

宝塚市公共施設(建物施設)保有量最適化方針に掲げる取組対象施設の進捗状況について

企画経営部 施設マネジメント課

宝塚市公共施設(建物施設)保有量最適化方針の取組については、令和元年7月に策定後、取組対象施設ごとに施設所管課が施設の利用者やまちづくり協議会、自治会等を通じて市民の皆様に対し、順次説明を行い、協議を進めているところです。

施設マネジメント課は、定期的に取り組全体の進捗管理、情報提供を行い、個別の取組については、各施設所管課や関係課と連携しながら取り組んでいます。

最適化方針を推進するためには、施設利用者や地域住民をはじめ多くの市民の皆様の理解と協力が不可欠であり、令和3年度においても取組状況を定期的に更新し公開するなど、公共施設等総合管理計画や最適化方針の周知に努め、市の財政状況や公共施設を取り巻く課題等の情報を提供した上で、更なる共通認識を図りながら取組を進めていきます。

取組対象施設（前期）の令和2年7月時点取組状況

施設区分	施設名称	取組状況
学校教育 施設	良元幼稚園	令和2年度末に閉園
	中山五月台幼稚園	令和2年度末に閉園
	長尾南幼稚園	令和4年度末に閉園予定
	幼稚園（2園）	令和2年度に実施する令和3年度園児募集から、2年連続で4歳児の園児数が30人以下の場合は、翌年度に実施する4歳児の園児募集を停止し、在園児の卒園後に閉園する
	旧売布幼稚園	最長令和6年度末まで建物使用、その後解体
	旧中山桜台幼稚園	令和元年度に既存建物解体済 地域児童育成会室（プレハブ）を建設
	中山五月台小学校	令和4年4月1日に中山桜台小学校と統合
社会教育 施設	宝塚自然の家(屋内活動場等)	宝塚自然の家部会と協議中
産業文化 施設	旧小浜工房館	令和元年12月に用途廃止済 現在、庁内で利活用の検討・調整中
	温泉利用施設	令和元年10月にサウンディング型市場調査を実施 あり方検討を継続中
	武庫川宝塚観光噴水	—

施設区分	施設名称	取組状況
福祉施設	小林よりあいひろば	解体工事が完了し、土地を所有者に返却
	デイサービスセンター (安倉・光明・逆瀬台・池ノ島・仁川)	運営法人と意見交換
福祉施設	育成事業所	運営法人と意見交換
	障害者小規模作業所	運営法人と意見交換
	知的障害者支援センター	運営法人と意見交換
住宅施設	中ヶ谷住宅	入居者に対する住替え斡旋中
	野上住宅	入居者に対する住替え斡旋中 令和2年度中に住替え斡旋完了見込み
行政施設	雲雀丘サービスステーション	長尾台小学校区まちづくり協議会及び近隣自治会に説明会を実施
	売布神社駅前サービスステーション	売布小学校区まちづくり協議会及び近隣自治会等に説明会を実施
衛生施設	口腔保健センター	診療所機能移転に伴う健康センターの改修工事設計（令和4年度開設予定）
	看護専門学校	令和元年度に看護専門学校のあり方に関する検討委員会を開催
コミュニティ施設	光ガ丘自治会館	自治会内での話し合い継続中
	つつじガ丘自治会館	花屋敷つつじガ丘自治会から認可地縁団体の認可申請があり、6月5日に認可。現在、建物の譲与をめざして取組中
	南口望月ハウス	貸付先の自治会との意見交換を定期的実施
	蔵人共同浴場	利用者向け説明会を2回開催
	あけぼの集会所	地元自治会と協議中
その他施設	シルバー人材センター	—
	小浜消防倉庫	貸付先の自治会と協議中
	旧地域児童育成会 (中山五月台小学校)	利活用について検討
	ひまわりの家 (バンビハウス)	宝塚市社会福祉協議会と協議中
	旧安田邸	地元自治会等と協議継続中