資料 No. 98

市営住宅管理事業　修繕費負担免除の基準、対象件数、金額

都市整備部　住まい政策課

| **畳の表替え等の原状回復義務**免除予定対象者 | 免除予定対象者の<br>住宅の明渡し件数<br>（住宅の明渡し総件数） | 予算額 |
|---|---|---|
| 住宅の明渡し時に家賃減免を受けている入居者<br>（生活保護受給中の入居者を除く。） | 25 件/年<br>（56 件/年）<br>※1 | 2,000,000 円/年<br>※2 |
| 生活保護を受給している単身の入居者で、住宅の明渡し事由が死亡によるもの | | |

※1　件数は過去 10 年間の実績の平均：平成 21 年度（2009 年度）～平成 30 年度（2018 年度）

※2　平均修繕単価　80,000 円/件（予算額＝80,000 円/件×25 件）