

標識設置届 (変更)

(あて先) 宝塚市長

令和6年3月11日

開発事業者

住所 高槻市上田辺町1番30号
アンフィニィ・ホーム株式会社

氏名 代表取締役 百田敏男

(連絡先) 郵便番号 541-0048

住所 大阪府中央区瓦町4丁目7-4-603

氏名 ドリムワークス株式会社

代表取締役 稗田格己

電話 06 (###) 6711

FAX 06 (###) 6712

e-mail info@drim-works.com

06-4708-6711
06-4708-6712

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 22-584 号
開発構想の名称	雲雀丘3丁目宅地開発事業及び水路整備事業 工事
開発事業区域の位置	宝塚市 雲雀丘3丁目173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部 173-5の一部、173-7の一部、174
標識の設置日	令和 6 年 3 月 10 日
設置した標識の数	3 箇所

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付してください。

宝塚市都市計画図（白地図）

1:2,500



上図は単に方頭北、真北、磁北相互の関係を
表わし角度の数値とは必ずしも一致しない。
又この値は国土地理院(2000年度)の資料に
よるものである。

工事名称	(仮称) 雲雀丘3丁目宅地開発事業
図面名称	位置図
設計年月	縮尺 1:2500
部長 課長 調査 設計	図面番号 1
事業者	アンフィニイ・ホーム株式会社
設計者	T. C. プランニング 一級建築士

0 250m



開発行為許可標識			
宝塚市指令案開審 第9-1号(4)			
令和5年4月26日			
工事の期間	平成31年12月20日から		
	令和6年3月31日まで		
工事場所の所在及び地番	宝塚市雲雀丘3丁目		
	173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部 173-5の一部、173-7の一部、174		
地行面積	22,157.49㎡		
工事の名称及び目的	雲雀丘3丁目宅地造成事業及び水路整備工事		
事業者住所氏名	高槻市上田辺町1番30号 アンフィニ・ホーム株式会社		
工事施行者住所氏名	大阪市北区西大崎3-6-4 フジタ道路株式会社大阪支店		
設計者氏名	T.C.プランニング	工事現場管理者氏名	フジタ道路株式会社大阪支店
	吉原素三・宮川尚文		伊藤武次
この工事に関する連絡先		ドリームワークス株式会社 神田裕己 電話：06 (4708) 6711	

開発構想のお知らせ		
開発構想の名称	土地利用構想図	説明の方法
雲雀丘3丁目宅地造成事業及び水路整備工事		説明書の提出
開発事業区域の位置		
宝塚市雲雀丘3丁目173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部 宝塚市雲雀丘3丁目173-5の一部、173-7の一部、174		
開発事業区域の面積	24,800.65㎡	
予定される建築物	戸建住宅	
用途	49戸	
階数	地上2階/地下1階	
高さ	10m以下	
造成工事の有無	有り	
想 計上予定時期	平成25年1月7日	
標識設置変更届提出日	令和6年3月11日	
特定開発事業計画報告書提出日	年 月 日	
開発協定締結日	年 月 日	
この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。		
開発事業者	アンフィニ・ホーム株式会社	
連絡先	ドリームワークス株式会社 担当：神田裕己	電話：06 (4708) 6711

開発構想のお知らせ

開発構想の名称

雲雀丘3丁目宅地造成事業及び水路整備工事

開発事業区域の位置

宝塚市 雲雀丘3丁目173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部
173-5の一部、173-7の一部、174

開発事業区域の面積:

24,800.65 m²

予定される建築物

用途: 戸建住宅

住戸数: 49戸

階数: 地上2 階/地下 階

高さ: 10 m 以下

造成工事の有無

有り

想 着工予定時期: 平成25年1月7日

標識設置変更届提出日

令和 6年 3 月 11 日

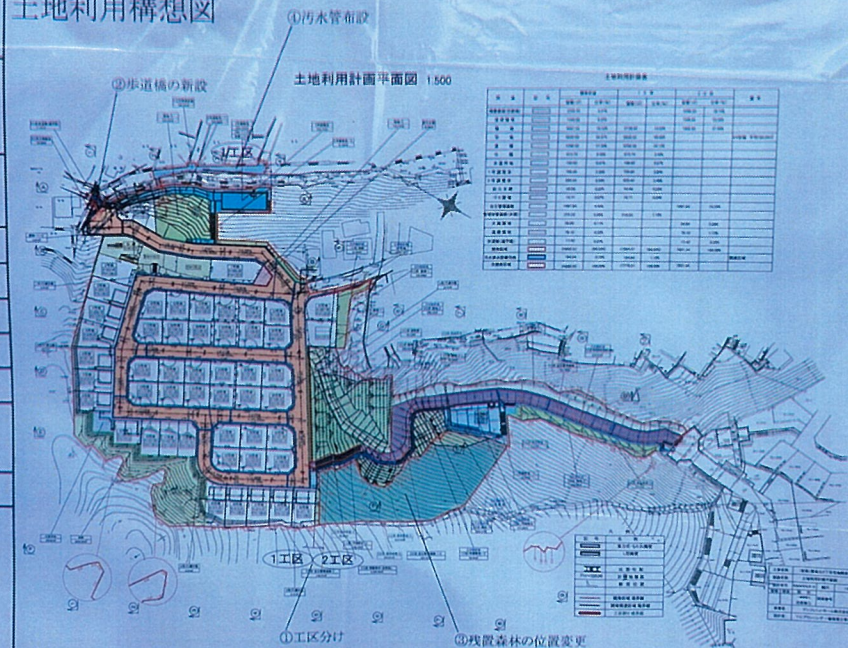
特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

説明会の開催

備考

令和元年7月1日

開発協定変更申請書提出

令和5年8月17日

軽微な変更届提出

令和6年3月4日

開発協定変更申請書提出

①工区分け(1工区・2工区)

②歩道橋の新設

③残置森林(自然林)の
位置変更

④関連区域工事
(汚水管布設)

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: アンフィニ・ホーム株式会社

連絡先: ドリムワークス株式会社 担当: 稗田格己

電話: 06 (4708) 6711



開発構想のお知らせ

開発構想の名称

宝塚市3丁目宅地造成事業及び水路整備工事

開発事業区域の位置

宝塚市 宝塚5丁目173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部、
173-5の一部、173-7の一部、174

開発事業区域の面積:

24,800.65 m²

予定される建築物

用途: 戸建住宅
住戸数: 49戸
階数: 地上2階/地下1階
高さ: 10m以下

造成工事の有無

有り

着工予定時期: 平成25年1月7日

標識設置変更届提出日

令和6年3月11日

特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

説明会の開催

備考

令和元年7月1日
開発協定変更申請書提出

令和5年8月17日
軽微な変更届提出

令和6年3月4日
開発協定変更申請書提出
①工区分け(1工区・2工区)
②歩道橋の新設
③残置森林(自然林)の
位置変更
④関連区域工事
(汚水管布設)

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者:

アンフィニィ・ホーム株式会社

連絡先:

ドリムワークス株式会社 担当: 穂田格己

電話:

06 (4708) 6711



開発構想のお知らせ

開発構想の名称

雲雀丘3丁目宅地造成事業及び水路整備工事

開発事業区域の位置

宝塚市 雲雀丘3丁目173-1の一部、173-2、173-3、173-4の一部、173-5の一部、173-7の一部、174

開発事業区域の面積

24,800.65 m²

予定される建築物

用途: 戸建住宅
住戸数: 49戸
階数: 地上2階/地下1階
高さ: 10m以下

造成工事の有無

有り

着工予定時期

平成25年1月7日

標識設置変更届提出日

令和6年3月11日

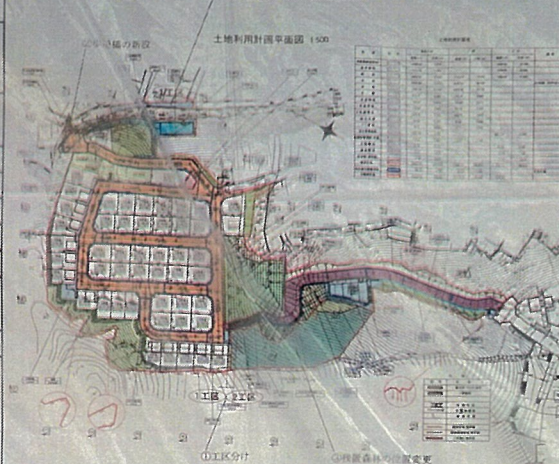
特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

説明会の開催

備考

令和元年7月1日

開発協定変更申請書提出

令和5年8月17日

軽微な変更届提出

令和6年3月4日

開発協定変更申請書提出

① 工区分け (1工区・2工区)

② 歩道橋の新設

③ 残置森林(自然林)の位置変更

④ 関連区域工事

(汚水管布設)

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: アンフィニィ・ホーム株式会社

連絡先: ドリームワークス株式会社 担当: 榎田格己

電話: 06 (4708) 6711