

第 9 9 回 宝塚市建築審査会議事録

日 時 平成 2 8 年 1 0 月 1 3 日 (木) 午前 1 0 時 0 0 分から

場 所 宝塚市役所 3 階 研修室

出席委員 加 藤 会 長
櫻 井 委 員
新 熊 委 員
正 木 委 員
徳尾野 委 員
野 原 委 員
古 村 委 員

事務局 坂 井 部 長
山 下 室 長
濱 田 課 長
安 井 係 長
坂 本 係 長
江 田 職 員
吉 原 職 員

事務局 本日は、すべての委員の御出席をいただいております。宝塚市建築審査会条例第5条の規定により、過半数の委員の出席がございますので、本日の審査会は成立していることをご報告申し上げます。これより議事進行は加藤会長にお願いいたします。

会長 それでは、第99回宝塚市建築審査会を開催いたします。今回の建築審査会議事録への署名委員は、正木委員と私となります。よろしくお願いいたします。

《 議題1 法第43条第1項ただし書包括同意許可報告》

会長 議題1「法第43条第1項ただし書包括同意許可報告」について、事務局から報告願います。

事務局 担当者より報告させていただきます。

《担当者より包括同意許可報告》

会長 ただいまの報告に対し、ご質問ございますか。

委員 狭い道がありましたが、防災上支障はないのですか。消防車が進入できないと思うのですが。

事務局 建築物を準耐火構造とし、さらに敷地の前面に幅員4mの空地を確保することにより、防災上の安全に配慮した包括同意基準をもって、許可をしています。

委員 敷地と道路の間に下水道部局が管理する公共用地があるが、この部分は下水道部局が占用許可をしたのですか。

事務局 下水道部局に占有許可の要否について確認したところ、現在すでに暗渠となっており通行可能なので、許可の必要はないとの見解でした。

《 議題2 その他 》

会長 それでは議題2「その他」についてです。今年の8月22日川西市で行われました、兵庫県内建築審査会長会議について報告いたします。

《会長より報告》

会長 事務局より補足があれば報告をお願いします。

事務局 《事務局より報告》

- ・会議での審査請求事例の紹介
- ・大阪学院大学梶准教授による行政不服審査法改正についての講演会についての報告

会長 ただいまの報告に対し、ご質問ございますか。

委員 審査請求が前置主義でなくなったことに対し、審査請求が減少したといった話はありませんか。

事務局 現在のところ情報はございません。今後何か情報があればご報告します。

会長 以上をもちまして、第99回建築審査会、閉会といたします。