

宝塚市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1 目的

宝塚市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、宝塚市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、宝塚市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和7年度取組内容

■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	30戸
2	耐震改修計画策定費補助	12戸
3	耐震改修工事費補助	12戸
4	簡易耐震改修工事費補助	1戸
5	屋根軽量化工事費補助	1戸

■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報誌、HPによる広報活動 ・市庁内でのブース展示
2	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等の送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方への電話・郵送等によるヒアリングの実施
3	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催（県による実施） ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

実績

前年度の実績

	補助事業	実績戸数 (R6年度)
1	簡易耐震診断推進事業	46戸
2	耐震改修計画策定費補助	21戸
3	耐震改修工事費補助	15戸
4	簡易耐震改修工事費補助	1戸
5	屋根軽量化工事費補助	2戸

	普及啓発等	実績
1	全市民向け	・広報誌、HP等による広報活動 ・市庁内でのブース展示
2	住宅所有者向け	・広報臨時号による意識啓発
3	耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度のパンフレット等の送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方への電話・郵送等によるヒアリングの実施
4	改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催（県による実施） ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

自己評価

令和6年度の取組についての評価

■補助事業

・耐震改修計画策定費補助、簡易耐震改修工事費補助、屋根軽量化工事費補助において目標を達成する実績であった。

■普及啓発等

・広報誌、広報臨時号、ホームページ等による啓発活動を行った。

令和6年度の課題

・耐震改修工事費補助が目標戸数に達しておらず、耐震診断や計画策定を行った方々にいかに工事まで進めてもらうかが課題である。

そのため、耐震診断済み住宅所有者向けの啓発、耐震改修工事費補助の周知を行う必要がある。

改善策

■補助事業

・耐震診断や計画策定を行った住宅所有者に対し、耐震化に関するダイレクトメール等を行い、耐震化率の向上に直結する耐震改修工事の実施を促す。

■普及啓発等

・耐震化に関する意識啓発のため、広報誌・ホームページ等による広報活動を行う。