

開発構想届出書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者 住所 大阪府豊中市上野東3丁目16-6

邦和地所株式会社  
氏名 代表取締役 内村 整一


(代理者等連絡先) 郵便番号  
住所 大阪府茨木市総持寺駅前町9-11

氏名 株式会社リビテック 杉本 和之  
電話 072 ( 633 ) 3902  
FAX 072 ( 633 ) 3902  
e-mail livtx.world@yahoo.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想届を届け出ます。


開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 大原野南穴虫1-66,1-106の一部,1-83の一部		
	開発事業区域の面積	2955 m <sup>2</sup>	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	
	高度地区	第 種高度地区	その他の地域地区	
	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外	地区まちづくり	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無
開発構想	開発構想の名称	大原野旅館建替え工事		
	開発構想の目的	建物の老朽化による建替え工事		
	予定建築物	用途	住戸数	戸
	階数	地上 2階 / 地下 階	高さ	10 m
造成工事	<input checked="" type="checkbox"/> 造成工事有 <input type="checkbox"/> 造成工事無	着手予定時期	27年 7月 15日 ごろ	
建築確認を受ける機関	<input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名: 店名: )			

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
  - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - ※印の欄は、記入しないでください。
  - 次の図書を添付してください。
    - 位置図
    - 配置図(又は土地利用計画図等)
    - 開発事業区域が、宅地造成工事規制区域内にあっては、土地の断面図(現況及び計画地盤を明示)
  - 開発構想届出書及び添付図書は、各2部(特定開発事業にあっては各3部)提出してください。

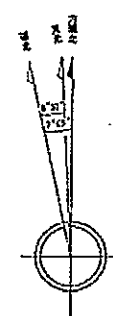
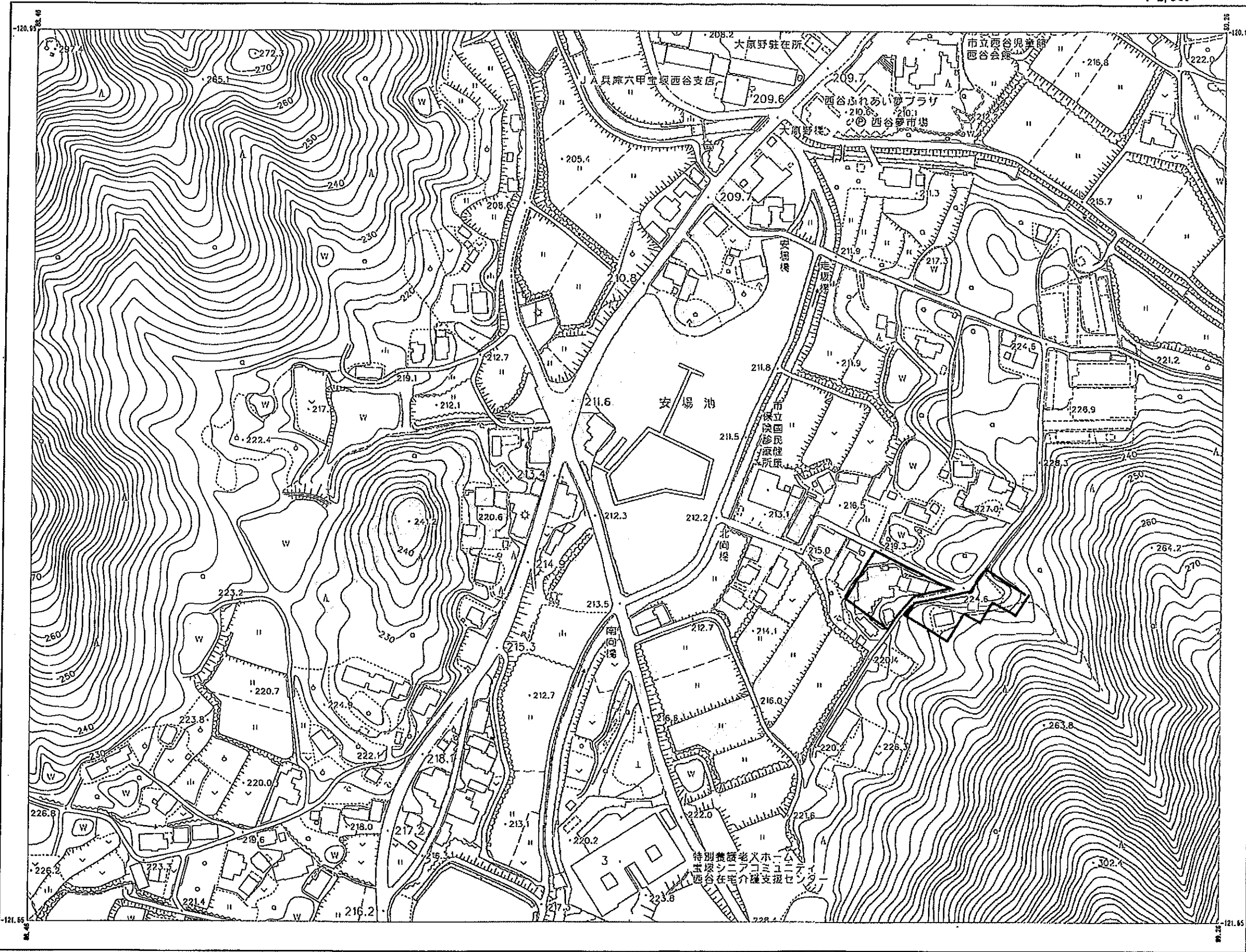
(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	<p>貴市の条例及び指導に基づき、画地面積を概ね300㎡とします。 <b>所有の全ての開発事業</b></p> 
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールなし
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	貴市と協議の上、必要な公共施設は整備します。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	開発事業区域周辺の良公なる環境を崩さない計画とします。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	開発事業区域周辺の防犯対策に配慮します。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	開発事業区域及びその周辺道路における通行の安全に努めます。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。 (特定開発事業のみ記入)	その他地域特性に応じた都市環境の形成に努めます。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

# 宝塚市都市計画図 (白地図)

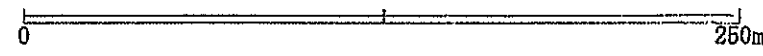
1:2,500



上図は単に方角北、真北、磁北相互の関係を  
表す角度の数値とは必ずしも一致しない。  
又この値は国土地理院(2000年度)の資料に  
よるものである。

宝塚市都市計画課

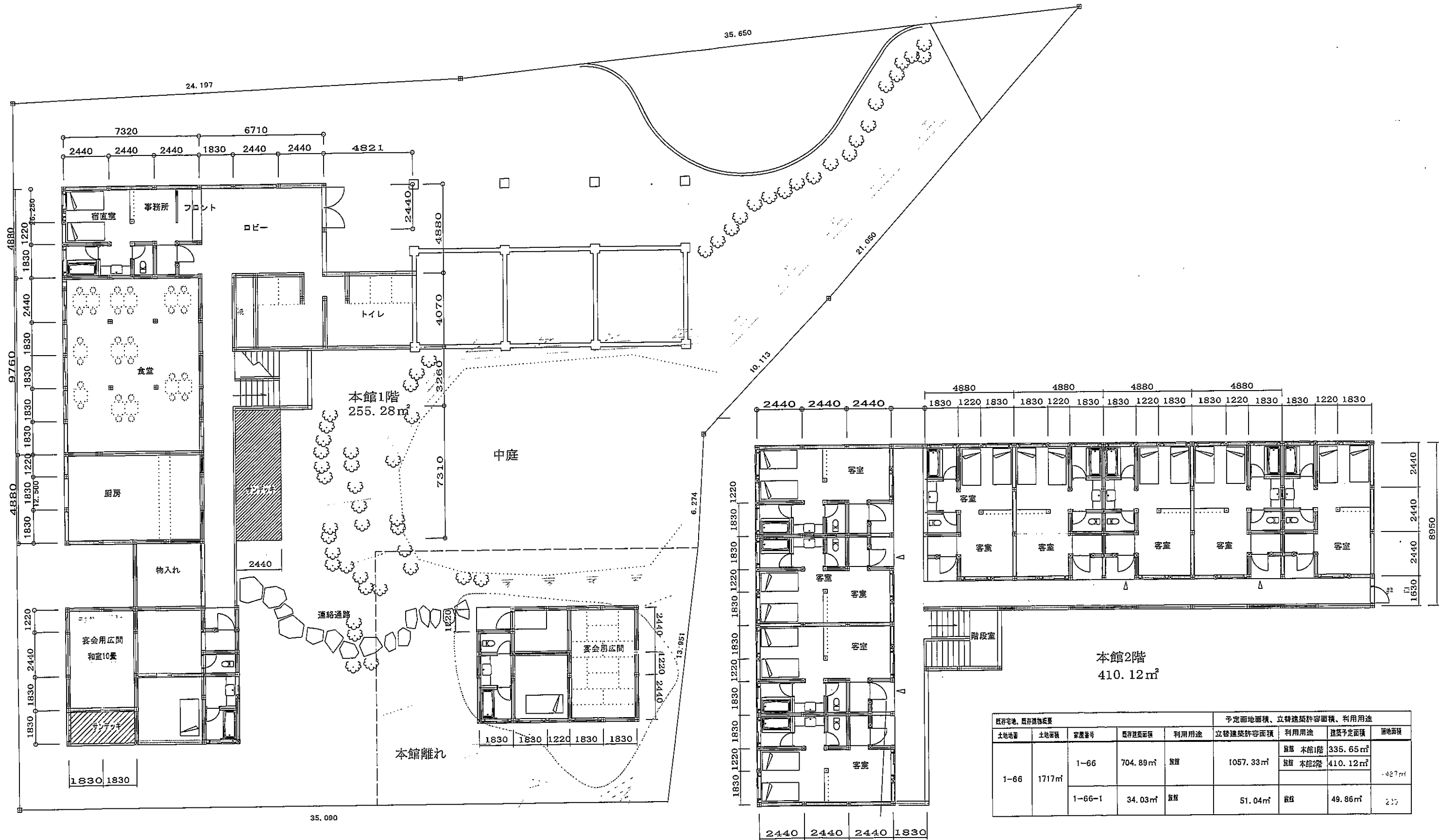
出図年月日：平成26年12月19日 13時49分08秒



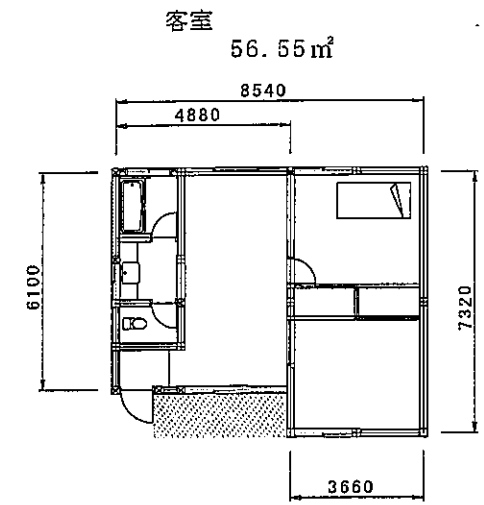
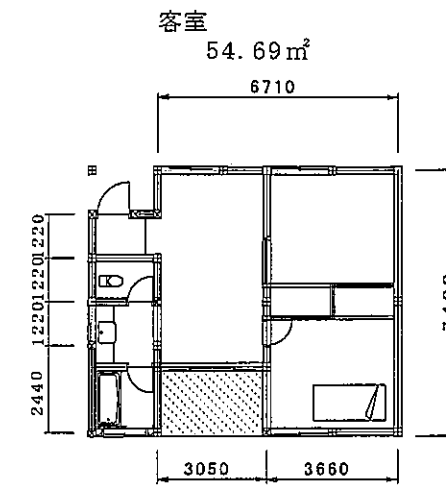
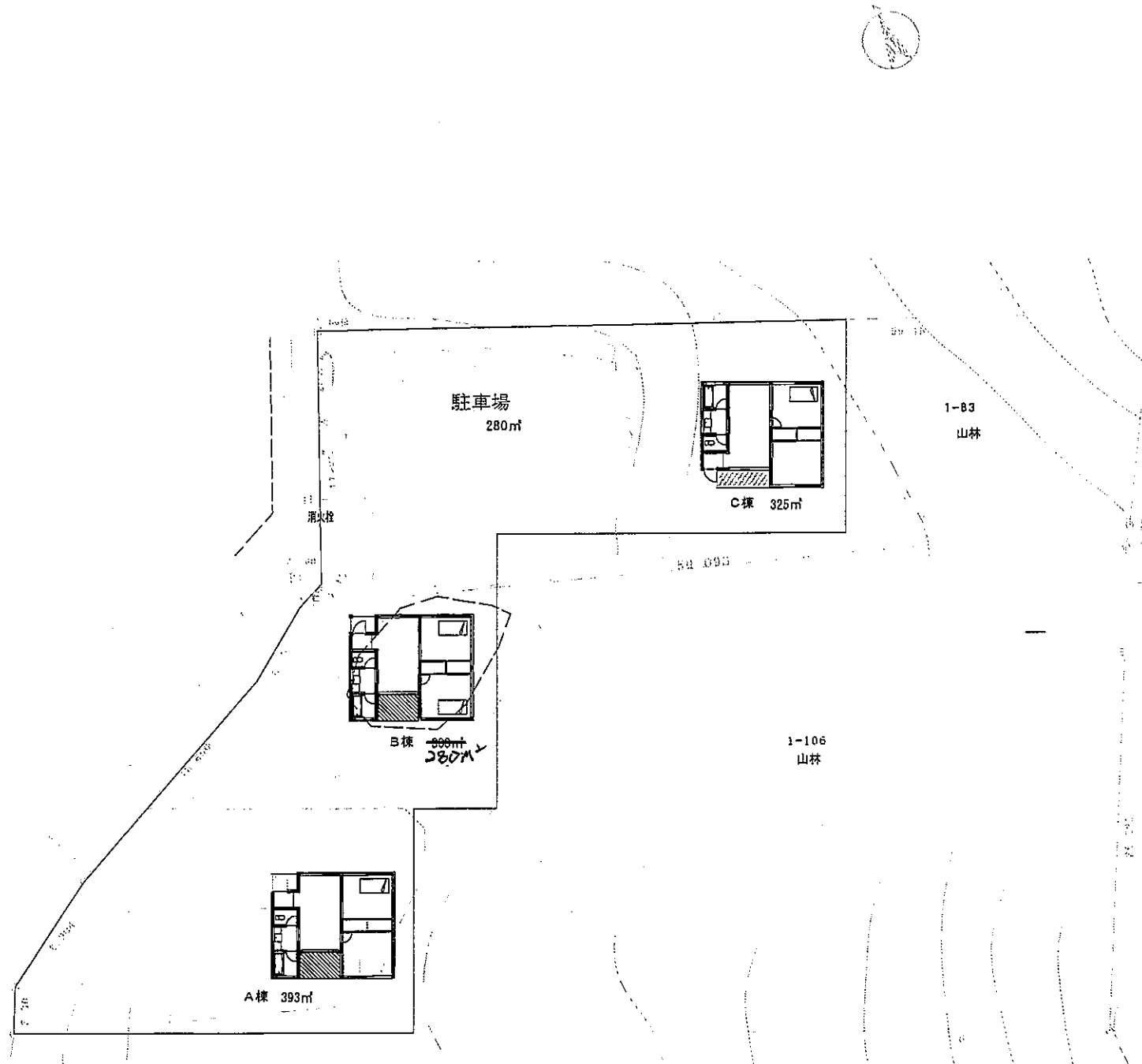
行政区画は、確定測量したものではなく、権利関係の確認はできません。

仮称 奥武田尾旅館改築工事

S=1/100



仮称 奥武田尾旅館改築工事  
S=1/200



既存宅地、既存建物概要				予定画地面積、立替建築許容面積、利用用途			
土地番号	土地面積	客室番号	既存建築面積	利用用途	立替建築許容面積	利用用途	建築予定面積
1-83	985㎡			駐車場		駐車場	280㎡
		1-83	22.66㎡	旅館	33.99㎡	旅館 C棟	56.55㎡
		未登記(旧)	約 15.00㎡				325㎡
1-106	2242㎡	1-106-1	62.88㎡	旅館 3戸1棟	94.32㎡	旅館 B棟	54.69㎡
		1-106-2	26.72㎡	旅館	40.08㎡	旅館 A棟	54.69㎡
		合計	89.60㎡		168.39㎡		1278㎡

