

全ての公共施設（学校施設を除く）における屋上などからの雨漏りの実態について（令和元年度～令和4年9月）

年度	部	施設名称	雨漏箇所	修繕 (未/済)	修繕内容	経過
R3	企画経営部	(旧)安田邸	屋根部分(軒天)	済	雨漏り防止応急処置	経過観察中
R1	市民交流部	地域利用施設光明会館	1階調理室上のベランダ部	済	屋根防水、壁面クラック補修等	再発なし
R1	市民交流部	地域利用施設西谷会館	図書コーナー及び西谷SC受付 カウンター付近	済	雨水の侵入部分と思われる箇所の修繕 (コーキング打ち替え等)	再発なし
R2	市民交流部	地域利用施設西谷会館	西谷SC受付カウンター付近	済	雨水の侵入部分と思われる箇所の修繕 (コーキング打ち替え等)	再発なし
R2	市民交流部	地域利用施設美座会館	屋根及び外壁の亀裂	済	屋根及び壁面クラック補修	再発なし R4大規模修繕中
R3	市民交流部	地域利用施設高松会館	カーテンウォール	済	雨水の侵入部分と思われる箇所の修繕 (コーキング打ち替え等)	再発なし
R2	市民交流部	中山台サービスステーション(複合施設のため、東消防署中山台出張所、中山台子ども館含み対応)	屋上及び外壁	済	防水修繕工事 (令和2年10月～令和3年3月)	再発なし
R3	市民交流部	中山台サービスステーション(複合施設のため、東消防署中山台出張所、中山台子ども館含み対応)	東消防署中山台出張所の車庫部分(上階の中山台サービスステーション及び中山台子ども館入り口付近からの雨水流入が原因)	済	防水修繕工事 (令和4年1月12日～1月28日)	再発なし
R2	総務部	市庁舎	3-2会議室、特別会議室、副市長室(西側)	済	クラックにシーラント塗布の応急処置	R4工事中
R2	総務部	市庁舎	G階食堂	済	1階バルコニーに防水施工	再発なし
R3	総務部	市庁舎	3階総務課	済	クラックにシーラント塗布の応急処置	R4工事中
R4	総務部	市庁舎	1階ピロティ	済	雨水樋の漏水箇所修繕	再発なし
R1	総務部	男女共同参画センター	情報・図書コーナー 学習交流室1A	済	外壁目地修繕	再発なし
R3	総務部	男女共同参画センター	学習交流室1A	済	外壁目地修繕	再発なし
R1	総務部	まいたに人権文化センター	別館1階女子トイレ	済	1階便所天井修理	再発なし
R3	総務部	まいたに人権文化センター	本館2階女子トイレ	済	本館屋上防水外改修工事	再発なし
R3	総務部	まいたに人権文化センター	別館2階渡り廊下	済	渡り廊下漏水修繕工事	再発なし
R4	総務部	まいたに人権文化センター	本館2階渡り廊下	済	渡り廊下漏水修繕工事	再発なし
R1	総務部	ひらい人権文化センター	本館2階 人文協事務室天井	済	屋上防水補修工事	再発なし
R2	総務部	ひらい人権文化センター	別館2階 踊り場東側壁面	済	外壁防水補修工事	再発なし
R2	総務部	ひらい人権文化センター	本館2階 会議室1天井、印刷室天井、人文協事務室天井	済	屋上防水補修工事	再発なし
R1	都市整備部	市営武庫川住宅	トイレ壁・天井	済	2019/4/23 屋上防水部分修繕 2020/3/24外部改修工事により 屋上防水全面改修済	再発なし
R4	都市整備部	市営安倉中住宅	洗面所天井	済	2022/4/25屋上防水部分修繕	再発なし
R4	健康福祉部	介護老人保健施設	北館3階女子トイレ天井	未		対応検討中
R1	健康福祉部	老人福祉センター大型児童センター	3階東階段天井、1階事務コーナー上部、玄関上部	未		対応協議中
R3	健康福祉部	老人福祉センター大型児童センター	3階廊下床	済	外部防水修繕	再発なし
R1	健康福祉部	池ノ島デイサービスセンター	1階日常動作訓練室窓側床、 1階裏口上部	未		経過観察中
R2	健康福祉部	安倉西身体障害(がい)者支援センター	3階 エレベータ前	未		経過観察中
R3	健康福祉部	知的障害者支援センター (ワークプラザ宝塚)	2階 作業所	済	2022/2/19～2/21 天井雨漏り箇所の修繕	再発なし
R1	健康福祉部	健康センター	1階検査棟レントゲン室、2階清掃 控室前廊下、2階物品倉庫、1 階西側出入口風防部	未		R5工事予定
R2	健康福祉部	健康センター	1階胃がん検診レントゲン操作室	未		R5工事予定
R3	健康福祉部	健康センター	1階休日応急診療所事務室入り 口前	済	天井に雨水が集まるように板を張り 一方向から集められるようにした。	R5工事予定
R3	健康福祉部	健康センター	1階事務室前	未		R5工事予定

年度	部	施設名称	雨漏箇所	修繕 (未/済)	修繕内容	経過
R1	健康福祉部	口腔保健センター	2階エレベーター前	済	屋上ドレン廻り・笠木廻りの補修を行った	再発なし R4.11末に施設閉鎖予定
R2	健康福祉部	口腔保健センター	1階多目的室	未		R4.11末に施設閉鎖予定
R2	健康福祉部	口腔保健センター	2階男性トイレ前	済	雨漏りが少量であることから雨水をタンクに集められる加工を施した。	経過観察中 R4.11末に施設閉鎖予定
R2	子ども未来部	米谷保育所	2階保育室	済	9/11～11/27 屋上防水改修工事	再発なし
R2	子ども未来部	子ども発達支援センター	訓練室(2階 SI室)	済	屋上防水・窓枠修繕等	再発なし
R3	子ども未来部	子ども発達支援センター	やまびこ学園 天井	未		経過観察中
R4	子ども未来部	地域児童育成会(安倉北小)	北側外壁	済	該当箇所のシール工事・目地養生修繕	再発なし
R1	環境部	クリーンセンター管理棟	2階・執務室	未		対応検討中
R1	環境部	クリーンセンター焼却棟	3階・用務員室	未		対応検討中
R2	産業文化部	宝塚市シルバー人材センター	玄関	済	天井裏に雨水仮受けを設置	再発なし
R2	産業文化部	宝塚園芸振興センター	外壁(建物全周)	済	外壁修繕	再発なし
R3	産業文化部	宝塚園芸振興センター	アトリウム棟 (北棟との連絡路含む)	未		対応検討中
R3	産業文化部	宝塚園芸振興センター	多目的教室	未		R4修繕予定
R1	産業文化部	ソリオホール	舞台裏	済	令和2年10月14日屋上防水層等修繕	再発なし
R2	産業文化部	ソリオホール	307会議室天井裏	済	令和2年10月13日天井裏防水パン設置	経過観察中
R1	産業文化部	バガ・ホール	正面玄関 自動扉上部	未		対応協議中
R1	産業文化部	バガ・ホール	ロビー正面左上部	未		対応協議中
R1	産業文化部	バガ・ホール	舞台裏壁面	未		対応協議中
R1	産業文化部	温泉利用施設	3階階段天井部	済	2020/3/31 腐食部分の修繕	再発なし
R1	産業文化部	温泉利用施設	4階階段室床部	済	2020/3/31 屋外のシーリングの修繕	再発なし
R2	産業文化部	手塚治虫記念館	2階通用口	済	パッキンの交換	再発なし
R1	消防本部	西消防署柴町出張所	2階食堂天井	済	屋上トップライト修繕	再発なし
R2	消防本部	東消防署米谷出張所	2階仮眠室窓枠	済	窓枠回りコーキング実施	経過観察中
R3	消防本部	東消防署米谷出張所	2階仮眠室窓枠	済	窓サッシ結合部ウレタン注入	経過観察中
R2	消防本部	東消防署中山台出張所	車庫内	済	屋上防水、外壁補修工事	経過観察中
R3	消防本部	東消防署中山台出張所	車庫内	済	車庫直上通路の防水処理	経過観察中
R4	消防本部	東消防署中山台出張所	車庫内	未		対応協議中
R4	消防本部	東消防署雲雀丘出張所	半地下電気室	未		対応協議中
R1	学校教育部	市立教育総合センター	屋上	済	受水槽置場の防水修繕	R4工事予定
R3	学校教育部	市立教育総合センター	2階和室	未		R4工事予定
R1	学校教育部	市立教育総合センター分室	2階保護者控え室	済	屋上と壁面のひび割れの漏水処理	再発なし
R2	学校教育部	市立教育総合センター分室	2階和室	済	屋上の防水層の破損箇所を修繕	再発なし
R3	学校教育部	市立教育総合センター分室	屋上	済	漏水箇所の修繕	再発なし
R2	社会教育部	歴史民俗資料館 旧東家住宅	南面、西面軒付近	済	雨漏り箇所を茅・トタンを用いて修繕	再発なし
R3	社会教育部	東公民館	トップライト	済	ポリウレタン系シーリングを施工し、新たにプチルテープを貼る。	経過観察中
R3	社会教育部	中央図書館	BM(地階)車庫	済	天井内に雨水受けを設置	再発なし
R4	社会教育部	中央図書館	児童室	未	外壁との隙間部分にステンレストレーナーを設置	対応協議中
R1	社会教育部	中央図書館	書庫(地階)	未		対応協議中
R1	社会教育部	中央図書館	聖光文庫	未		対応協議中
R3	社会教育部	スポーツセンター	メイン・サブアリーナ	済	防水修繕工事	再発なし
R1	市立病院	市立病院	ブームト	未		対応検討中

年度	部	施設名称	雨漏箇所	修繕 (未/済)	修繕内容	経過
R1	市立病院	市立病院	外科ケアルーム	未		対応検討中
R2	市立病院	市立病院	西病棟屋上	済	防水層不良個所の修繕	再発なし
R2	市立病院	市立病院	東病棟7階ディールーム	済	不良個所の修繕	再発なし
R3	市立病院	市立病院	正面玄関庇	済	不良個所の修繕	経過観察中
R1	上下水道局	惣川浄水場	管理棟屋上	済	屋上防水補修(平面部、パイプ等)	再発なし
R2	上下水道局	惣川浄水場	管理棟屋上	済	屋上防水補修(換気機械室壁面)	再発なし
R1	上下水道局	水質試験所	事務所	済	2019/7/10,外壁不良個所の修繕	経過観察中
R2	上下水道局	水質試験所	中央試験室、有機溶剤室	済	2020/9/8,外壁不良個所の修繕	再発なし
R2	上下水道局	水質試験所	器具洗浄室	済	2021/3/17,外壁不良個所の修繕	再発なし
R3	上下水道局	水質試験所	事務所	済	2021/6/1,外壁不良個所の修繕	再発なし