

議案第 83 号

公の施設(宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場)の指定管理者の指定について

資料 1 答申書

令和 8 年（2026 年） 7 月 31 日

宝塚市長 森 臨太郎 様

宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場
並びに宝塚市立自転車等駐車場指定管理者選定委員会

委員長 吉田 長裕

宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場指定管理者選定委員会の候補者選定について（答申）

令和 8 年(2026 年) 5 月 22 日付宝塚市諮問第 3 号で諮問のありました標記のことについて、指定管理者の候補者を選定しましたので、下記のとおり答申します。

記

1 選定内容

(1) 選定の目的

宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場を管理する指定管理者の指定期間が令和 9 年 3 月 31 日をもって満了するため、令和 9 年 4 月 1 日から令和 14 年 3 月 31 日までの 5 年間における当該施設の指定管理者として適当な候補者を選定します。

(2) 選定する施設

宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場

(3) 応募対象者の選定方法

宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場は、宝塚市立武田尾駅前駐車場条例第 16 条第 1 項、宝塚市立宝塚駅前駐車場条例第 13 条第 1 項、宝塚市立自転車等駐車場条例第 17 条第 1 項において、市長は、指定管理者を指定しようとするときは、特別の事由があると認める場合を除き、公募するものとするとされていることから、第 1 回宝塚市立武田尾駅前駐車場及び宝

塚市立宝塚駅前駐車場並びに宝塚市立自転車等駐車場指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において決定された選定方針に基づき応募者の申請を募ることとしました。

(4) 応募の状況

上記の選定方針に基づき申請を募ったところ、3団体から応募がありました。

2 審議内容

(1) 選定委員会委員

委員長	吉田 長裕	(大阪公立大学大学院 工学研究科 准教授)
副委員長	三浦 欽也	(神戸女学院大学 名誉教授)
委員	小西 浩之	(小西会計事務所 所長)
委員	矢野 円郁	(神戸女学院大学 教授)
委員	大城 智子	(市民公募委員)

(2) 選定経緯

ア 第1回選定委員会 令和8年5月22日

(募集要項・業務の概要・選定基準等の決定)

イ 申請期間 令和8年6月1日～令和8年6月30日

ウ 第2回選定委員会 令和8年7月31日

(書類審査及びプレゼンテーション審査の実施、候補者決定)

(3) 評価方法

評価項目(12項目)と配点(250点満点)を設定し、提出された申請書、および、プレゼンテーションの内容で審査し、各項目を5段階で評価しました。

第2回選定委員会の審査には、委員5名中1名がやむを得ない事由により欠席しましたが、出席委員4名で選定を行うこととしました。

選定に際しては、出席委員4名の評価点を合計して1,000点満点としました。600点(60%)を必要最低点数と定め、指定管理者選定基準に基づいて、候補者の選定を行いました。

3 選定結果

(1) 選定結果

各委員の評価点に基づいて、委員会で審議を行った結果、株式会社駐輪サービスを指定管理者の候補者として選定することが適当であると決定しました。

採点結果は、出席委員4名中4名が1位の評価で、1,000点満点中814点(81%)となりました。

(2) 指定管理者候補者

大阪市北区曽根崎新地2丁目5番3号

株式会社 駐輪サービス

代表取締役 蘆原 節二

(3) 選定理由

本委員会の対象となる施設は、20 カ所の自転車駐車場と 2 カ所の自動車駐車場です。指定管理者の募集及び選定にあたっては、駐輪場機械化設備の更新等による利用者の利便性確保や団体の安定した財政基盤を重視しました。

審査の結果、3 団体とも総配点の 60%を超える得点を獲得し、このうち、株式会社駐輪サービスは、設置目的の理解・管理経費の縮減、人的配置、団体の経済的基盤、プレゼンテーションなども含め、12 項目中 10 項目において 1 位の評価を得て、合計点においても最も高い評価となりました。

以上を踏まえ、本委員会としては、同団体を指定管理者の候補者として選定することとしました。

(4) 次点者

住 所
名 称
代表者

申請団体 C

4 答申に当たって

申請のあった 3 団体は、いずれも指定管理者としての能力は十分にあると評価されました。指定管理者候補となる団体においては、駐輪場機械化設備の更新等による利便性の向上や安定したサービス体制などが高く評価されました。