

令和2年度第5回景観審議会デザイン協議部会 会議要旨

1. 審議会（部会）の日時、場所、出席者、議事

- (1) 開催日時 令和3年（2021年）3月29日（月） 午後3時30分～同4時30分
- (2) 開催場所 宝塚市立男女共同参画センター 学習交流室1A（リモート併用）
- (3) 出席者
 - ・景観審議会デザイン協議部会委員
岩井委員、徳尾野委員、三谷委員、赤澤委員、前田委員、張間委員
 - ・事務局（都市整備部 都市整備室 都市計画課）
尾崎部長、福田室長、谷口課長、下山係長、武田職員
 - ・事業者
議事① 事業者 宝塚市副市長
設計者 富士産業株式会社一級建築士事務所
- (4) 議 事
議事① （仮称）市立中山桜台小学校地域児童育成会専用棟賃貸借
- (5) 傍聴者
0名

2. 会議の要旨

事務局： 景観審議会運営規程第3条第1項の規定に基づき、本日の議事は全て公開となっております。傍聴者があれば入室を承認しますが、傍聴者はいらっしゃいません。

事務局： 本日の審議会（部会）は、委員7名中6名の出席がありましたので、宝塚市景観審議会規則第6条第2項の規定により成立する旨を報告します。

会 長： 了解しました。審議を開始します。
本日の署名委員は順番により、前田委員と張間委員です。

☆☆☆★ （仮称）市立中山桜台小学校地域児童育成会専用棟賃貸借 ★☆☆☆

会 長： 今回の事業計画で、景観上特に配慮された部分について説明してください。

設計者： （仮称）市立中山桜台小学校地域児童育成会専用棟賃貸借計画の概要について説明します。

まず、この計画についてですが、令和4年4月に中山桜台小学校と中山五月台小学校の学校統合するため、新たな児童クラブの専用棟を整備しようとするものです。また、今後児童が減少し、空き教室が確保でき次第学校校舎内に戻ることとしているため、7年間のリース契約での仮設校舎を計画します。

利用開始時期については、学校統合に伴う施設の改修を夏休みに行う必要があることから、6月末までに新たな専用棟を整備し、7月から計画地で保育を開始することを予定しています。なお、7年間のリース契約ののち当該施設は撤去すること予定しています。撤去後の計画地の利用用途は未定ですが、計画地周辺は戸建てが立ち並ぶ良好な住宅地であることから、土地利用については十分検討していく必要があると考えております。

建物の計画について、3つの保育室を設置し、各40人ずつ、最大120人の児童をお預かりする予定です。屋根の色彩は通常シルバーですが、今回はブラウンとし、景観に配慮しています。建物は平屋建てとし、景観への影響が極力少なくなるようにしています。

計画地の南部分はグラウンドとし、縁石より北の部分はアスファルト舗装とする予定です。また、北西部分には、来場者用も兼ねた駐車場と駐輪場を設置する予定です。さらに、児童の安全を図るため、歩行者と車の動線を分けることとし、児童は東門から登所、車両は西門から進入することとし、歩行者通行範囲と車両通行部分をフェンスで分離する予定です。東門の金属製の門扉は撤去し、片引きの門扉へ変更する予定です。西門の片引き門扉は既存のものを引き続き使用する予定です。既存の緑地帯や植栽については、伐採の予定はありません。また、既存の防災備蓄倉庫は撤去する予定です。

子どもたちが放課後や夏休みなど長時間快適に過ごせるよう、そして少しでも良好な景観を形成できるよう、緑のカーテンや、プランターの設置等、運営面で工夫してまいりたいと考えております。よろしくご審議賜りますようお願いいたします。

委員： このようなプレハブの建物が計画されることについて悲しく思います。

ここで子どもたちが過ごすということは、教育の観点からも問題があると思います。子どものことを第一に考えるべきではないでしょうか。

会長： 今の意見は、今回の物件では反映するのが難しいと思いますので、今後計画される場合はこの意見を活かしてほしいと思います。

委員： 1年生から6年生までここで過ごす子どもたちがいるということを考えると、こんな場所で育ててもいいのかと悲しくなります。何か工夫できるかと考えると、南側に、北側と同じように二段に庇を出して、縁側のように計画できないでしょうか。子どもにとっても、多少うるおいを感じられるようになると思いますし、景観としても陰影が生まれると思います。

また、建物の利用が始まったときに、周囲に屋外機や、細かなものが置かれると思います。物の置き方についても、気を配っていただくと印象が変わると思います。

それから、舗装について、グラウンド以外はアスファルト舗装とのことですが、子どもたちが通る場所だけでも、砂利等の透水性舗装や、真砂土舗装にする等配慮する方法はあると思います。子どもたちが過ごすという点を考えてもう少し優しい空間となるようにしていただきたいです。

屋根の色については、配慮していただいているかと思います。軒のフックや、散水栓を複数計画する等細かな心配りが必要かと思います。

会長： 南側の庇の追加については、変更可能ですか。

事業者： 検討します。

委員： 北側の住宅地から見たときに、ネットフェンスがよくないと思います。ただ、フェンスを隠すように高い木を植えるのではなく、北側のフェンスをつる性の植物で緑化して隠すと言うことはできないでしょうか。児童と一緒に作業するというのもいいとは思いますが、7年間の契約の間、保証期間を設定して確実に維持できるよう計画するといいと思います。

事業者： 緑化の件については、いただいた意見を含め、方法を検討していきたいと思います。

委員： 他の委員の方とは意見が異なりますが、プレハブだからと言って、子どもたちにとってそこまで大きな影響はないのではないかと思います。

会長： 子どもたちが長い時間過ごすということから、大きな視点でご配慮いただければと思います。本日の協議はこれで終了とします。ありがとうございました。