

## 「宝塚市公共施設(建物施設)保有量最適化方針」の取組状況(令和3年7月時点)について

企画経営部 施設マネジメント課

取組対象施設(前期)の取組状況(令和3年(2021年)7月時点)

施設区分	施設名称	取組状況
学校教育 施設	良元幼稚園	園舎等を活用して、私立認可保育所分園を整備 (令和4年4月1日開園予定)
	中山五月台幼稚園	令和2年度末閉園後、中山五月台小学校の一部 として管理中
	長尾南幼稚園	令和4年度末に閉園予定
	幼稚園(2園)	令和2年度以降、4歳児の園児募集において、 2年連続で30人以下となった場合、園児募集を 停止し、在園児卒園後に閉園予定
	旧売布幼稚園	スポーツクラブ 21 売布との確認書に基づき、 令和6年度末まで目的外使用を許可している。
	旧中山桜台幼稚園	令和元年度に建物除却完了 敷地は本市育成会事業用途に転用
	中山五月台小学校	令和3年度末に閉校予定 令和4年4月1日に中山桜台小学校と統合 学校統合準備会において地域、保護者、学校関 係者で学校統合について協議を行っている。
社会教育 施設	宝塚自然の家(屋内活動場等)	宝塚自然の家部会と協議中 森林環境譲与税を活用し、駐車場内に事務所機 能に代わるログハウスの新設予定
産業文化 施設	旧小浜工房館	令和元年12月に用途廃止済 教育支援センター(小学部)への利活用に向け て、今年度改修工事実施(令和4年度開設予定)
	温泉利用施設	温泉利用施設以外での用途も含め、多角的に利 活用を検討中
	武庫川宝塚観光噴水	関係する事業者との意見交換を行った。引き続 き意見交換を行い、今後の方向性を検討する。
福祉施設	小林よりあいひろば	令和2年7月建物除却及び土地を所有者に返却 済み。
	デイサービスセンター (安倉・光明・逆瀬台・池ノ 島・仁川)	運営法人と意見交換
	育成事業所	運営法人と意見交換
	障害者小規模作業所	運営法人と意見交換
	知的障害者支援センター	運営法人と意見交換

施設区分	施設名称	取組状況
住宅施設	中ヶ谷住宅	1・2号棟は、今年度除却予定 3・4号棟は、入居者に対する住替え斡旋中
	野上住宅	今年度、建物除却予定
行政施設	雲雀丘サービスステーション	長尾台小学校区まちづくり協議会及び近隣自治会長に説明会を実施
	売布神社駅前サービスステーション	売布小学校区まちづくり協議会及び近隣自治会長に説明会を実施
衛生施設	口腔保健センター	令和2年度に歯科診療所機能移転に伴う健康センターの改修工事設計を実施。今年度に改修工事を行い、令和4年度から移転後の歯科診療所を開設する予定 口腔保健センター内の歯科診療所以外の施設については、検討中
	看護専門学校	看護専門学校のあり方に関する検討委員会からの意見を踏まえ、今後の方向を決定できるよう資料収集等を行った。
コミュニティ施設	光ガ丘自治会館	光ガ丘自治会から認可地縁団体の認可申請があり、令和3年2月10日に認可。現在、建物の譲与を目指して取組中
	つつじガ丘自治会館	花屋敷つつじガ丘自治会へ令和2年度に建物の譲与を行った。
	南口望月ハウス	貸付先の自治会との意見交換を定期的実施（ただし、令和2年度は新型コロナウイルス感染症の感染拡大により未実施。今年度は、状況を見ながら実施を検討中）
	蔵人共同浴場	運営主体であるNPO法人の代表者と最適化方針の内容を踏まえた上で、今後の経営等について定期的に協議を行っている。
	あけぼの集会所	地元自治会と協議中
その他施設	シルバー人材センター	今後、定期的に意見交換の場を設け協議を進めていく。
	小浜消防倉庫	令和2年6月に貸付先の自治会において、市へ返却することが決定された。口腔保健センターと一括解体を行う予定
	旧地域児童育成会 (中山五月台小学校)	利活用について検討
	ひまわりの家 (バンビハウス)	宝塚市社会福祉協議会と協議中
	旧安田邸	地元住民等と協議継続中