文教生活常任委員会（所管事務調査）資料
令和８年(2026 年)11 月６日(金)
健康福祉部たからづかモデル推進課
市立病院経営統括部

宝塚市立病院跡地・跡施設利活用に係るサウンディング型市場調査の実施について

１　概要

宝塚市立病院では、令和 14 年（2032 年）度に新病院整備を予定しており、新病院の開院に伴い、現在の病院跡地・跡施設を活用し、医療・介護・福祉・子育て・健康づくり・交流機能などが融合したエリアの形成を目指しています。

市有施設の集約や医療資源の有効活用によるネットワーク構築により、市民サービスの向上と持続可能な提供体制の構築を図るため、民間事業者から広くご意見・ご提案をいただき、既存病院跡地の市場性や利活用の可能性を把握したうえで、より効果的で実現性の高い活用方針や事業者選定条件等の検討を行うことを目的としています。

２　利活用を検討しているエリア

・病院本棟（西病棟・東病棟）
・病院北棟
・病院検査棟
・第３駐車場

上記エリアは、回復期・慢性期医療や地域医療支援機能などへの活用を想定しています。また、別途、新病院整備エリアや複合施設エリアとの連携も想定していますが、あくまでも参考であり、期待する導入機能について自由な提案を求めます。

【既存病院施設の概要】

項目	内容
用途	病院
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
階数	地上８階・塔屋２階建
延床面積	約 32,000 ㎡
建築年	昭和 59 年（1984 年）４月
現況	利用中

３　サウンディング型市場調査で提案を求める事項

① 導入機能に関して参入したい機能や連携したい機能、新たに提案したい機能
② 導入機能に関する関心事項
③ 既存建物活用方策
④ ゾーニング案
⑤ 地域活性化方策
⑥ 複合施設部分との共用・連携方策に関する提案
⑦ 調査対象エリアの賑わい創出に関する提案

４　サウンディング型市場調査のスケジュール

日程	内容
令和8年10月27日（火）	実施要領の公表
令和8年11月24日（火）	サウンディングに関する質問票の提出期限
令和8年12月8日（火）	上記質問票への回答（市HPに一括して掲載予定）
令和8年12月8日（火） ～令和9年1月12日（火）	エントリーシート・提案シート提出期間 令和9年1月12日の午後5時までに提出
令和8年12月8日（火） ～令和9年1月29日（金）	サウンディング（個別対話）の実施
令和9年3月中旬ごろ	サウンディング結果概要の公表
令和9年度 ～令和10年度中	・サウンディング結果の分析を行い、利活用条件の整理を行う ・官民連携事業などの実現に向けた今後の事業者選定や事業工程について検討する

５　参加資格

本調査の参加者は、本調査の背景・目的・内容を理解し、対象施設の跡地にて事業を行う意思のある法人、法人のグループ又はデベロッパー、建設、ファシリティマネジメント、不動産、金融等の知見提供者とします。

６　添付資料

（1）宝塚市立病院跡地・跡施設利活用に係るサウンディング型市場調査（概要版）
（2）宝塚市立病院跡地・跡施設利活用に係るサウンディング型市場調査実施要領
（3）エリアイメージとゾーンの役割（別紙１）

7　問い合わせ先

健康福祉部たからづかモデル推進課　担当：比嘉

TEL：0797-62-8075（直通）、2167（内線）

市立病院経営統括部（新病院建設担当）　担当：杉浦

TEL：0797-87-1161（直通）、723316（内線）