

課長	係長	係員

建築基準法第43条第2項第一号及び第二号の規定にかかる

## 事前審査

平成 年 月 日

建築基準法第43条第2項第一号及び第二号にかかる事前審査のため以下の書類を提出します。

添付図書	主に明示すべき事項及び注意事項	チェック欄	
		申請者	審査者
許可申請書(法規則第43号様式)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
開発事業区域に関する発行通知書の写し		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
委任状 <sup>※1</sup>	代理者に委任する場合に添付すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
同意書の写し	申請者と敷地土地所有者が異なる場合に添付すること。 宛名は申請者とし、敷地土地所有者の押印が原本で確認できること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
理由書 <sup>※1</sup>	申請の理由並びに交通上、安全上、防火上及び衛生上支障のない理由	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
付近見取図	縮尺2,500分の1の都市計画図を使用すること。 道路から計画敷地までの空地进行を青色、計画敷地を赤色に着色すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
敷地周辺状況図	縮尺、方位、道路から計画敷地までの空地及び空地に接する敷地及びその周囲の状況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
公図及び登記簿謄本 (3か月以内に発行されたもの)	計画敷地、道路から計画敷地までの空地及び空地に接する敷地にかかるものなどについて添付すること。 公図については、道路から計画敷地までの空地に該当する部分を青色、計画敷地に該当する部分を赤色に着色すること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
面積算定表	敷地面積、建築面積及び延べ面積について	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、擁壁、土地の高低差、排水計画、敷地の接する空地及びその後退整備の方法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途、開口部の位置及び延焼のおそれのある部分の外壁の構造	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置、建築物の各部分の高さ及び高さの限度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2面以上の断面図	縮尺、地盤面、各階の床及び天井の高さ、軒及び庇の出並びに建築物の各部分の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他 <sup>※2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※1 事前審査における添付は必須ではありません。

※2 係員の指示に従って添付してください。

※3 (全書類共通) 事前審査における設計者の押印は必須ではありません。

市 記 入 欄	包括同意基準 ( )
------------------	------------