

## 第 1 0 3 回 宝塚市建築審査会議事録

日 時 平成30年3月23日(金) 午後4時00分から

場 所 宝塚市上下水道局 3階 第一会議室

出席委員 加 藤 会 長  
櫻 井 委 員  
正 木 委 員  
野 原 委 員  
古 村 委 員

事務局 増 田 都 市 整 備 部 長  
濱 田 都 市 整 備 室 長  
安 井 建 築 指 導 課 長  
坂 本 建 築 指 導 課 係 長  
江 田 建 築 指 導 課 職 員  
吉 原 建 築 指 導 課 職 員

事務局 本日は、5名の委員の御出席をいただいております。宝塚市建築審査会条例第5条の規定により、過半数の委員の出席がございますので、本日の審査会は成立していることをご報告申し上げます。これより議事進行は加藤会長にお願いいたします。

会長 それでは、第103回宝塚市建築審査会を開催いたします。今回の建築審査会議事録への署名委員は、正木委員と野原委員となります。よろしくお願いいたします。

### 《 議題1 法第43条第1項ただし書き包括同意許可報告について》

会長 それでは議題1の法第43条第1項ただし書き包括同意許可報告について、事務局から報告願います。

事務局 担当者より説明させていただきます。

《担当者より説明》

会長 ただいまの報告に対し、ご質問はございますか。

委員 報告案件3について、通路の幅員が4mとなる見込みがあるというのは、具体的にどのような見込みですか。

事務局 通路に面している宅地は全て未接道であり、今後建替えを行う際には、今回の案件と同様に法第43条第1項ただし書き許可が必要です。これらの許可対象の宅地については、許可時に敷地の後退整備を条件とすることで、将来的に通路の幅員が4mとなる見込みがあると考えています。

### 《 議題2 その他 》

委員 それでは議題2その他に入ります。なにか報告事項はありますか。

事務局 《今後の建築基準法改正について報告》

会長 他になにかありますか。

会長 なければ、本日の建築審査会を終了いたします。