

第 5 8 回 宝塚市開発審査会議事録

日 時 平成 3 1 年 4 月 2 4 日 (水) 9 時 30 分から 11 時

場 所 宝塚市役所 2 階 2 - 4 会議室

出席委員 小 舟 賢 会長
林 宏 昭 委員
徳尾野 徹 委員
牧 野 香 映 委員

幹 事 青 野 開発審査課長
谷 口 都市計画課長
長 尾 農政課係長

事 務 局 増 田 都市整備部長
福 田 都市整備室長
君 田 開発審査課係長
林 開発審査課係長
久志井 開発審査課職員
上 杉 開発審査課職員

進行（課長） 予定の時刻がまいりました。先生方におかれましては、日ごろよりお忙しい中、本日の会議にご出席いただき、誠にありがとうございます。

本市は、平成15年4月1日に開発審査会を設けまして、本年度で17年目となり、本年4月1日より第9期目の開発審査会としてスタートしたところでございます。任期は令和3年3月31日までとなります。

委員の委嘱に際しましては、快くお引き受けいただき、誠にありがとうございました。それでは、委嘱書の交付をさせていただきます。

【辞令交付】

進行（課長） 続きまして、事務局より委員の方々のご紹介をさせていただきます。

【各委員・各幹事・事務局紹介】

進行（課長） 本日の開発審査会の開催については、4名の委員のご出席をいただいておりますので、宝塚市開発審査会条例第6条第2項の規定により会議が成立していることをご報告申し上げます。

初めに会長の選出に移らせていただきます。会長については、宝塚市開発審査会条例第5条第1項により、当審査会に置くことになっており、また委員の互選により定めることと規定されております。

【会長の選出】

続きまして、会長代理の指名についてですが、開発審査会条例第5条第3項の規定により、会長代理を会長があらかじめ指名することと規定されております。

それでは、ご指名いただきますようよろしくお願いいたします。

【会長代理の指名】

それではただいまから第58回宝塚市開発審査会を開催させていただきます。これよりの議事進行は会長にお願いいたします。よろしくお願いいたします。

会 長 初めに、署名委員の指名についてでございますが、宝塚市開発審査会運営規程第5条第2項において、議事録には、会長及び会長があらかじめ指名した1人の委員が署名押印するものとなっております。

 従来のとおり、ご出席いただいた委員の中から、名簿順に指名をさせていただきますのでよろしくお願いたします。

 本日の署名委員は、私と林委員に願いたします。

会 長 それでは議題1「市街化調整区域内における建築許可等について」事務局より願いたします。

事務局 それでは議題1「市街化調整区域内における建築許可等について」、説明をさせていただきます。

事務局 (説 明)

 議題1「市街化調整区域内における建築許可等について」の説明は以上でございます。

会 長 ありがとうございます。ただいまの内容説明について質疑がありますか。

委 員 住宅が相当古そうであるが、現状利用することに問題はないですか。

事務局 例えば耐震性能であれば、現状満足できているものではないと思われま。ただ、建築基準法に違反しているわけではなく、都市計画法に基づく開発許可基準の中においても耐震性能を満足することを基準としていないため、設計者の判断に任せることになります。

委 員 駐車台数の計画は適当であるのか。店内レイアウトを見ると用意している駐車台数が不足しているように思われるが。

事務局 予約制の飲食店を経営すると聞いているので、車両の台数を想定しやすいという点と、市街化を促進させるものとならないために無闇に駐車台数の確保をしないという点から本計画となっております。ただ、隣接する自己敷地内にも1,2台の車両を置けるスペースがあり、客席数に見合う駐車場は確保できています。

- 会 長 ありがとうございます。他にご質問等ありますでしょうか。
 ないようですので、付記する意見についてまとめていきたいと思いますが、どなたかご意見ありますでしょうか。
- 委 員 駐車場の計画について確認することを付記しておくべきだと思います。
- 会 長 それでは、「周辺の住環境に配慮した来客駐車場の確保について確認すること。」を付記する意見とした上で、本審査提出の了承を通知することとしますがよろしいでしょうか。
- 委 員 異議なし。
- 会 長 事務局からその他報告はありますか。
- 進行（課長） **【訴訟についての報告】**
- 委 員 市に対しての工事命令義務付け請求のみ認められたということですか。
- 事務局 はい。
- 会 長 他に質問はございますでしょうか。
 ないようですので、本日の議題をすべて終了といたします。これで第58回宝塚市開発審査会を終了します、ありがとうございました。