

居住環境基準及び災害配慮基準に関する報告書

申請に係る住宅及びその敷地について調査した結果、下記のとおり間違いありませんので報告します。

申請者氏名: _____

【居住環境基準について】

	区域等	区域等の内外	必要な添付図書	添付の有無
1	地区計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	受理印が押印された届出受理書の写し (※1)	有・無
2	景観計画特定地区における行為の届出	<input type="checkbox"/> 対象 <input type="checkbox"/> 対象外	適合通知書の写し (※2)	有・無
3	促進区域 (※5)	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	許可通知書の写し (※3)	有・無
4	都市計画施設の区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	許可通知書の写し (※3)	有・無
5	市街地開発事業の区域 (※5)	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	許可通知書の写し (※3)	有・無
6	市街地開発事業等予定区域 (※5)	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	許可通知書の写し (※3)	有・無
7	改良地区 (※5)	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	許可通知書の写し (※3)	有・無

上記の区域等の内外について記載し、区域内である場合は必要図書を添付し、添付の有・無に○を記入してください。

【災害配慮基準について】

	地域地区等	区域等の内外	備考
1	土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	※原則として認定不可(※4)

上記の区域等の内外について記載してください。

※1 「地区計画の区域内における行為の届出受理書」(受理印が押印されたもの)の写しを添付してください。

※2 景観計画区域内における行為の届出の対象となる場合は、「適合通知書」の写しを添付してください。

※3 建築物等が長期にわたる立地について許可されたことがわかる図書の写しを添付してください。

※4 災害配慮基準に適合することを証する図書の写しを添付してください。

※5 宝塚市内には、これらの区域、地区の指定はありません。(令和5年4月1日現在)

【注意事項】

災害配慮基準について、住宅が対象区域内にある場合には原則として認定できません。その際、手数料納付後の返金は一切できません。申請前に十分調査のうえ記入してください。