

第 1 0 6 回 宝塚市建築審査会議事録

日 時 平成31年2月7日(木) 午後14時から

場 所 宝塚市立中央公民館 2階203・204学習室

出席委員 櫻井 会長
徳尾野 委員
野原 委員
古村 委員
田中 委員

事務局 濱田 室長
安井 課長
櫛部 係長
吉原 職員
江田 職員

事務局 本日は、7名の委員のうち5名の委員の出席をいただいております。宝塚市建築審査会条例第5条の規定により、過半数の委員の出席がございますので、本日の審査会は成立していることをご報告申し上げます。これより議事進行は櫻井会長にお願いいたします。

会長 それでは、第106回宝塚市建築審査会を開催いたします。今回の建築審査会議事録への署名委員は、徳尾野委員と野原委員となります。よろしくお願いいたします。

《 議題1 法第43条第2項第二号の包括同意許可報告について》

会長 議題1「法第43条第2項第二号の包括同意許可報告について」に関して、事務局から説明願います。

事務局 <<担当者より説明>>

会長 ただいまの説明に対し、ご質問ございますか。

委員 建築基準法上の道路に面し、接道要件を満足している宅地が、通路側に主たる出入口を設け、実態として通路を利用していることについて、許可をする際に何か考慮していますか。

事務局 今回のように通路を日常的に利用している宅地が、許可対象地以外にある場合は、今後、通路利用者のことや実態を踏まえて、慎重に判断しなければならないと考えています。

《 議題2 その他 》

会長 それでは議題2「その他」についてです。

<<全国建築審査会長会議について報告>>

会長 以上をもちまして、第106回建築審査会を閉会といたします。