

# 第 1 1 1 回 宝塚市建築審査会議事録

日 時 令和2年11月13日(金) 午後2時から

場 所 宝塚市立中央公民館 2階209・210学習室

出席委員 徳尾野 委 員  
田 中 委 員  
正 木 委 員  
古 村 委 員

事務局 福 田 都 市 整 備 室 長  
安 井 建 築 指 導 課 長  
櫛 部 係 長  
山 口 職 員  
上 田 職 員

事務局 予定の時刻となりました。本日は、7名の委員のうち4名の委員の出席をいただいております。宝塚市建築審査会条例第5条の規定により、過半数の委員の出席がございますので、本日の審査会は成立していることをご報告申し上げます。これより議事進行は櫻井会長に代わりまして、徳尾野委員にお願いいたします。

委員 それでは、第111回宝塚市建築審査会を開催いたします。今回の建築審査会議事録への署名委員は、田中委員と古村委員です。よろしく申し上げます。

《 議題1 法第43条第2項第二号の包括同意許可報告について 》

委員 議題1「法第43条第2項第二号の包括同意許可報告について」事務局より申し上げます。

事務局 《事務局より包括同意許可に係る報告》

委員 ただいまの報告に対し、ご質問はありますか。

委員 (1件目の案件について)申請地西側の敷地においても、将来同じ包括同意基準による建て替えが可能となるのですか。

事務局 西側には消防用の防火水槽しかありませんので、建築計画は出てこないものと思われま

委員 (3件目の案件について)建築基準法上の道路と許可上の空地との間に道路状の土地がありますが、これは許可上の空地に含められないのですか。

事務局 当該土地所有者の通行同意が得られなかったため、許可上の空地から外しています。

《 議題2 その他 》

委員 その他、事務局から何かありますか。

事務局 前回、「建築基準法第59条の2の規定に基づく総合設計制度の運用に関する特例的な取扱いについて」という議題で委員方の意見を賜りました。

これらの意見を参考にさせていただきながら、特例的な取扱いを認めるかどうかも含めて、さらに庁内でも検討を重ねていきたいと思っております。

委員 以上をもちまして、第111回宝塚市建築審査会を閉会といたします。