

市営住宅について

都市整備部住まい政策課

◎家賃滞納について（平成29年度決算）

| 入居滞納者数 | 滞納期間 | | 金額 | 入居滞納者のうち生活保護受給者数 |
|--------|-------------|-----|-------------|------------------|
| 170人 | 100月以上 | 6人 | 88,551,988円 | 46人 |
| | 60月以上100月未満 | 12人 | | |
| | 36月以上60月未満 | 26人 | | |
| | 12月以上36月未満 | 55人 | | |
| | 12月未満 | 71人 | | |

◎債権整理要綱による訴訟対象条件

滞納が始まった初月から滞納者に対し督促、電話又は訪問による納付相談、催告を行うとともに、連帯保証人への督促・債務履行請求を行い、それでも納付をしない滞納者に対し、最終催告及び処分予告通知、明渡勧告、条件付賃貸借契約解除通告を段階的に行います。それでもなお、滞納家賃の納付を行わずかつ明渡さない場合は、明渡及び滞納家賃等の支払いを求める訴えの提起を行います。

◎家賃滞納者への明け渡し請求訴訟（過去5年）

| 年度 | 件数 | 市議会 | 請求金額 | 備考 |
|----|----|--------|------------|---|
| 26 | 0件 | — | — | |
| 27 | 0件 | — | — | |
| 28 | 0件 | — | — | |
| 29 | 2件 | 第1回定例会 | 3,072,400円 | 神戸地裁伊丹支部 平成30年(ワ)第115号建物明渡等請求事件 平成30年7月判決 |
| | | | 3,583,000円 | 神戸地裁伊丹支部 平成30年(ワ)第116号建物明渡等請求事件 平成30年6月判決 |
| 30 | 2件 | 第3回定例会 | 1,849,500円 | 神戸地裁伊丹支部 平成30年(ワ)第292号建物明渡等請求事件 平成31年2月判決 |
| | | 第1回定例会 | 2,604,800円 | 本議会提案案件 |