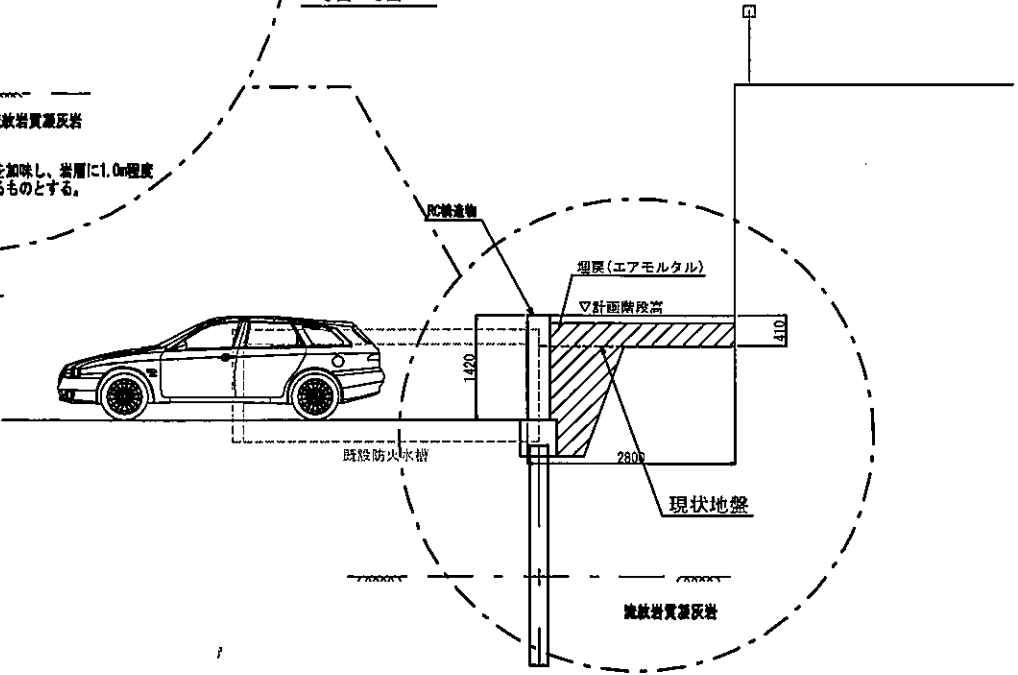
詳細図



115.000

流紋岩質凝灰岩
※層の不陸を加味し、岩層に1.0m程度
買入させるものとする。

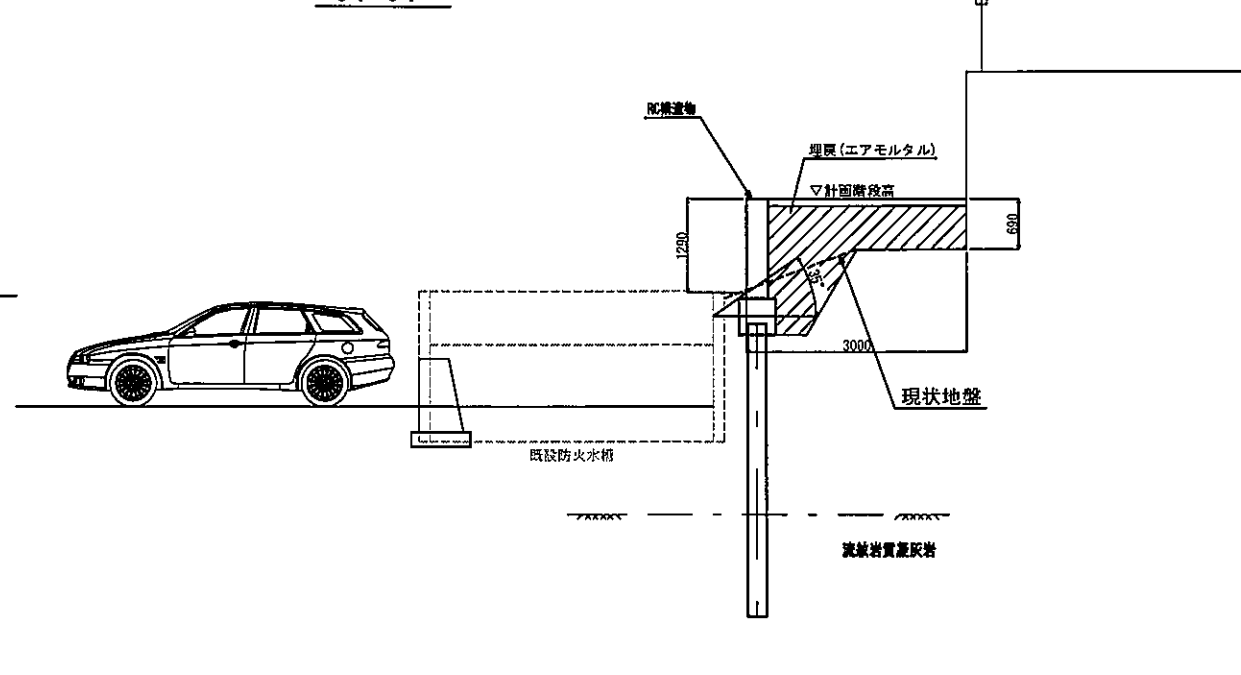
C2-C2'



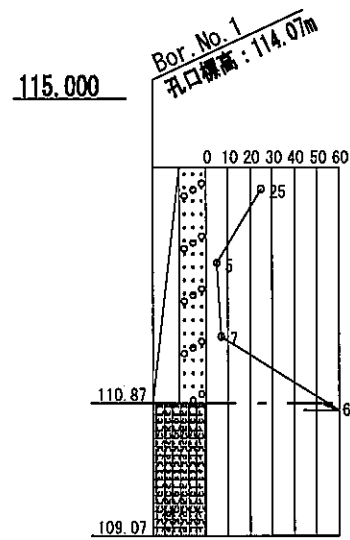
断面図

C4-C4'

115.000

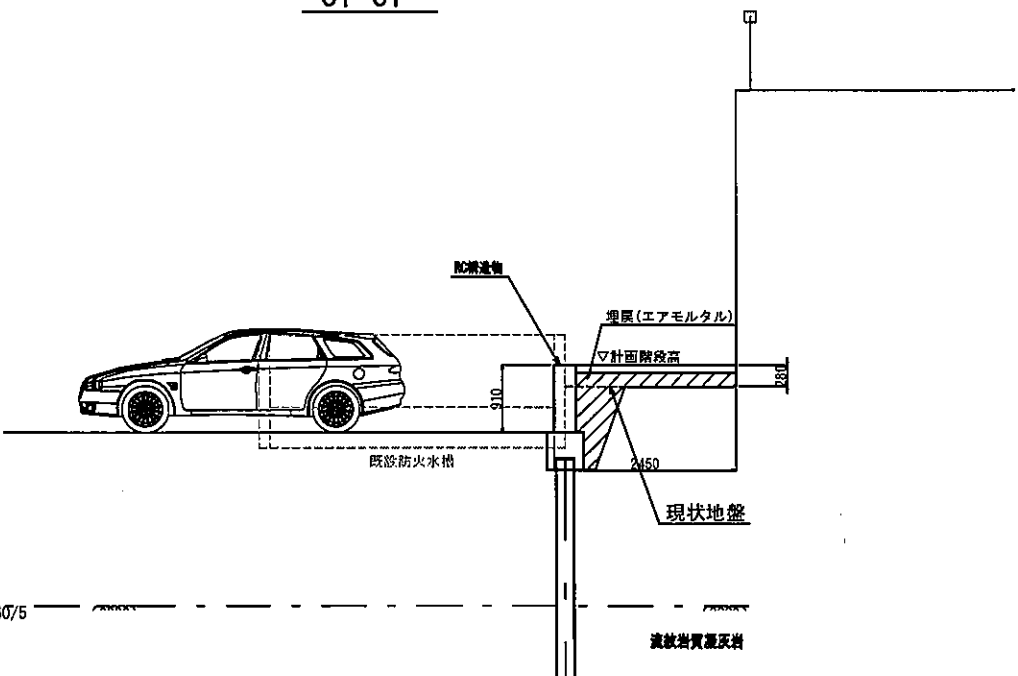


C1-C1'



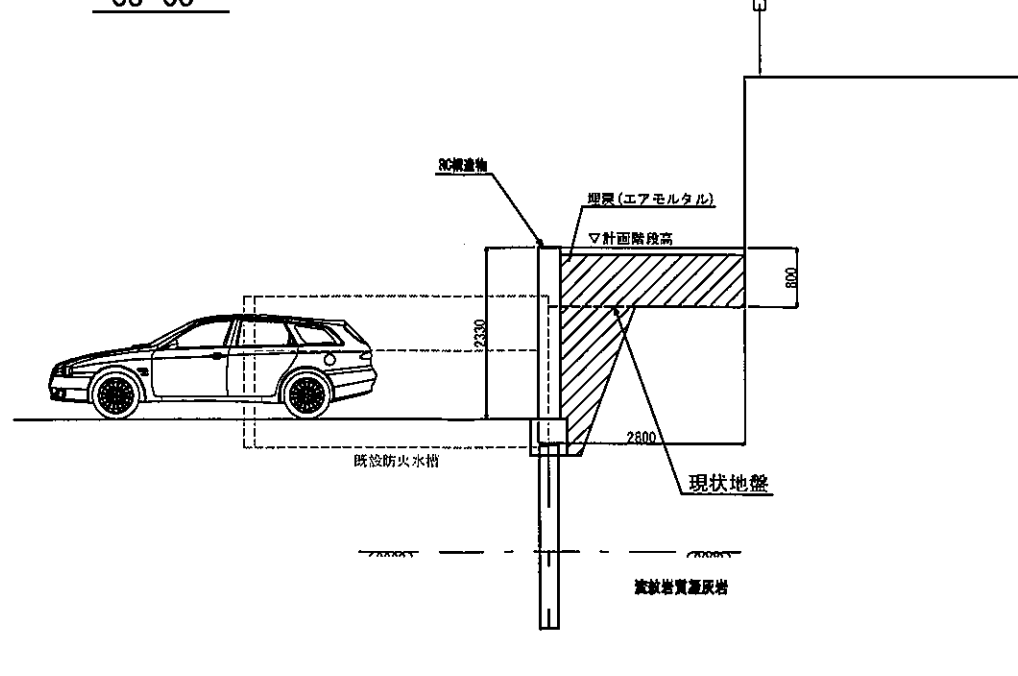
115.000

Bor. No. 1
孔口標高: 114.07m



C3-C3'

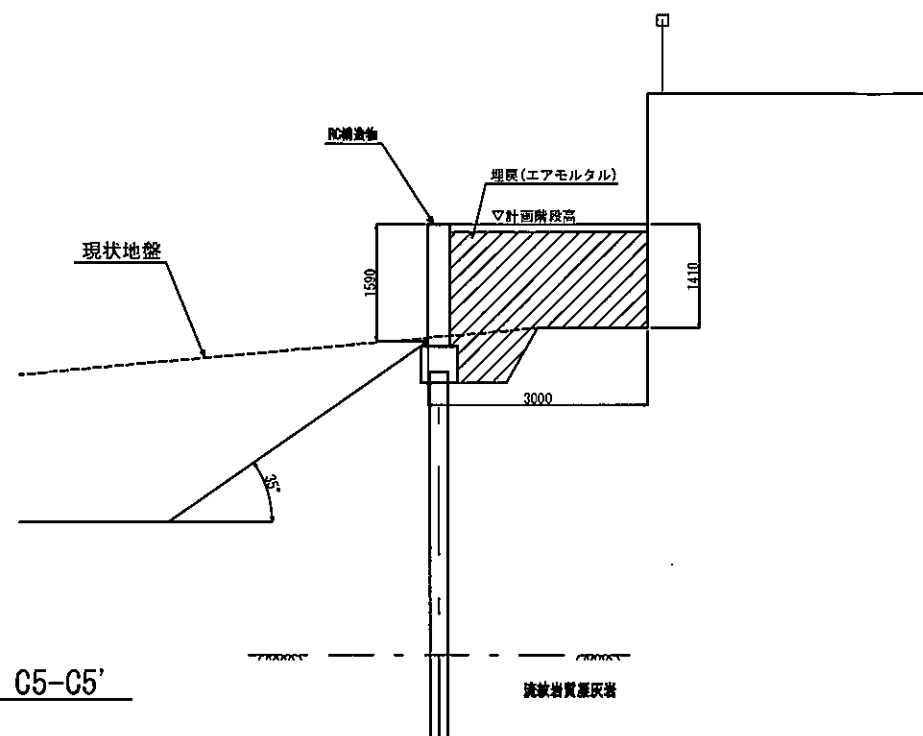
115.000



宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/100

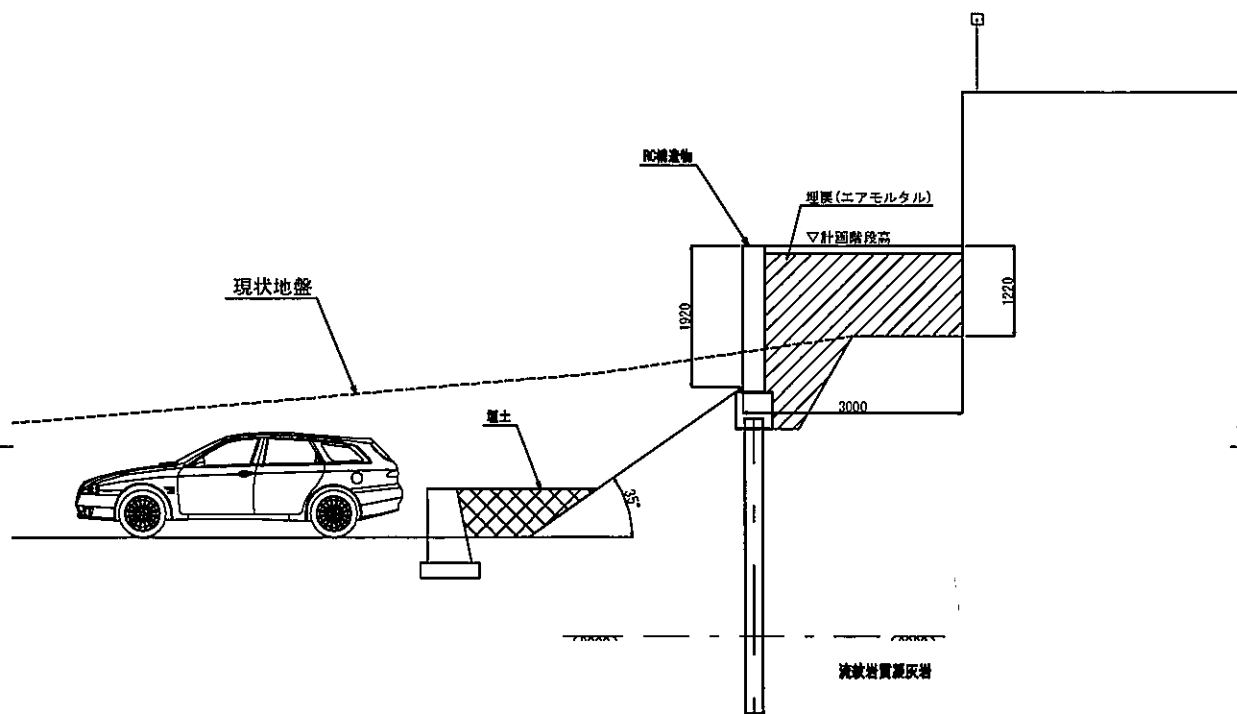
断面図

C6-C6'



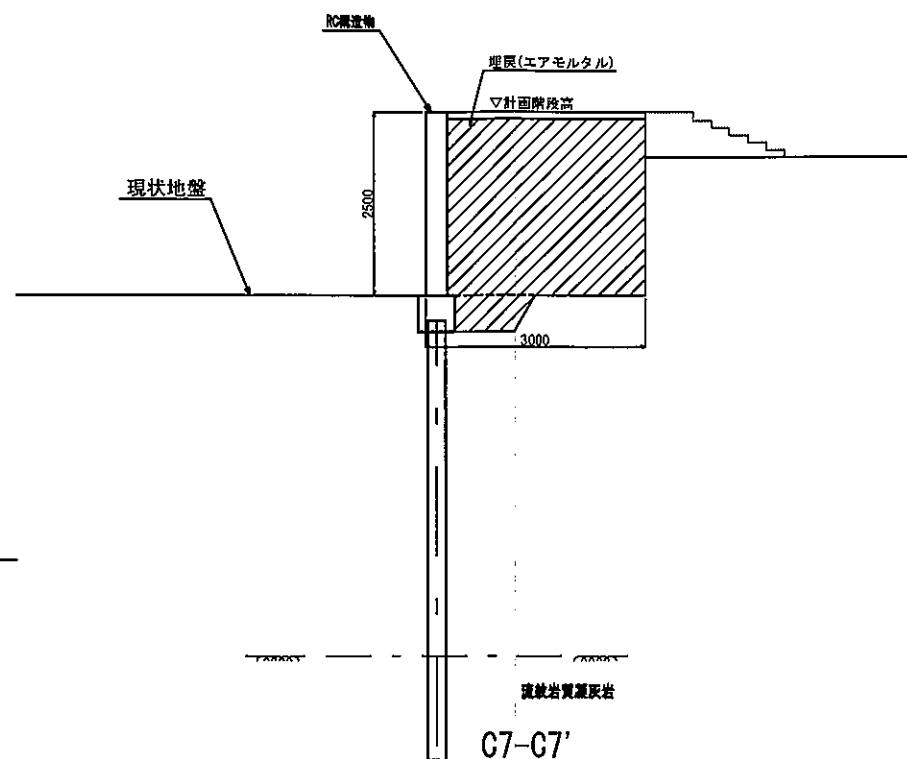
115.000

C5-C5'



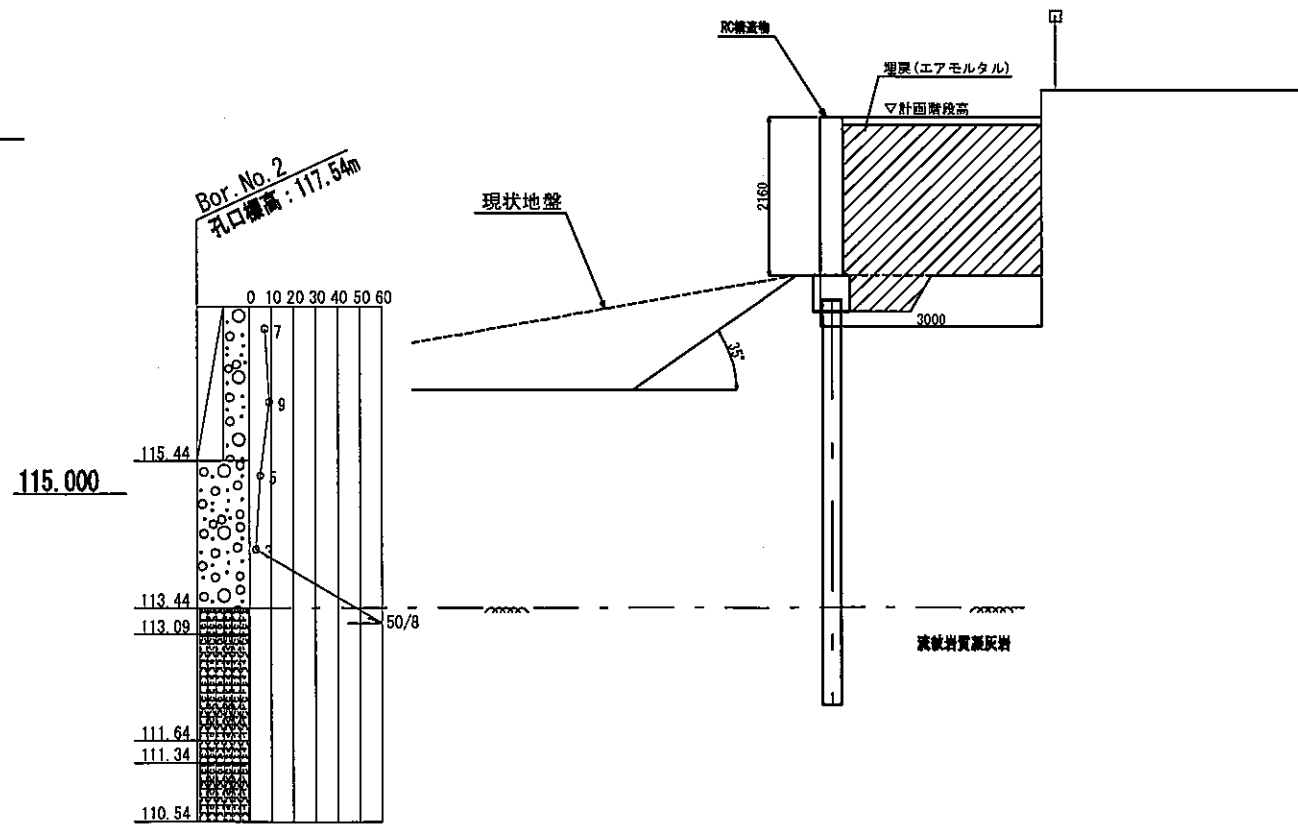
115.000

C8-C8'

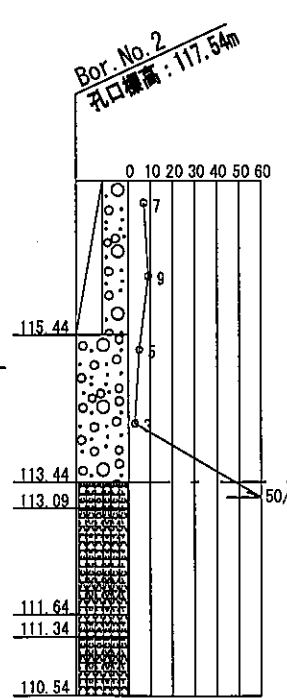


115.000

C7-C7'

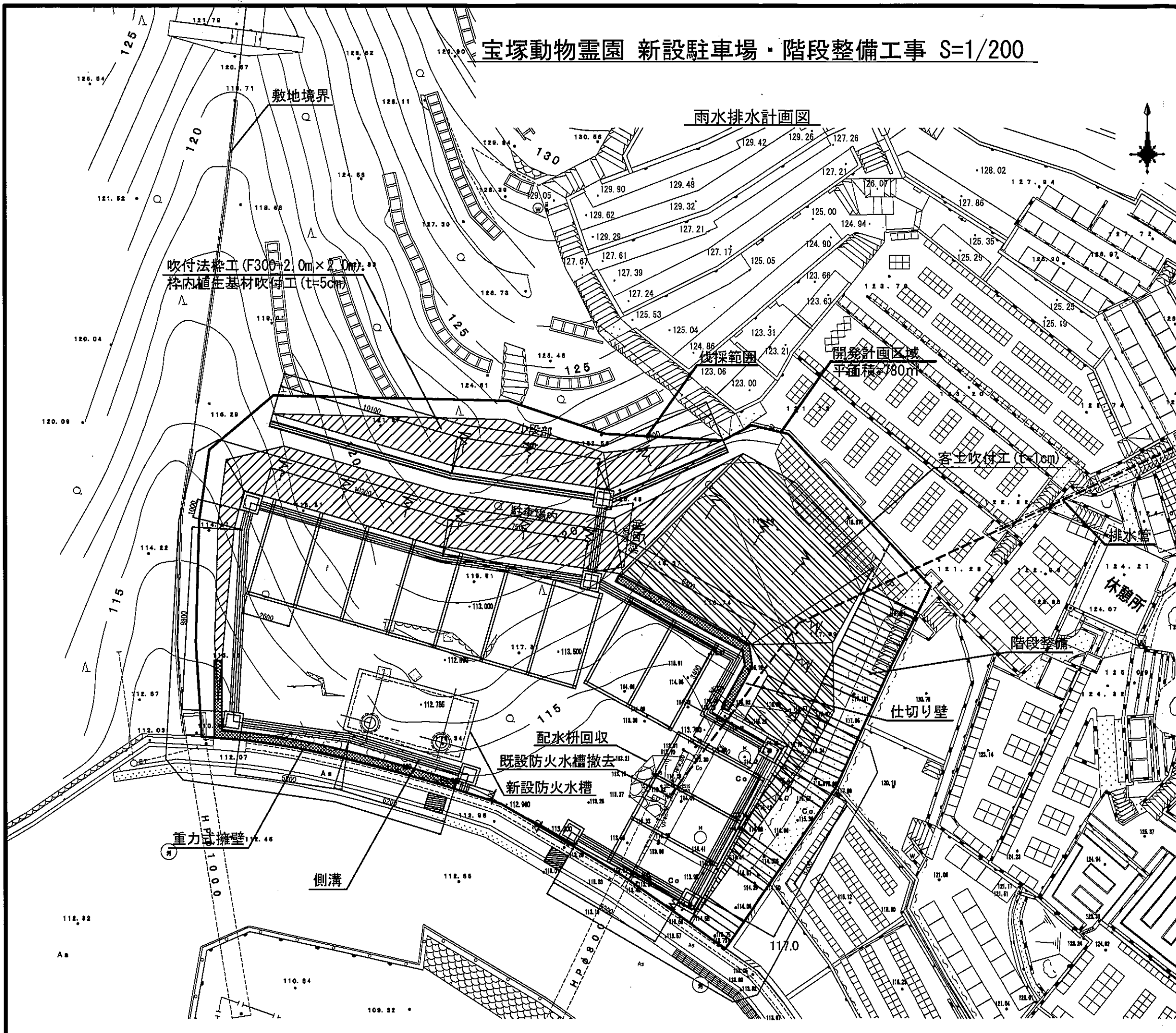


115.000



宝塚動物霊園 新設駐車場・階段整備工事 S=1/200

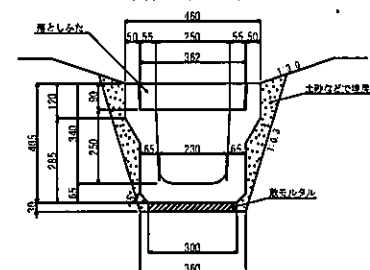
雨水排水計画図



側溝構造図 S=1/25

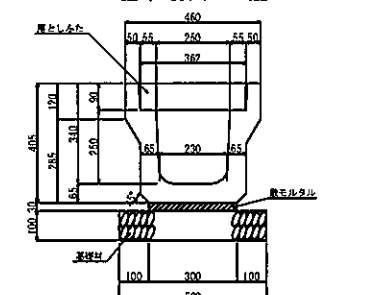
プレキャスト落とし式U型側溝PU5

斜面部：1種



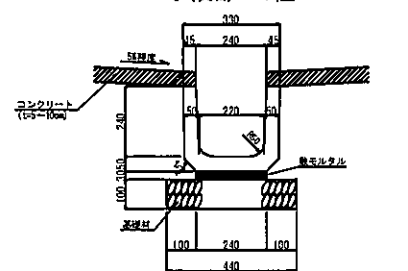
プレキャスト落とし式U型側溝PU5

駐車場内：3種



プレキャストU型側溝PU1

小段部：1種



会所

