

平成30年(2018年)12月27日

企画経営部長 様

都市安全部長

土地開発公社への平成31年度代替地取得依頼

標記の件につきまして、下記のとおり依頼しますのでよろしくお願いいたします。

記

1 依頼理由

都市計画道路競馬場高丸線整備事業において、用地買収により移転対象となる地権者の多くは同地域での移転を希望されていますが、流通物件に乏しいため、移転先選定の長期化や地域外への移転という地権者への負担が懸念されます。

そこで、土地開発公社で同事業用地の残地部分を代替地として取得することで、これらの問題を軽減し、事業の円滑化を図ることができると考えています。

つきましては、平成31年度に土地開発公社で取得予定の同事業用地の残地を代替地として取得することができるよう、土地開発公社への取得依頼をお願いします。

なお、取得した代替地につきましては、取得後3年以内に市内公共事業に係る地権者から代替地取得希望者を選定し、処分を行います。

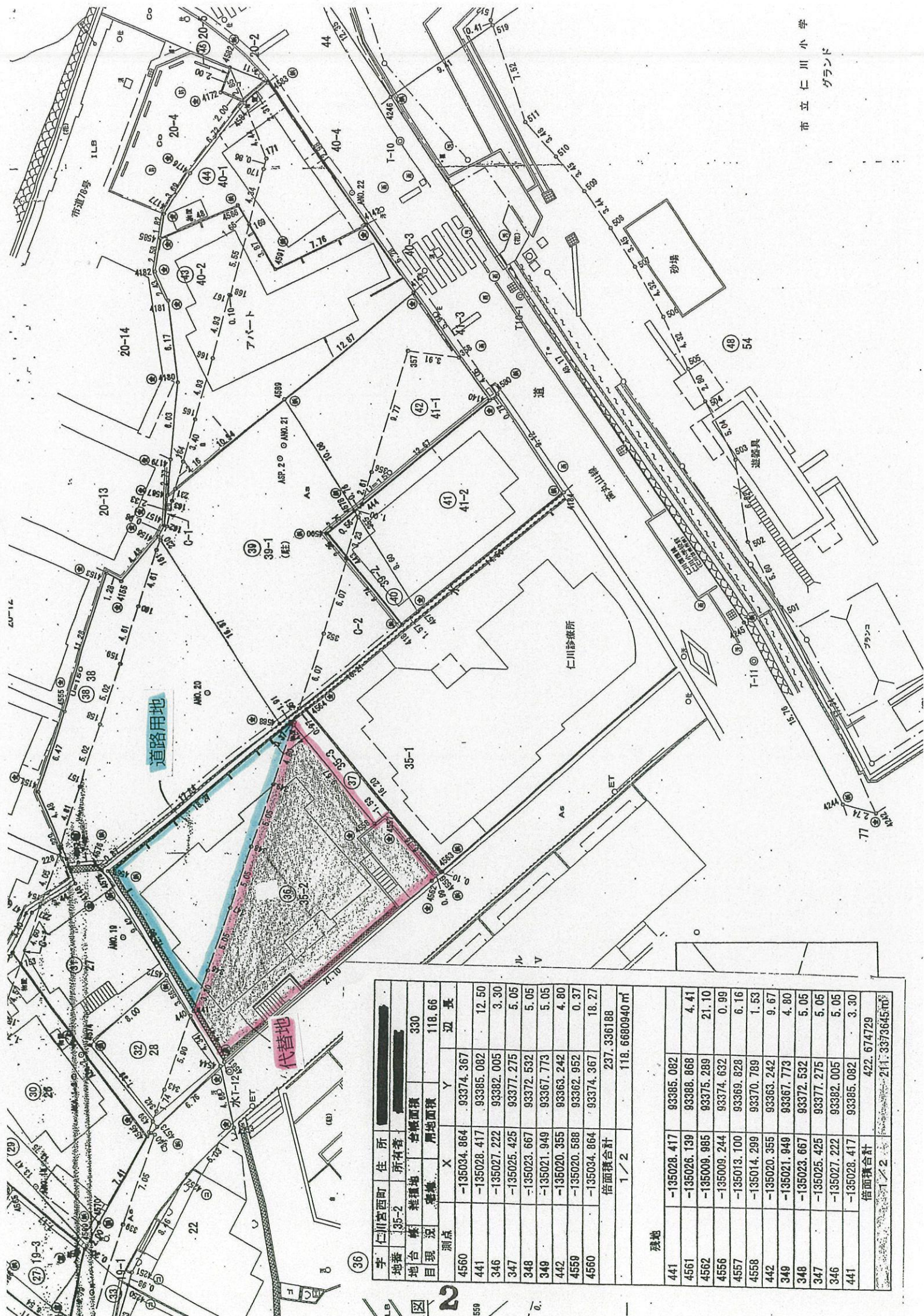
2 依頼土地

仁川宮西町35-2のうち、211.33㎡

3 添付図

(都)競馬場高丸線計画平面図





字 仁川宮西町 住 所		所有者		330	
地番 35-2		所有権		面積	
地合 概 雑種地		台帳面積		330	
目現 況 雑種地		用地面積		118.66	
測点	X	Y	辺 長		
4560	-135034.864	93374.367			
441	-135028.417	93385.082	12.50		
346	-135027.222	93382.005	3.30		
347	-135025.425	93377.275	5.05		
348	-135023.667	93372.532	5.05		
349	-135021.949	93367.773	5.05		
442	-135020.355	93363.242	4.80		
4559	-135020.588	93362.952	0.37		
4560	-135034.864	93374.367	18.27		
倍面積合計		237.336188			
1/2		118.6680940 m			
残地					
441	-135028.417	93385.082	4.41		
4561	-135026.139	93388.868	21.10		
4562	-135009.985	93375.289	0.99		
4556	-135009.244	93374.632	6.16		
4557	-135013.100	93369.828	1.53		
4558	-135014.299	93370.789	9.67		
442	-135020.355	93363.242	4.80		
349	-135021.949	93367.773	5.05		
348	-135023.667	93372.532	5.05		
347	-135025.425	93377.275	5.05		
346	-135027.222	93382.005	5.05		
441	-135028.417	93385.082	3.30		
倍面積合計		422.674729			
1/2		211.3373645 m			